# Załącznik nr 9 do SIWZ - Projekt umowy

# UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ...data... w …miejscowość… pomiędzy:

**Gminą Karlino**

Plac Jana Pawła II 6

78-230 KARLINO

NIP: 672-20-35-436

REGON: 330920457

reprezentowaną przez:

1. …… – ……, przy kontrasygnacie

Dorota Dąbek – Skarbnik Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………… z siedzibą w ……………………, ul. ……………………

wpisanym do …………… pod numerem

NIP …………, REGON …………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) zawiera się niniejszą umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy (zakres)**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „Rekultywację składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Krzywopłoty, gmina Karlino”, zwanej w dalszej części niniejszej umowy: „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych   
   na pytania zadane w toku postępowania, Dokumentacją projektową: "Projekt rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętnych w miejscowości Krzywopłoty, gmina Karlino”, zgodnie z przedmiarami, które mają jednak charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia *…data…*, stanowiącymi łącznie treść załączników nr 1 – 3 do niniejszej umowy. Załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówieniaprzedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Wykonawca musi we własnym zakresie zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe.
3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego wymagają formy pisemnej w postaci wpisu uzgodnienia do protokołu narady koordynacyjnej.
5. Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty wymagane dla ich wbudowania.
6. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
7. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą   
   i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia (według wskazań podlicznika zamontowanego na jego koszt, w razie potrzeb i możliwości). Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności wykonawcy z tytułu wystawionych faktur VAT o kwoty wynikające z kosztów zużycia mediów, o których mowa w niniejszym ustępie.
8. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszty korzystania z zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzoru Autorskiego.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty pominięte lub błędy zauważone w dokumentacji, o której mowa w ust. 2. najpóźniej w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
10. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy. Ilości wykonanych robót będą rozliczane ryczałtowo, a zaawansowanie będzie określane stosownie do harmonogramu i potwierdzane przez Inżyniera Nadzoru Inwestorskiego lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
11. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu, pn. Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty i gmin sąsiednich, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet II Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.1 Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, którego źródłem finansowania jest Fundusz Spójności.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza że:
2. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, w tym rekultywacyjnych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy,   
   a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, a także środkami finansowymi, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
3. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy,   
   jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje   
   i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących   
   jej przedmiotem;
4. jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
5. nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
6. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
7. znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
8. terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;
9. zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
10. nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
12. sporządzenia i złożenia u Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej „harmonogramem”, a także kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego; w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, w tym terminie, sporządzenia i złożenia u Zamawiającego harmonogramu lub kosztorysu lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, za obowiązujący Strony uznają harmonogram lub kosztorys, który sporządzi Zamawiający;
13. przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
14. wyznaczenia Kierownika Budowy i robót w osobie: **…………………… ,** który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę   
     i doświadczeniei jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);
15. zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej   
     i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, oraz dostarczenie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy;
16. korzystania wyłącznie ze sprawnych techniczne maszyn i urządzeń.   
    Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców Wykonawcy;
17. zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych   
     do prawidłowego wykonania robót;
18. prowadzenie dokumentacji procesu budowlanego na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
19. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
20. wykonywania poleceń Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót określonych w §1   
     w godzinach uzgodnionych z Nadzorem Inwestorskim lub Nadzorem Autorskim;
21. utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
22. złożenia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami;
23. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, na swój koszt, -a także dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
24. prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia   
     do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
25. utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy   
    na drogi publiczne, a w sytuacji powstania przeszkód komunikacyjnych, sporządzić projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z właściwymi organami;
26. dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
27. zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu;
28. zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
29. używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania   
     w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie  
     z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane   
     (t.j. DZ.U. z 2013r., poz. 1409, ze zmianami) oraz dokumentacją   
     opisującą Przedmiot umowy;
30. przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów -na materiały wymagające wbudowania przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
31. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z Dokumentacja projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
32. uzyskania wszelkich pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;
33. wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej, niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian w ewidencji gruntów i budynków w starostwie powiatowym, przed upływem terminu zakończenia prac i dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy + wersji elektronicznej na płycie CD oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
34. uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
35. usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Nadzór Autorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym   
     i rękojmianym. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
36. wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą   
     od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
37. prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu.

3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy, jakość prac, oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

**§ 3**

**Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania frontu robót i placu budowy protokołem w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
3. zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego,
4. dokonywania odbioru robót częściowych i końcowego,
5. zapłaty wynagrodzenia,
6. zapewnienia możliwości korzystania z tych źródeł energii elektrycznej   
   i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, którymi dysponuje.
7. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
11. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

**§ 4**

**Uprawnienia, funkcje**

1. Zamawiający wskaże wykonawców usługi Nadzoru Inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.).
2. W imieniu Wykonawcy funkcję kierownika budowy i robót pełnić będzie – ................................................
3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego  
   o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i robót.
4. Zmiana osoby wskazanej na stanowisko Kierownika budowy i robót, jest możliwa jedyne za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, wyznacza się Karina Szpakowska - Podinspektor ds. inwestycji i rozwoju gminy.

