

DECYZJA Nr 28/2010 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II/ 6 w Karlino, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w promieniu 50 m licząc od środka działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na montażu i instalacji mikroturbiny wiatrowej typu VAWT wspomagającej zasilanie pompy ciepła dla istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Mierzyn gmina Karlino.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Mierzyn w miejscowości Mierzyn, gmina Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Urządzenie związane z istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: nie określa się;
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- 4) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- 5) wysokość budynku: wysokości urządzenia nie określa się.
- 6) geometria dachu: nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Z uwagi na lokalizację planowanej turbiny w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz biorąc pod uwagę poziom hałasu jaki będzie wytwarzała, należy przyjąć usytuowanie masztu, w takiej odległości aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy sąsiednich nieruchomości nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do działki nr 19/4 - bez zmian z drogi powiatowej (nr ew. 34/1),
- 2) inwestycję należy projektować w taki sposób, aby jej realizacja i eksploatacja nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej

- urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości, w szczególności zabrania się niszczenia rowów skarp, nasypów, wykopów, usuwania, niszczenia i uszkodzenia zadrzewień przydrożnych
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – w przypadku konieczności zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy wystąpić do zarządcy sieci o wydanie warunków technicznych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - 8) usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy;
 - 9) ogrzewanie – pompa ciepła wspomagana mikroturbiną wiatrową.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiedniej nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji. W świetle art. 61 ust 1 ustawy zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oraz po uzgodnieniu projektu decyzji orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.



z up. Burmistrza

Marek Lewandowski
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000 – 2 egz.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa,
 - część graficzna mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000

- urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości, w szczególności zabrania się niszczenia rowów skarpu, nasypów, wykopów, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – w przypadku konieczności zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy wystąpić do zarządcy sieci o wydanie warunków technicznych
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - 8) usuwanie nieczystości stałych – nie dotyczy;
 - 9) ogrzewanie – pompa ciepła wspomagana mikroturbiną wiatrową.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji. W świetle art. 61 ust. 1 ustawy zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oraz po uzgodnieniu projektu decyzji orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na liście Izby samorządu zawodowego architektów.



z up. Burmistrza
Marek Lewandowski
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000 - 2 egz.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
- część tekstowa,
- część graficzna mapy sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno - techniczne - szczegóły planowanej inwestycji oraz nie upoważniają do rozpoczęcia robót budowlanych. Zakres planowanej inwestycji oraz nie upoważniają do rozpoczęcia robót budowlanych. Zakres planowanej inwestycji oraz nie upoważniają do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami potrzebnymi do wydania pozwolenia na budowę;
2. Bodal Sp. z o.o., Skoczków 48, 78-114 Witoszowo
3. Caritas Diecezji - Koszalińsko-Kołobrzeskiej, ul. Ks. Biskupa Czesława Antosiewicza Arkadiusza, ul. Moniuszki 8a/7, 75-558 Koszalin
4. Antosiewicz Danuta, ul. Ks. Bogusława X 22, 77-200 Miastko
5. Powiat Białogardzki, ul. I Maja 18, 78-200 Białogard
6. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard
7. Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
8. a/a
9. a/a

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i charakter obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.

Burmistrz Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
GP. 733 728-3740

Karlino 2010-04-29

DECYZJA Nr 28/2010 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II/ 6 w Karliniu, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w promieniu 50 m licząc od środka działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na montażu i instalacji mikroturbiny wiatrowej typu VAWT wspomagającej zasilanie pompy ciepła dla istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Mierzyn gmina Karlino.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Mierzyn w miejscowości Mierzyn, gmina Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Urządzenie związane z istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: nie określa się;
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;
- 4) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- 5) wysokość budynku: wysokości urządzenia nie określa się;
- 6) geometria dachu: nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Z uwagi na lokalizację planowanej turbiny w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz biorąc pod uwagę poziom hałasu jaki będzie wytwarzała, należy przyjąć usytuowanie masztu, w takiej odległości aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy sąsiednich nieruchomości nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do działki nr 19/4 - bez zmian z drogi powiatowej (nr ew. 34/1),
- 2) inwestycję należy projektować w taki sposób, aby jej realizacja i eksploatacja nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej