

Zarządzenie Nr 97/2018
Burmistrza Karlina
z dnia 14 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o podnajem lokalu położonego w Karlinie przy ul. Koszalińskiej 85E/13

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz § 25 uchwały Nr XXX/257/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2539, 2540, 3896 i 4723 oraz z 2018 r. poz. 1378 i 2976) zarządza się, co następuje:

- § 1. Ogłasza się nabór wniosków o podnajem lokalu położonego w Karlinie przy ul. Koszalińskiej 85E/13.
- § 2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez:
- 1) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karlinie w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.karlino.pl,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Lokalowych i Mieszkaniowych.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Waldemar Miśko

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA KARLINA**

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

**w sprawie naboru wniosków o podnajem lokalu położonego w Karlinie
przy ul. Koszalińskiej 85E/13**

**I. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA WNIOSKÓW ORAZ WYMAGANE
DOKUMENTY**

1. Wnioski o podnajem lokali należy składać w terminie **do dnia 7.09.2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w pokoju nr 3 (Biuro Podawcze) lub przesłać na adres Urzędu. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu.
2. Formularz wniosku o podnajem lokalu, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia, dostępny jest:
 - 1) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karlinie w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.karlino.pl*, w zakładce Ogłoszenia – Najem lokali mieszkalnych,
 - 2) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6 w pokoju nr 15 (II piętro).
3. Do wniosku należy załączyć dokumenty potwierdzające dochody uzyskane przez członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku. W przypadku osób świadczących pracę zaświadczenie o dochodach pracodawca wystawia na druku stanowiącym załącznik do wniosku. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy podnajmu lokalu na czas trwania stosunku pracy do wniosku załączają wniosek pracodawcy z uzasadnieniem, natomiast osoby pełniące służbę w jednostkach organizacyjnych stanowiących aparat pomocniczy kierowników służb lub straży powiatu białogardzkiego – wniosek kierownika służby lub straży.

II. ZASADY PODNAJMOWANIA LOKALI

1. Wnioski o podnajem lokalu rozpatrywane będą w oparciu o uchwałę Nr XXX/257/17 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz zasad podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od towarzystwa budownictwa społecznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2539, 2540, 3896 i 4723 oraz z 2018 r. poz. 1378 i 2976), zwaną dalej „uchwałą”.
2. Zgodnie z § 23 uchwały lokal może zostać podnajęty osobie fizycznej, która spełnia kryterium dochodowe do podnajmu lokalu, określone w § 22 ust. 2 i 3 uchwały oraz przynajmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Karlino oraz spełnia przynajmniej jeden z wymienionych poniżej warunków zamieszkania kwalifikujących ją do ich poprawy:
 - a) zamieszkuje w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 7 m²,
 - b) zamieszkuje w pomieszczeniu niespełniającym wymogu pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
 - c) usamodzielnia się i opuszcza placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą,
 - d) jest osobą bezdomną,
 - e) w dotychczas zajmowanym lokalu brak jest dostatecznej ilości pokoi, w których członkowie gospodarstwa domowego mogliby zamieszkać samodzielnie,
 - f) wnioskodawca lub członek jego rodziny z powodu szczególnych względów zdrowotnych lub rodzinnych nie może zamieszkiwać w dotychczas zajmowanym lokalu;
 - 2) jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub podnajemcą lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Gminy, wynajmowanego przez Gminę od towarzystwa budownictwa społecznego, a w wyniku zamiany opróżni i pozostawi do dyspozycji Gminy dotychczas zajmowany lokal;
 - 3) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i jest zatrudniona przez Gminę, jej jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, gminne osoby prawne lub spółki prawa handlowego utworzone z udziałem Gminy i posiada pożądane kwalifikacje zawodowe – w tym przypadku konieczny jest uzasadniony wniosek pracodawcy, a umowę podnajmu lokalu zawiera się na czas trwania stosunku pracy;
 - 4) świadczy pracę na terenie gminy Karlino i jest zatrudniona przez pracodawcę innego niż wymienieni w pkt 3 oraz posiada pożądane dla danego pracodawcy kwalifikacje zawodowe i ma niezaspokojone na terenie gminy Karlino potrzeby mieszkaniowe – w tym przypadku konieczny jest uzasadniony wniosek pracodawcy, a umowę podnajmu lokalu zawiera się na czas trwania stosunku pracy;
 - 5) pełni służbę w jednostkach organizacyjnych stanowiących aparat pomocniczy kierowników służb lub straży powiatu białogardzkiego i wykonuje zadania służbowe także na terenie gminy Karlino oraz ma niezaspokojone na jej terenie potrzeby mieszkaniowe - w tym przypadku konieczny jest wniosek kierownika służby lub straży, a umowę podnajmu lokalu zawiera się na czas pełnienia służby w danej jednostce.
3. Osoba fizyczna ubiegająca się o podnajem lokalu spełni kryterium dochodowe, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie będzie niższy niż:
- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1544,70 zł),
 - 2) w gospodarstwie 2-3 osobowym 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 1029,80 zł),
 - 3) w gospodarstwie 4 i więcej osobowym 90% kwoty najniższej emerytury (tj. 926,82 zł).
- oraz nie przekroczy kwoty 75 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim, ogłoszonego przed dniem złożenia wniosku (tj. 2761,42 zł).

4. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

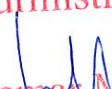
- 1) świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- 2) dodatków dla sierot zupełnych,
- 3) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- 4) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5) pomocy w zakresie dożywiania,
- 6) zasiłków pielęgnacyjnych,
- 7) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 8) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- 9) dodatku mieszkaniowego,
- 10) dodatku energetycznego,
- 11) zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.,
- 12) świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690),
- 13) świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2017 r. poz. 1851, 1428 i 1543 oraz z 2018 r. poz. 107, 138, 650, 1000 i 1076),
- 14) dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 998 i 1076).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892).

5. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o podnajem lokalu samodzielnie albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią gospodarującymi, które mają z nią zamieszkać w podnajmowanym lokalu.
6. Wnioski złożone po terminie wskazanym na wstępie ogłoszenia nie będą rozpatrywane.
7. Zawarcie umowy podnajmu lokalu poprzedzone będzie jednorazową wpłatą kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności należnego czynszu za lokal.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Do podnajęcia będzie lokal przy ul. Koszalińskiej 85E/13, dwupokojowy, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym, o powierzchni użytkowej 41,31 m², położony na parterze, przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej.
2. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie uzyskać można telefonicznie pod nr telefonu 94 311 95 09 lub poprzez kontakt osobisty w pokoju nr 15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6.

Burmistrz

Waldemar Miśko