|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zamawiający:**  Gmina Karlino,  Pl. Jana Pawła II 6,  78-230 Karlino | tel. (+48) 94 31 17 273  fax(+48) 94 31 17 410  adres strony internetowej:  <http://bip.karlino.pl> |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Część II SIWZ** | **Wzór Umowy** |

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**w s. zamówienia publicznego na Dostawę pn.:**

**„Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń internatu przy ulicy Parkowej w Karlinie”**

Dnia \_\_\_\_\_\_\_ 2018 roku w Karlinie, niżej wymienione Strony:

**Gminą Karlino**, z siedzibą w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino,

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez:

Waldemara Miśko – Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lucyny Szymeckiej

zwana dalej **„Zamawiającym”,**

i

\* Pani/Pan…………………………………………………………, zamieszkała/y w…… przy ul. ….., …-….. …….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą......…………………………………… z siedzibą w ……………………………………………… ul.…………………………………………………………………………………… zarejestrowanym ………………………………………………………………, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……………………; REGON ………………………,

reprezentowanym przez:

……………………………………

\*…………………………………………………………z siedzibą w……………………………… wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………- ….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……….., kapitał zakładowy w wysokości ……….zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP ……………………………………………;REGON ………………………………,

reprezentowaną przez:

………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Dostawę na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm. dalej jako „PZP”), znak sprawy………………, pod nazwą „Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń internatu przy ulicy Parkowej w Karlinie”zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń internatu przy ulicy Parkowej w Karlinie. Obiekt internatu powstaje w wyniku zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części obiektu p.n. „Zespół szkół w Karlinie” na internat, dalej jako „Przedmiot umowy” lub „wyposażenie”.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zamontowaći przenieść własnośćfabrycznie nowego **wyposażenia internatu opisane szczegółowo w** Części III SIWZ- OPZ wraz z załącznikami na rzecz Zamawiającego**.** Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu Zamawiającego z użytkowania wyposażenia.
3. Dostarczone wyposażenie winno być fabrycznie nowe, **wyprodukowane nie wcześniej niż w 2017r.**, nieużywane, nie poddawane żadnym naprawom i posiadać pełną dokumentację sprzętu w języku polskim. Urządzenia i wyposażenie winny odpowiadać warunkom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiadać standardom jakościowym i technicznym przewidzianym dla zamówienia, jakie określił Zamawiający.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty, które dotyczą wyposażenia, przede wszystkim karty gwarancyjne i instrukcje obsługi.
5. Wykonawca dokona montażu, instalacji, uruchomienia sprzętu oraz przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie jego obsługi.
6. Dostawę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, ppoż., aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia pochodzenia i jakości dostarczanego wyposażenia, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty przedmiotowych badań ponosi strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty wyposażenia, aż do chwili odbioru przez Zamawiającego.
9. Koszty ubezpieczenia, transportu (wraz z dostarczeniem pod wskazany adres oraz wniesieniem do miejsca wyznaczonego), opakowania, znakowania, dokumentacji użytkownika, montażu, instalacji, uruchomienia sprzętu oraz przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego zawarte są w cenie podanej w § 5 ust. 1.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 20 sierpnia 2018 r. , w tym:**
2. **do dnia 15 maja 2018 r.** – kompletne wyposażenie jednego segmentu mieszkalnego składającego się z dwóch pokoi mieszkalnych i przedpokoju,
3. **do dnia 30 czerwca 2018 r.** - kompletne wyposażenie:

- 8 segmentów mieszkalnych składających się z dwóch pokoi mieszkalnych i przedpokoju,

-2 segmentów mieszkalnych składających się z jednego pokoju mieszkalnego i przedpokoju,

- 1 segmentu mieszkalnego składającego się z jednego pokoju dla osób niepełnosprawnych i przedpokoju,

- 1 pokoju jednoosobowego dla opiekuna z aneksem kuchennym,

1. **do 20 sierpnia 2018 r.** - kompletne wyposażenie pozostałych segmentów mieszkalnych:

- 3 segmentów mieszkalnych składającego się z dwóch pokoi mieszkalnych i przedpokoju, na parterze I i II piętrze,

- 3 segmentów mieszkalnych składających się z jednego pokoju mieszkalnego i przedpokoju, na parterze I i II piętrze,

oraz wyposażenie 3 pokoi ogólnych wraz z aneksami kuchennymi.

Za termin wykonania zamówienia uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń odbioru Przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko wyposażenia do miejsca spełnienia świadczenia;
3. rozładunku wyposażenia ze środka transportu oraz jego przetransportowania (wniesienia) do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, a także rozpakowania go z opakowań oraz montażu - na własny koszt i ryzyko;
4. zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych   
   w niniejszej umowie;
5. zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ………………………. lub telefonicznie na nr ………………………   
   o planowanym terminie dostarczenia wyposażenia z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
6. wraz z dostawą wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemuwszelkie dokumenty pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z wyposażenia zgodnie z prawem oraz zgodnie z jego technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne wyposażenia wydane przez producenta. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
7. nieodpłatnego przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi wyposażenia i sprzętu będącego Przedmiotem umowy oraz zapoznania z warunkami gwarancji, przeglądami technicznymi gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w dniu odbioru;
8. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy   
   i wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.
10. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
11. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia   
    na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2, w tym   
    od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu umowy w każdym czasie trwania umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie realizacji umowy określi w formie pisemnej uchybienia oraz termin ich usunięcia.
13. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 5 Wykonawca prześle pisemną informację do Zamawiającego o sposobie usunięcia wskazanych nieprawidłowości.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. dokonania odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7;
2. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, wynosi .....................złotych [słownie: .............................. złotych ], w tym VAT …..% co stanowi kwotę ….. zł .Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiane jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe – nie podlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
      2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokół Odbioru, o którym mowa w § 7.
      3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
      4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia oraz nie określa, która część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników lub zaangażowanych podwykonawców, posiadających odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którym powierzył – w jakiejkolwiek części – wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie podzleci osobom trzecim żadnej części prac objętych niniejszą umową bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji. Zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego stanowi podstawę do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy.
8. Wykonanie zleconego zakresu prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* + - 1. Strony zgodnie ustalają, że po dostarczeniu i montażu wyposażeniaobjętego Umową zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór Przedmiotu umowy wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
      2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wyposażenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
  3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wyposażenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
     + 1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. **Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji** jakości na Wyposażenie.
  2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza w jakichkolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji.
  3. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad wyposażenia.
  4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady Wyposażenia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 7.
  5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność   
     i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Wyposażenia oraz obsługi serwisowej, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego wyposażenia lub elementów wyposażenia, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn oraz do bezpłatnej wymiany części eksploatacyjnych. Gwarancją objęte są wady Wyposażenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
  6. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
  7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Wyposażenia - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu **3 dni** od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ................. lub poczty elektronicznej na adres: .......@......... lub adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy **14 dni** od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.   
     W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów Wyposażenia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyposażenia we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1, tj.: ……..zł, słownie…….w następującej formie:……….
2. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

1. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy. W przypadku nieprzedłożenia w opisanym trybie dokumentu potwierdzającego wydłużenie terminu udzielenia zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia, a w przypadku kiedy nie będzie to możliwe do pobrania kwoty zabezpieczenia z płatności przysługującej Wykonawcy, uprzednio go o tym informując. Niezależnie od tego strony zgodnie przyznają, że brak wydłużenia wniesionego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
4. nie wykona dostaw i usług objętych przedmiotem umowy;
5. nienależycie wykona umowę;
6. nie naprawi wyrządzonej szkody;
7. nie przystąpi do usuwania wad Przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1,   
   w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w ramach gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy za pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 3, nie pozbawia Zamawiającego prawa   
   do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

**Osoby do kontaktów**

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy: .................................................... - tel. kontaktowy: ..........................., e-mail: ……………………………..
2. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zamawiającego: Anna Tomczyk - tel. kontaktowy: (+48) 94 311-95-48, e-mail: [a.tomczyk@karlino.pl](mailto:a.tomczyk@karlino.pl) oraz Justyna Ciesielska - tel. kontaktowy: (+48) 94 311-95-28, e-mail: j.ciesielska@karlino.pl
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

* + 1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całym okresie jej obowiązywania, w sytuacji, gdy:
  1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwo publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca w takim przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  3. jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części o więcej niż 14 dni, warunkiem odstąpienia od umowy jest wyznaczenie Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu oraz zagrożenie że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w razie bezskutecznego upływu tego terminu i bezskuteczny upływ powyższego terminu;
  4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  5. Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
  6. Zajdą okoliczności uzasadniające ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

1. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
2. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili odstąpienia lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed odstąpieniem.

**§ 13**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:

1) terminu; Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

a) opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy),

c) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez strony, niemożliwych do przewidzenia przeszkód formalno - prawnych, np. dotyczących decyzji, opinii lub wniosków skierowanych przez organy administracji publicznej,

e) W wyżej wymienionych okolicznościach Strony ustalą nowe terminy umowne, z tym że zakres zmiany terminu musi być proporcjonalny do przyczyny jaka ją spowodowała,

f) Kolizji terminu dostawy i/lub montażu wyposażenia z innymi okolicznościami niezależnymi do Wykonawcy,

g) Ujawnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności w miejscu montażu, które powodują, że montaż mebli nie jest możliwy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

2) Podatku VAT; Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot umowy, której strony nie mogły przewidzieć w momencie podpisania umowy;

3) przedmiotu umowy; Dopuszcza się możliwość:

a) zmiany przedmiotu umowy polegające w szczególności na zmianie materiału z którego został wykonany, zmianie komponentu lub koloru (wzoru), wybarwień, koloru lub kształtu o ile nie wpłynie to na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a poprawi funkcjonalność, trwałość lub estetykę przedmiotu umowy i będzie równoważne z materiałem określonym w opisie przedmiotu zamówienia,

b) zmiany wymiarów przedmiotu umowy powstałych na skutek niezgodności stanu faktycznego z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego, w przypadku wycofania z produkcji zaoferowanych mebli (materiałów, z których mają być wykonane) lub niedostępności mebli, niezależnej od Wykonawcy, z tym że zmienione meble nie mogą być gorsze pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych od zaoferowanych przez wykonawcę w ofercie.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych.
  2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 5 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów i faksów wskazanych w ofercie wykonawcy złożonej w przetargu.
  4. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy złożona w przetargu.
  5. Obowiązki dotyczące odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych leżą po stronie Wykonawcy
  6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego wynikających lub powstałych w związku z realizacją Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**..………………………….. …………………………….**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**