

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA KARLINA  
Nr 15/2023  
z dnia 03 luty 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu,  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres 21 dni.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlino  
Waldemar Miśko

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 228 obr. Malonowo, gm. Karlino KO1B/00052650/5	2800 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino nieruchomość stanowi drogę niepubliczną. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – droga	-	9 000 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	03.04.2023 r.
2.	dz. nr 48/2 obr. Zwartowo, gm. Karlino KO1B/00049998/2	436 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino nieruchomość stanowi lasy i grunty rolne. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – droga	-	3 700 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	03.04.2023 r.

3.	dz. nr 29/1 obr. Malonowo, gm. Karlino KO1B/00052650/5	330 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino nieruchomość stanowi rowy. Nie było wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów – grunty pod rowami	-	1 500 zł	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-	03.04.2023 r.
4.	cz.dz. nr 193 obr. 005 m. Karlino KW nr ul. Szczecińska KO1B/00017463/0	384 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	Cena wywoławc za 384 zł Rocznie czynszu dzierżawn ego	kwartalnie	-	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-
5.	cz.dz. nr 42/11, dz. nr 49/4 obr. Zwartowo oraz dz. nr119 obr. Domacyno gm. Karlino	3918 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	kwartalnie	-	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres **21 dni** od dnia **03.02.2023 r. do dnia 24.02.2023 r.** na okres **21 dni**. Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 23.01.2024 r.

Burmistrz Karlina  
Waldemar Miśko