

Zarządzenie Nr 24/2025
Burmistrza Karlina
z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
Magdalena Jaworska-Dużyńska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 184/1 obr. 004 m. Karlino ul. Szymanowskiego KO1B/00018577/9	189 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ul.Szymanowskiego9E w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 45,64 m ² składający się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni oraz pomieszczeń przynależnych (dwóch piwnic) o pow. 3,78 m ² i 19,08 m ² .	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 149.290,00 zł (w tym wartość lokalu 135.940,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie wynoszącego 1323/10000 13.350,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	24.04.2025r
2.	Dz. nr 218/1 obr. 005 m. Karlino KW nr KO1B/00050163/0 Ul .Białogardzka 9	309 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., przeznaczony pod budowę mieszkaniową strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów oznaczony jako B tereny mieszkaniowe.	-	18.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.04.2025r

3.	Dz. nr 189/3 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1769 m ²	Nieruchomość gruntowa	13 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	61.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.04.2025r
----	--	---------------------	--------------------------	---	--	------------------------------------	---	---	---	---	--	-------------

4.	Dz. nr 189/4 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1836 m ²	Nieruchomość gruntowa	13 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	62.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.04.2025r
5.	Dz. nr 420/3 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00048892/2 Ul. Zwycięstwa	408 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów oznaczony B tereny mieszkaniowe. Budynek znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości oznaczony jako RIVa- grunty orne	-	17.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	24.04.2025r

6.	Dz. nr 586 obr. 004 m. Karlino ul. 4 Marca 3 KO1B/00047156/4	3449 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, przy ul. 4 Marca 3 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 67,70 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni , łazienki i przedpokoju.	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 180.940,00 zł (w tym wartość lokalu 173.180,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie wynoszącego 785/10000 7.760,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla najemcy	24.04.2025r
----	--	---------------------	---	---------------------	---	--	---	---	---	---	---	-------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **14.03.2025r. do 03.04.2025 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 12.03.2026 r.

Zastępca Burmistrza
Magdalena Jaworska-Dużyńska