

**Zarządzenie Nr 40 /2019**  
**Burmistrza Karlina**  
**z dnia 8 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz podnajmu lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) oraz uchwały Nr XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1616, 1617 i 4094, z 2017 r. poz. 3364 oraz z 2019 r. poz. 1531) – zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez Gminę Karlino od Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. - w wysokości 4,66 zł/m<sup>2</sup>.

**2.** Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino w wysokości 1,74 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 1 ust. 1, określa tabela nr 13 zamieszczona w § 11 załącznika do uchwały XVIII/154/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karlino na lata 2016-2021.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 79/2017 Burmistrza Karlina z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karlino oraz stawki czynszu podnajmu lokali wynajmowanych przez Gminę Karlino od Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Lokalowych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Karlinie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz**  
  
**Waldemar Miško**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Aleksander Twarowski**