

Zarządzenie Nr 30/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 01 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 420/5 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00048892/2 Ul .Zwycięstwa	100 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów oznaczony RIVa grunty orne.	-	5.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	12.05.2025r
2.	Cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00050489/1	175 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
3.	Cz. dz. nr 73/1 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei KW nr KO1B/00049652/5	238 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-

4.	Cz. dz. nr 236/4 obr. 004 m. Karlino ul. Waryńskiego KW nr KO1B/00052299/6	120 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
5.	Cz. dz. nr 73/1 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei KW nr KO1B/00049652/5	288 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
6.	Cz. dz. nr 194 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00050489/1	55 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
7.	Dz. nr 592/1 obr. Daszewa gm. Karlino KW nr KO1B/00052814/3	16900 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	-	-	-	276,50 zł rocznie	Kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy	-
8.	Cz. dz. nr 251/4 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei KW nr KO1B/00049556/2	19 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

9.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052339/9	18 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XIII/111/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28.03.2025r.	-
10.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052339/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XIII/111/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28.03.2025 r	-
11.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052339/9	2 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	0,50 zł/m² rocznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla wnioskodawcy zgodnie z uchwałą nr XIII/111/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28.03.2025r.	-
12.	Cz. dz. nr 192/4 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska KW nr KO1B/00017673/5	27,36 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	0,80 zł/m² rocznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy .	-
13.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052339/9	24 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	186,96 zł/ rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XI/98/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 31.01.2025r.	-
14.	Cz. dz. nr 47/193 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052584/1	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	307,50 zł/ rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XI/98/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 31.01.2025r.	-

15.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052339/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	137,96 zł/ rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XI/98/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 31.01.2025r.	-
16.	Cz. dz. nr 47/24 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052339/9	15 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod garaż przenośny	-	-	-	124,23 zł/ rocznie brutto	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	najem na okres 10 lat dla dotychczasowego najemcy zgodnie z uchwałą nr XI/98/25 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 31.01.2025r.	-
17.	Cz. dz. nr 47/193 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr KO1B/00052584/1	50 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Na cele statutowe	-	-	-	-	-	-	użyczenie na okres 3 lat	-
	Dz. nr 630/24 obr. Daszewa gm. Karlino KW nr KO1B/00049883/4	60 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Cele inne	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **01.04.2025r. do 21.04.2025 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 31.03.2026 r.