

GP. 033.01.2013

RADA MIEJSKA W KARLINIE
wpłynęło
Dnia 25.10.2013
Załączniki

Karolino, dnia 23.10.2013 r.

Gmina Karolino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karolino
(094) 3119348, 3119315, fax (094) 3119328
p 672-20-35-436 REGON 330920475

Pani Tamara Korzeniowska
Radna Rady Miejskie
w Karlinie

Odpowiadając na pytania zadane na Sesji Rady Miejskiej w Karlinie XXXVIII dnia 27.09.2013 r. dotyczące:

- termomodernizacji budynków użyteczności publicznej ze w limitach wydatków pozycja, która wynosi 4 700 000,00zł i jest rozpisana na lata 2014 i 2015, a nie jest ujęta w sprawozdaniu ZMiGDP, co będzie dokładnie termo modernizowane?

Wyjaśniam, że zadanie pn. „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” obejmowała montaż ogniw fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy (Św. Garnki, Domacano, Gościnko, Malonowo, Kozia Góra, Kowańcz, Krukowo, Zwartowo, Lubiechowo, SZ.P. w Karścino, Urząd Miejski w Karlinie, KOK, Sz. P. w Karlinie, Biblioteka, Gimnazjum w Karlinie, Warsztaty Terapii Zajęciowej w Karlinie, Sz.P. w Daszewie, Hala widowiskowo –sportowa, Przedszkole Miejskie, Sz.P. w Karwinie) oraz ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych na WTZ i ocieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia w Krukowie. Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty złożył wniosek o dofinansowanie w ramach PO PL04 Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na to zadanie. Jednak ze względu na niski procent dofinansowania, jaki można było uzyskać Gmina Karolino zgłosiła tylko do wniosku termomodernizację budynku WTZ w Karlinie. Koszt inwestycji zgłoszony do ZMiGD Parsęty i ujęty w ramach wniosku to 184 500,00 zł brutto w tym dofinansowanie 107 674, 00 zł. Obecnie trwa weryfikacja złożonego wniosku.

- Poprosiła o przygotowanie informacji na temat wysokości gwarancji przedłożonej przez firmę, która wygrała przetarg na dokończenie budowy hali widowiskowo – sportowej?

Informuję, że zgodnie z SIWZ oraz zawartą umową kwota gwarancji wynosi 766.324,67 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery 67/00 zł). Powyższa kwota stanowi 10 % wartości kontraktu.

- W sprawozdaniu z czerwca Burmistrz informował, że została wynajęta firma

inżynierska na inwentaryzację oraz wykonanie szczegółowych raportów kontrolnych celowości i prawidłowości wykonania pomp ciepła, poprosiła o przekazanie na następnej sesji jak wypadł raport.

wyniku przeprowadzonej kontroli ekspertów specjalizujących się w układach pomp ciepła stały wskazane następujące zalecenia do wykonania:

Hala sportowa

- 1) Brak kontroli nad układem sterowania układu – należy dokładnie sprecyzować tryb pracy biwalentnej (zalecany alternatywny) przy temp. zewnętrznej: -5°C. (Dodatkowe zwiększenie kosztów spowodowane jest przez brak kontroli nad sterowaniem układu i mało efektywny układ przygotowania c.w.u. i cyrkulacji. Należy koniecznie zweryfikować algorytm sterowania układu oraz nastawy brzegowych parametrów regulacyjnych poprzez odpowiednie służby serwisowe producenta automatyki).
- 2) Bardzo duże schłodzenie na cyrkulacji c.w.u. - zaobserwowano 7 K, co świadczy o słabej izolacji przewodów w budynku. Dodatkowo praca 24 godzinna generuje duże zużycie energii elektrycznej i ciepła. zaizolować c.o. na Sali. Zauważono ubytki i niekompletną izolację na rurociągach w pom. kotłowni.
- 3) Nie wykonano zabezpieczeń przed wzrostem ciśnienia i objętości po stronie ciepłej wody użytkowej. (naczynie wzbiorcze i zawór bezpieczeństwa)
- 4) Nie wykonano układu zabezpieczającego termostatycznego przed poparzeniem na instalacji c.w.u.
- 5) Brak elementów pomiarowych do monitoringu zużycia energii elektrycznej oraz wytworzonego ciepła, co uniemożliwia wyznaczenia sezonowego współczynnika efektywności układu biwalentnego pompy ciepła i kotła gazowego
- 6) Wprowadzenie sterowania czasowego dla pompy cyrkulacyjnej.

SP Daszewo

- Naprawa kotła gazowego oraz właściwe połączenie centralnego sterownika pomp ciepła z elektroniką sterującą kotłem gazowym
- Weryfikacja nastaw w automatyce centralnej – ustawienie temp. biwalencyjnej -5 °C.
- Montaż sublicznika energii elektrycznej w szafie zasilającej pompy ciepła – nastąpi możliwość realnego pomiaru zużycia energii przez pompy i weryfikacji tego zużycia względem pozostałych potrzeb bytowych budynku.
- Montaż głowic termostat. na grzejnikach i dbałość o właściwe nastawy temperatur.

el. jako elementu dogrzewającego

6. Wprowadzenie sterowania czasowego dla pompy cyrkulacyjnej .

3) SP Karwin

- 1. Brak kontroli nad układem sterowania układu – należy dokładnie sprecyzować tryb pracy biwalentnej (zalecany równoległy) przy temp. zewnętrznej: -5 °C; zweryfikować algorytm sterowania układu oraz nastawy brzegowych parametrów regulacyjnych poprzez odpowiednie służby serwisowe producenta automatyki.
- 2. Bardzo duże schłodzenie na cyrkulacji c.w.u. - zaobserwowano 8 K, co świadczy o słabej izolacji przewodów w budynku. Dodatkowo praca 24 godzinna generuje duże zużycie energii elektrycznej i ciepła.
- 3. Zauważono ubytki i niestarannie wykonaną izolację na rurociągach w pom. kotłowni.
- 4. Nie wykonano zabezpieczenia przed wstecznym przepływem (zawór zwrotny w obiegu kotła)
- 5. Brak elementów pomiarowych do monitoringu zużycia energii elektrycznej oraz wytworzonego ciepła, co uniemożliwia wyznaczenia sezonowego współczynnika efektywności układu biwalentnego pompy ciepła i kotła olejowego,
- 6. Wprowadzenie sterowania czasowego dla pompy cyrkulacyjnej
- 7. Odłączenie 1 bufora .

4) Świetlice wiejskie, KOK, Sz.P. w Daszewie, Urząd Miejski, Hala sportowa, Przedszkole, Sz.P. w Karwinie.

- 1. Brak kontroli nad układem sterowania układu – należy dokładnie sprecyzować tryb pracy biwalentnej (zalecany równoległy) przy temp. zewnętrznej: -5 °C; zweryfikować algorytm sterowania układu oraz nastawy brzegowych parametrów regulacyjnych poprzez odpowiednie służby serwisowe producenta automatyki..
- 2. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że sterowniki pomp ciepła nie posiadają zaprogramowanych właściwie parametrów pracy. Należałoby określić do każdego obiektu optymalne parametry pracy oraz dokonać korekty nastaw w oparciu o autoryzowany serwis producenta pomp ciepła
- 3. Regulacja ustawień parametrów załączania pomp ciepła.

4.1. Świetlica Garnki

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- przebudowa instalacji czerpni i wyrzutu powietrza pompy ciepła
- montaż podgrzewacza wody

4.2. Świetlica Daszewo

- montaż licznika energii elektrycznej w istniejącej rozdzielni
- sterowanie czasowe cyrkulacji
- wykonanie izolacji kotłowni
- montaż modułu SMO10
- montaż podgrzewacza wody

4.3. Świetlica Domacyno

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- odłączenie buforu
- montaż małego podgrzewacza wody

