

Karlino, 22 października 2012 r.

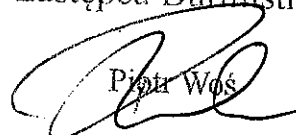
GP.6727.17.2012.ISC

Gmina Karlino
Referat Gospodarki Przestrzennej i
Ochrony Środowiska
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych **Nr 141/1, 142/3, 144/7, 144/8** obręb **004 Karlino** informuję, iż zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XXXIX/396/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karlino - obręb geodezyjny nr 04 m. Karlino - na cele sportu, usług komercyjnych, parkingów dla samochodów osobowych i zieleni izolacyjnej - gm. Karlino, działka **Nr 141/1, 142/3, 144/7, 144/8** obręb **004 Karlino** posiada następujące przeznaczenie:

1. dz. nr 141/1 (część) - tereny parkingów dla samochodów osobowych, tereny usług sportowych
2. dz. nr 142/3 - zieleń izolacyjna typu parkowego, droga gminna - ulica dojazdowa (pieszo-jezdnia)
3. dz. nr 144/7 - tereny usług komercyjnych
4. dz. nr 144/8 - droga gminna - ulica dojazdowa (pieszo-jezdnia)

Zastępca Burmistrza


Piotr Was

Załączniki: 4 strony A4 wypisu, 1 strona A3 wyrys

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. a/a.



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIX/396/02 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karlino - obręb geodezyjny nr 04 m. Karlino - na cele sportu, usług komercyjnych, parkingów dla samochodów osobowych i zieleni izolacyjnej.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/332/01 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25 września 2001 r. dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karlino - zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/233/93 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 23 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 96).

2. Zmiana planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 141/1 (część), 141/2, 142/3, 142/4, 142/6, 142/7, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 148/2, 149/3, 149/4, położone w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Karlino, o łącznej powierzchni 2,71 ha.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów o funkcjach: "usług oświaty, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, upraw ogrodniczych, zieleni izolacyjnej, zabudowy jednorodzinnej - adaptacja, usług handlowych i rzemieślniczych oraz terenów komunikacyjnych (projektowana ulica)" na cele sportu, usług komercyjnych, parkingów dla samochodów osobowych i zieleni izolacyjnej.

4. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) linie rozgraniczające ulice i place oraz drogi publiczne,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest:

- 1) Wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokowanie przedsięwzięcia w terenie.
- 2) Uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań oraz racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku.

§ 3. 1. Ustaleniami planu obejmuje się tereny:

- 1) lokalizacji usług komercyjnych o charakterze nieuciążliwym, związanych ze sportem oraz towarzyszących funkcji sportowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem UC1) o powierzchni 0,98 ha,
- 2) lokalizacji usług komercyjnych o uciążliwości zamykającej się w granicach działki, (oznaczenie na rysunku planu symbolem UC2) o powierzchni 0,14 ha,
- 3) sportu (oznaczenie na rysunku planu symbolem US) o powierzchni 0,41 ha,

Pr

- 4) zieleni izolacyjnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZI) o powierzchni 0,3 ha,
 - 5) komunikacji:
 - a) droga gminna - ulica dojazdowa - pieszo-jezdnia (oznaczenie na rysunku planu symbolem KPI) o powierzchni 0,19 ha,
 - b) parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych (oznaczenie na rysunku planu symbolem KS) o powierzchni 0,68 ha.
2. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik graficzny w skali 1:1000.
3. Tereny, o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją ustaloną w zmianie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 4. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu, wzdłuż których można usytuować front budynku, lub budynek może być odsunięty od tych linii w głąb działki,
- 3) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności (w tym usługi drobne: handel o powierzchni sprzedażnej poniżej 1.000 m², gastronomia i rzemiosło oraz usługi niematerialne typu: kancelarie, gabinety, pracownie, urządzenia związane z rozwojem sprawności fizycznej, itp.) o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UC1 na cele lokalizacji usług komercyjnych związanych ze sportem z preferencją lokalizacji krytych basenów oraz dopuszczeniem usług towarzyszących oraz ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów o innych funkcjach - według wymiarowania na rysunku planu,
 - b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dostawczych na terenie działki (od frontu pomiędzy liniami: zabudowy i rozgraniczenia z drogą gminną - ulicą Kościuszki); dodatkowe miejsca postojowe wliczone są w powierzchnię parkingów na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem KS,
 - c) ustanawia się służebność terenu dla przebiegu ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu.
- 2) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UC2 na cele lokalizacji usług komercyjnych (związanych między innymi z obsługą cmentarza) oraz ustala się:
 - a) dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 70%,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej - ulicy Parkowej,
 - c) zabudowa wolno stojąca o wysokości do 10,0 m od powierzchni terenu do kalenicy - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym (mieszkalnym) bez podpiwniczenia,
 - d) maksymalne wyniesienie posadzki parteru ponad poziom terenu - 0,6 m,
 - e) dach wysoki, wielospadowy (dopuszcza się dach mansardowy),