**§ 5**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi   
   w terminie do dnia 31 sierpnia 2015 r.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa   
w ust. 1 jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione   
z niżej wymienionych przyczyn:

1) brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),

2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy,

1. wystąpią inne przyczyny obiektywnie niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające zakończenie robót w terminie.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy   
w wysokości netto ................…………………… zł plus podatek od towarów i usług, co daje łącznie wynagrodzenie umowne brutto............................zł (słownie ………………………………………...........................................................).

określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

1. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją a także koszty zajęcia pasa ruchu drogowego, ewentualnej wycinki drzewostanu, odbiorów, atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w złotych polskich na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 45 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wystawiony nie częściej niż jeden raz na koniec kwartału kalendarzowego bezusterkowy Protokół Zaawansowania Prac, a także oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich wymagalnych wynagrodzeń, a także przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wzór oświadczenia o uregulowaniu wszelkich wymagalnych wynagrodzeń stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Celem usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że Protokół Zaawansowania Prac nie jest dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego jakiejkolwiek części robót wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy i nie potwierdza prawidłowości wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części robót wykonywanych na podstawie Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych w roku 2014 nie może przekroczyć 2.000.000,00 zł wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zakres wykonanych robót w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Protokole Zaawansowania Prac przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, kwota wynagrodzenia wskazana na fakturze częściowej stanowić będzie różnicę pomiędzy maksymalną kwotą wynagrodzenia, która może zostać wypłacona na podstawie faktur częściowych a kwotą wynagrodzenia objętego wszystkimi wcześniejszymi fakturami częściowymi.
5. Wysokość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zakres wykonanych robót w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Protokole Zaawansowania Prac przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, kwota wynagrodzenia wskazana na fakturze częściowej stanowić będzie różnicę pomiędzy maksymalną kwotą wynagrodzenia, która może zostać wypłacona na podstawie faktur częściowych a kwotą wynagrodzenia objętego wszystkimi wcześniejszymi fakturami częściowymi.
6. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany przez strony Protokół odbioru prac, potwierdzający wykonanie i odebranie prac bez wad, a także oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy, a także przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Strony ustalają, iż faktura nie spełniająca warunków określonych w Umowie bądź opisana niezgodnie z postanowieniami Umowy lub złożona w innym miejscu niż wskazane wyżej, będzie uznawana za fakturę nie stanowiącą podstawy zapłaty i odsyłana bez księgowania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem § 7.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (w tym cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem cesji na bank finansujący Wykonawcę.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. W zakresie zatrudniania podwykonawców zastosowanie znajdują wprost zasady określone w rozdziale 3 pkt 3.5. SIWZ, które stanowią integralną treść niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw lub usług, została wykonana przez podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, niezależnie od pozostałych wymagań określonych w rozdziale 3 pkt 3.5. SIWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. W zakresie podwykonawstwa znajdują wprost zastosowanie postanowienia rozdz. 3 pkt 3.5 SIWZ, która stanowi integralną treść niniejszej umowy
7. Niezależnie od postanowień rozdziału 3 pkt 3.5. SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez Wykonawcę**.**
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą,   
   który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
9. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SIWZ.
11. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SIWZ.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części Przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma równowartość żądanej kwoty i rozważy możliwość zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania.
13. W razie zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru.
2. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy. Wykonawca na wezwanie inspektora nadzoru ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót inspektor nadzoru może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.
6. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni za dzień odbioru uznaje   
   się termin zakończenia usuwania usterek.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 6 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady**

1. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie znajdują wprost zasady określone w rozdziale 14. SIWZ, które stanowią integralną treść niniejszej umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. ......................... zł w dniu jej podpisania w formie …………………………………………. .
3. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie znajdują wprost postanowienia rozdziału 14. SIWZ, które stanowią integralną treść niniejszej umowy.
4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:
5. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy,
6. 30% - wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku   
   do terminów ustalonych w umowie lub terminów wskazanych w harmonogramie w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze   
   lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
5. w przypadku braku bezpośredniego nadzoru ze strony Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości **1.000,00 zł** za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności,
6. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w naradzie koordynacyjnej Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **500,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność,
7. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów Zamawiającemu wymienionych w niniejszej umowie, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
8. za nieuzasadniony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie,
9. za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto
10. nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości: **10%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie,
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości: **1%** wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za jedno zdarzenie.
12. Za nie dotrzymanie postanowień § 2 ust. 2 pkt 11) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto 500 zł za każdy dzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
15. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego  
    w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto.
    1. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
    2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

**§ 11**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości, której bieg rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót   
   bez zastrzeżeń i która jest niezależna od przysługującej Zamawiającemu rękojmi za wady. Na ten sam okres Wykonawca rozszerza rękojmię za wady przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi   
   lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
4. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
  3. Wykonawca nie kontynuował wykonywania Przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;
  4. Wykonawca przekroczył termin wykonania Przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni, także w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie;
  5. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;
  6. Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

1. Przewidziane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu przesłanki odstąpienia od umowy przez Zamawiającego uprawniają go również do powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu umowy osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace.
4. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku Zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

**Odesłanie**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygania będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 15**

**Zmiany umowy, postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniami wynikającymi z działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w komparycji umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji.

3. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem następujących przypadków:

a) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

b) ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;

c) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takie jak:

- brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) proporcjonalnie o czas trwania awarii,

- przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne), np. pogoda uniemożliwiająca okresowo wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze Stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania uzasadnionej przeszkody. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.

- wystąpią inne przyczyny obiektywnie niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie robót w sposób przewidziany w umowie (zmiana technologii, zmiana norm, itp.) – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych wskutek powyższego prac.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie w uzasadnionych sytuacjach określonych prac do wykonania podwykonawcom pomimo zastrzeżenia ich w ofercie do osobistego wykonania albo osobistego wykonania określonych prac zastrzeżonych w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców.

5. Zmiany, o których mowa powyżej wymagają zmiany umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony.

6. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym   
dla każdej ze stron.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 16**

**Załączniki**

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych   
na pytania zadane w toku postępowania;

załącznik nr 2 - Dokumentacja Projektowa oraz Przedmiary;

załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;

załącznik nr 4 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 4 do Umowy

**Oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy**

Oświadczam, że firma *…oznaczeniefirmywykonawcy…* uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy *...oznaczeniefirmypodwykonawcy…*, którą reprezentuję   
z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy   
o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane   
z **„Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Krzywopłoty, gmina Karlino”.**

*……………………………..*

*(podpis)*