4.4. Szkoła Podstawowa w Daszewie

- montaż licznika energii elektrycznej w istniejącej rozdzielni
- montaż licznika ciepła 6 m³/h
- sterowanie pompy cyrkulacyjnej
- zmniejszenie pojemności wodnej układu produkcji c.w.u. poprzez wypięcie z układu dwóch buforów oraz wyeliminowanie grzałki el. jako elementu dogrzewającego

4.5. Urząd Miasta

- przepięcie kotła do bufora wody grzewczej
- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce

4.6. Hala Sportowa

- sterowanie pompy cyrkulacyjnej
- montaż licznika energii elektrycznej w istniejącej rozdzielni
- wykonanie izolacji termicznej na rurociągach c.o. na sali sportowej,
- montaż naczynia przeponowego do c.w.u. D 33
- Montaż dwóch liczników ciepła 2 x 2,5 m³/h
- montaż blokad na głowicach termostatycznych na grzejnikach na Sali (15szt.)

4.7. Szkoła Karwin

- sterowanie pompy cyrkulacyjnej
- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż licznika ciepła 6 m³/h
- montaż zaworu zwrotnego 2"
- wyłączenie jednego buforu
- włączenie priorytetu c.w.u.

4.8. Przedszkole w Karlinie

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż licznika ciepła 6m³/h

4.9. Biblioteka

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- przeróbka instalacji i montaż zaworów odcinających dn 32 – 3 szt
- naprawa izolacji termicznej

4.10. KOK

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce

4.11. Świetlica Mierzyn

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż licznika ciepła 2,5 m³/h

4.12. Świetlica Kowańcz

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż modułu SMO10

4.13. Świetlica Krukowo

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż modułu SMO10
- montaż podgrzewacza wody

4.14. Świetlica Malanowo

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż modułu SMO10
- montaż podgrzewacza wody

4.15. Świetlica Gościnko

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- poprawa izolacji w kotłowni
- montaż modułu SMO10
- montaż podgrzewacza wody

4.16. Świetlica Lubiechowo

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż modułu SMO10
- montaż podgrzewacza wody

4.17. Świetlica Kozia Góra

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż podgrzewacza wody

4.18. Świetlica Syrkowice

- montaż licznika energii elektrycznej w nowej szafce
- montaż licznika ciepła 2,5 m³/h

4.19. Świetlica Zwartowo

- montaż licznika energii elektrycznej w istniejącej rozdzielni
- montaż modułu SMO10
- montaż podgrzewacza wody

Formuję, że wszyscy wykonawcy robót zostali wezwani do usunięcia wskazanych wad w zakresie ujętym w poszczególnych umowach tj. poprawa i uzupełnienie izolacji mechanicznej na izolacji, naprawa kotła, uzupełnienie schematów technologicznych. Pozostałe prace nie objęte zakresem umów zostały zlecone do wykonania Firmie Headsan Sp. zo.o. z Kołobrzegu wyłonionej w drodze zapytania ofertowego. Termin ostateczny wykonania 11.2013 r. Ponadto zostały we wszystkich obiektach ustawione punkty biwalentne.

➤ Wydatki na ścieżki rowerowe, szczegółowe rozliczenie poniesionych nakładów, z jakich źródeł finansowania.

Wyjaśniam, że poniżej przedstawiono tabele z rozliczeniem poniesionych nakładów na budowę ścieżek rowerowych:

Planowa i zagospodarowanie ścieżek rowerowych na terenie Dorzecza Parsęty"

miasto Karlıno

rodzaj wydatku	kwota
roboty budowlane	5 621 301,91
roboty dodatkowe	133 201,04
projekt	9 185,00
opracowanie gruntów	56 013,93
razem	5 819 701,88

wym:

planowane dofinansowanie	4 021 542,17
z O WZ	3 745 542,17
z województwa zachodniopomorskie - dotacja	276 000,00
planowane dofinansowanie do dnia 30.09.2013	3 721 219,01
z O WZ	3 445 219,01
z województwa zachodniopomorskie - dotacja	276 000,00
została kwota do otrzymania po czynnościach kontrolnych	300 323,17