RL

- f) miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w granicach działki w ilości wynikającej z przyjętej funkcji usługi,
 - g) ogrodzenie zharmonizowane z otoczeniem.
- 3) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US na cele sportowe (kontynuacja istniejącego poza terenem zmiany stadionu miejskiego).
 - 4) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZI na cele funkcji zieleni izolacyjnej typu parkowego, z urządzeniem ciągu pieszego według oznaczenia na rysunku planu. Ustanawia się służebność gruntową celem przeprowadzenia linii kablowej elektroenergetycznej 15 kV pomiędzy projektowaną drogą gminną a istniejącą poza obszarem zmiany stacją transformatorową 15/0,4 kV.
 - 5) Projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
 - 6) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

Na części terenu objętego zmianą występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej (układów przestrzennych). Obowiązuje uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wymaga zezwolenia właściwych służb konserwatorskich.

3. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPI pod realizację drogi gminnej - ulicy dojazdowej (pieszo-jedni - o charakterze ruchu wyciszonego). Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - 8,0 m, szerokość placu nawrotowego - 20,0 m x 20,0 m.
- 2) Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KS pod realizację parkingów dla samochodów osobowych i autokarów. Istniejący na terenie działki nr 141/1 słup napowietrznej linii elektro-energetycznej 15 kV pozostawia się jako końcowy i ustanawia się dla tej części terenu KS służebność gruntową celem przeprowadzenia kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV na odcinku od słupa końcowego do linii rozgraniczenia z projektowaną drogą gminną.
- 3) Ustala się wjazdy na teren z dróg gminnych (ulicy Kościuszki i ulicy Parkowej) według oznaczeń na rysunku planu.

4. Ustalenia dotyczące inżynierii:

- 1) Gospodarka wodna - zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu w ul. Kościuszki projektowaną siecią wodociągową (w projektowanej drodze gminnej). Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Gospodarka ściekowa:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kościuszki projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej (w projektowanej drodze gminnej),
 - b) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Kościuszki projektowaną siecią kanalizacji deszczowej (w projektowanej drodze gminnej).

- 3) Gospodarka odpadami stałymi - miejski system gromadzenia odpadów na terenie działki, po wstępnej segregacji (w pojemnikach) wywóz na wysypisko odpadów komunalnych w miejscowości Krzywopłoty.
- 4) Gospodarka energetyczna:
- a) zaopatrzenie w ciepło - w systemie ogrzewania indywidualnego bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa; zaleca się stosowanie, paliw ekologicznych - ciekłych, gazowych, energii elektrycznej lub słonecznej,
 - b) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej ś/c w ulicy Kościuszki projektowanym gazociągami ś/c (w projektowanej drodze gminnej),
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci 0,4 kV w ulicy Kościuszki projektowaną linią kablową elektroenergetyczną 0,4 kV (w projektowanej drodze gminnej). W przypadku braku możliwości pokrycia zapotrzebowania mocy z istniejącej sieci 0,4 kV dopuszcza się realizację stacji transformatorowej 15/04 kV na terenie oznaczonym symbolem UC1, jako obiekt wbudowany w projektowaną na nim kubaturę. Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej z projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej 15kV (w projektowanej drodze gminnej). Istniejący odcinek linii napowietrznej 15kV do likwidacji zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Gospodarka telekomunikacyjna - projektowaną siecią telefoniczną w kanalizacji teletechnicznej (w projektowanej drodze gminnej) zasilaną z istniejącej w ulicy Kościuszki sieci telekomunikacyjnej.

Przepisy końcowe

§ 6. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 2,57 ha klasy bonitacyjnej RV.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8. Na obszarze zmiany planu objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karlino - zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/233/93 Rady Miejskiej w Karliniu z dnia 23 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 96).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

