

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA KARLINA
Nr 103/2024
z dnia 04 listopada 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość% z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	cz. dz. nr 211 obr. 005, m. Karlino ul. Białogardzka KO1B/00049861/3	100 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
2.	dz. nr 106/8 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048703/1	40 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
3.	dz. nr 37 obr. 005, m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00049653/2	128 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
4.	dz. nr 39 obr. 005, m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00049653/2	100 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
5.	dz. nr 106/11 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048702/4 dz. nr 39/7 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00048702/4	485 m ²	działka zabudowana działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-

6.	cz. dz. nr 225 obr. 005, m. Karlino ul. Konopnicka KO1B/00049910/2	87 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
7.	dz. nr 106/10 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048703/1	44 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
8.	cz. dz. nr 225 obr. 005, m. Karlino ul. Konopnicka KO1B/00049910/2	501 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
9.	cz. dz. nr 94/1 obr. 005, m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00017463/0	219 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
10.	dz. nr 105/18 obr. 004, m. Karlino ul. Ogrodowa KO1B/00048703/1	13 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
11.	dz. nr 34 obr. 005, m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00049653/2	168 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
12.	cz. dz. nr 234/6 obr. 005, m. Karlino KO1B/00033304/6	1120 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-

13.	cz. dz. nr 234/6 obr. 005, m. Karlino KO1B/00033304/6	986 m ²	działka zabudowana	pod oczko wodne	-	-	-	0,25 zł/m² rocznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
14.	cz. dz. nr 76/6 obr. 005, m. Karlino KO1B/00050266/2	1300 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
15.	cz. dz. nr 47/193 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00052584/1	504 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
16.	cz. dz. nr 47/194 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00052584/1	504 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
17.	cz. dz. nr 122/2 obr. 005, m. Karlino ul. Okrzei KO1B/00033304/6	672 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
18.	cz. dz. nr 33/1 obr. 005, m. Karlino ul. Koszalińska KO1B/00049653/2	152 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
19.	cz. dz. nr 234/5 obr. 005, m. Karlino KO1B/00033304/6	1050 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-

20.	dz. nr 430/28 obr. 004, m. Karlino ul. Spacerowa KO1B/00048155/4	428 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
21.	dz. nr 106/9 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048703/1	44 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
22.	dz. nr 46/7 obr. 004, m. Karlino ul. Słoneczna KO1B/00051024/1	323 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
23.	cz. dz. nr 149/3 obr. 004, m. Karlino ul. Ks. Brzódski KO1B/00046898/0	44 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
24.	dz. nr 420/3 obr. 004, m. Karlino ul. Zwycięstwa KO1B/00048892/2	408 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
25.	dz. nr 106/12 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048703/1 dz. nr 105/15 obr. 004, m. Karlino ul. Ogrodowa KO1B/00048703/1 dz. nr 105/11 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00012257/8	165 m ²	działki niezabudowane	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-

26.	dz. nr 106/3 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048703/1	25 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
27.	cz. dz. nr 200/1 obr. 005, m. Karlino KO1B/00045111/3	44,50 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
28.	dz. nr 105/17 obr. 004, m. Karlino ul. Ogrodowa KO1B/00048703/1	16 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
29.	dz. nr 105/16 obr. 004, m. Karlino ul. Ogrodowa KO1B/00048703/1	23 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
30.	dz. nr 106/13 obr. 004, m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KO1B/00048703/1 dz. nr 105/14 obr. 004, m. Karlino ul. Ogrodowa KO1B/00048703/1	396 m ²	działki niezabudowane	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
31.	cz. dz. nr 120/5 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00034217/6	180 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
32.	cz. dz. nr 47/193 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00052584/1	520 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-

33.	cz. dz. nr 47/194 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00052584/1	520 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
34.	dz. nr 33/27 obr. 003, m. Karlino KO1B/00010885/5	69 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
35.	dz. nr 122/4 obr. 004, m. Karlino ul. Moniuszki KO1B/00048703/1	95 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
36.	cz. dz. nr 199/1 obr. 005, m. Karlino KO1B/00017463/0	77 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
37.	dz. nr 586/1 obr. Daszewo gm. Karlino KO1B/00001826/8 dz. nr 591/5 obr. Daszewo, gm. Karlino KO1B/00053510/9	1100 m ²	działki niezabudowane	na cele rolne	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
38.	dz. nr 178/1 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00054208/6	786 m ²	działka niezabudowana	na cele rolne	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
39.	dz. nr 178/2 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00054208/6	2500 m ²	działka niezabudowana	na cele rolne	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-

40.	dz. nr 107/7 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00002109/3	1586 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dzierżawcy	-
41.	cz. dz. nr 163/2 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00050509/8 cz. dz. nr 163/3 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00052333/7	87 m ²	działki zabudowane	pod obiekt gospodarczy wykorzystywany do działalności rolniczej	-	-	-	0,80 zł/m ² miesięcznie + 23% VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla najemcy	-
42.	cz. dz. nr 47/191 obr. 004 m. Karlino, ul. Moniuszki KO1B/00052584/1	1010 m ²	działka zabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	0,30 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
43.	dz. nr 431/5 obr. 004 m. Karlino KO1B/00047845/1	293 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m ² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
44.	dz. nr 301/5 obr. Daszewo, gm. Karlino KO1B/00053125/3	1200 m ²	nieruchomość niezabudowana	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr V/43/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 06 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo nieruchomość oznaczona jako 1P-UH-UG- teren produkcji, usług handlu lub usług gastronomii. W ewidencji gruntów – droga dr.	-	72 000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	16.12.2024 r.

45.	dz. nr 172 obr. 005, m. Karlino KO1B/00048301/3	174 m ²	nieruchomość zabudowana	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie zwartej, jednopiętrowym, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 193,32 m ² .	-	łącznie wartość nieruchomości 516 350,00 zł, w tym wartość gruntu – 7.360,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16.12.2024 r.
-----	--	--------------------	----------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **04.11.2024 r. do 25.11.2024 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 04.11.2025 r.