

Karlino, dn. 16 lipca 2012 r.

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

Dotyczy: postępowania **GP.271.4.2012.PF „Zagospodarowanie terenu oraz remont świetlic wiejskich w miejscowościach Garnki, Daszewo, Domacyno i Zwartowo.”**

W dniu 12.07.2012r. w godzinach od 7.30 do 10.00 na terenie świetlic wiejskich w Daszewie, Garnkach, Zwartowie i Domacynie odbyła się wizja lokalna budynków świetlic oraz terenów na którym planuję się wykonanie zagospodarowania terenu w celu ustalenia przez Wykonawcę stopnia pracochłonności zadania oraz zorientowania się w występujących uwarunkowaniach.

Na spotkanie zgłosili się przedstawiciele trzech Wykonawców, których z ramienia Zamawiającego, po obiektach oprowadzali Pan Paweł Filipowicz i Pan Rafał Fitek.

W trakcie wizji lokalnej zadano następujące pytania:

1. Czy kominy w świetlicy w Garnkach należy rozebrać i wykonać nowe?

Odp. Kominy należy rozebrać 1 m poniżej kalenicy następnie je odtworzyć do wysokości istniejących w chwili obecnej. Komin należy otynkować i wykonać obróbki blacharskie wokół kominów.

2. Czy po wykonanej rozbiórce płyty betonowej należy wykonać odtworzenie ściany budynku ? /świetlica w Garnkach/.

Odp. Po wykonanej rozbiórce należy uzupełnić powierzchnię ściany ociepleniem ze styropianu (około 1 m²) oraz wykonać obłożenie ściany tynkiem mozaikowym (około 2 m²).

3. Czy posadzki w obu pomieszczeniach po wykonaniu mają być na jednym poziomie? /świetlica w Garnkach/

Odp. Wysokość posadzek ma być zrównana do wysokości Sali głównej.

4. Jak mają być zbudowane drzwi przesuwne ? /świetlica w Garnkach/

Odp. Drzwi mają się składać z 4 płyt szerokości 60 cm przesuwane na rynnie z dwoma torami jezdnyimi. (dwa płyty przesuwane w lewo, dwa w prawo).

5. Czy w ofercie należy przewidzieć rozbiórkę ogrodzenia /świetlica Zwartowo/?

Odp. Wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić rozbiórkę istniejącego ogrodzenia (ogrodzenie z ramek metalowych na cokole betonowym). Długość ogrodzenia do rozbiórki około 60 m.

6. Czy istniejące szambo zlokalizowane na terenie działki należy zlikwidować, jeżeli tak to w jaki sposób /światlica Daszewo i Zwartowo/?

Odp. Istniejące szambo należy zasypać gruzem pozyskanym z rozbiórek na terenie działki oraz ziemią z rekultywacji terenu oraz utwardzić zasypane miejsce. Na miejscu po zlikwidowanym zbiorniku należy zasiać trawę.

7. W miejscu planowanego chodnika znajduje się stara nawierzchnia i murki betonowe. Czy należy przewidzieć je do rozbiórki /światlica Zwartowo/?

Odp. Tak, starą nawierzchnię i murki betonowe należy rozebrać (około 70 m² nawierzchni betonowej, około 60 mb murka wys. 30 cm i szer. 30 cm).

8. W których pomieszczeniach należy wykonać nową posadzkę z terakoty/światlica Zwartowo/?

Odp. Nowe posadzki z terakoty należy wykonać w pomieszczeniach kuchni i łazienek.

9. Czy z uwagi na zły stan techniczny parapetów Wykonawca powinien w swojej ofercie uwzględnić obłożenie ich płytkami /światlica Zwartowo/?

Odp. Tak, Wykonawca winien uwzględnić obłożenie parapetów płytkami (łącznie około 20 mb parapetów szerokości 30 cm).

10. Czy wymieniane rury instalacji wodociągowej mają być stalowe /światlica Daszewo/?

Odp. Tak.

11. Czy zestaw do siatkówki ma być tożsamy we wszystkich obiektach /światlica Daszewo, Zwartowo, Garnki/?

Odp. Tak.

12. Czy ogrodzenie należy wykonać jako systemowe z cokołem /światlica Daszewo, Zwartowo, Domacyno/?

Odp. Tak.

13. Czy w toaletach uwzględnić wymianę terakoty i glazury /światlica Domacyno/?

Odp. Tak.

14. Pod podłogą drewnianą znajdują się kanały ciepłownicze. Czy przy wykonywaniu nowej posadzki należy je zlikwidować /świetlica Domacyno/?

Odp. Tak, istniejące kanały należy zasypać piaskiem i następnie zgodnie z technologią wykonać nowe posadzki z terakoty. Wymiary kanałów do zasypiania (40 mb x 0,6 m x 0,6 m). Ponadto należy istniejący wodomierz który znajduje się w kanale wynieść ponad nowo wykonaną posadzkę i wykonać zabudowę wodomierza (zabudowa z drzwiczkami rewizyjnymi).

15. Czy w świetlicy wymianą stolarki drzwiowej są objęte wszystkie drzwi wewnętrzne /świetlica Domacyno/?

Odp. Tak, w ofercie należy wymienić wszystkie drzwi wewnętrzne.

16. Część ścian w budynku jest w złym stanie technicznym. Według wykonawcy należy wykonać nowy tynk /świetlica Domacyno i Garnki/?

Odp. W ofercie należy uwzględnić wymianę tynków cementowo – wapiennych (świetlica w Garkach około 25 m², Domacyno około 50 m²).

17. W miejscu planowanych chodników i wjazdu do garażu znajdują się elementy betonowe, czy należy je przewidzieć do rozbiórki /świetlica Domacyno /?

Odp. Tak, należy przewidzieć około 20 m² rozbiórki uszkodzonych nawierzchni betonowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Referatu Gospodarki Przestrzennej

1. **Paweł Filipowicz**

Paweł Filipowicz

2. **Rafał Fitek**

PODINSPEKTOR
ds. Rewitalizacji i Rozwoju Gminy

3. **Katarzyna Fusiek**

Rafał Fitek

Katarzyna Fusiek