UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Na obszarach objętych opracowaniem gmina Karlino posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednakże na obszarach tym nie przewidywano przeznaczenia pod ścieżkę rowerową oraz zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa związane z kulturą fizyczną. Jednocześnie przewidziano rezerwę pod budowę krajowej drogi ekspresowej nr 6, która jest obecnie budowana poza gminą Karlino, zatem rezerwę tę należało zlikwidować. Konieczne było zatem sporządzenie zmiany studium.

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino podjęto na podstawie Uchwały nr XXIII/184/16 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 sierpnia 2016r.

Przedmiotem zmiany studium jest:

1. przeznaczenie terenów w obrębach Czerwięcino i Lubiechowo, oznaczonych na załącznikach nr 1 i 10 do uchwały, pod ścieżkę rowerową łączącą gminę Karlino z gminą Kołobrzeg,
2. likwidacja rezerwy terenowej pod krajową drogę ekspresową nr 6 na obszarze gminy Karlino, na załącznikach nr 2 i 10 do uchwały,
3. przeznaczenie terenu dz. nr 1/7 w obrębie Poczernino, oznaczonego na załącznikach nr 3, 10 i 10.17.1 do uchwały, pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną, która w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest związana z kulturą fizyczną,
4. przeznaczenie terenu dz. nr 203/5 w obrębie Malonowo, oznaczonego na załącznikach nr 4, 10 i 10.6 do uchwały, pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną, która w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest związana z kulturą fizyczną,
5. przeznaczenie terenu dz. nr 150 w obrębie Lubiechowo, oznaczonego na załącznikach nr 5, 10 i 10.2 do uchwały, pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną, która w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest związana z kulturą fizyczną.

Zmiana studium zawiera ustalenia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu studium i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Tryb sporządzania zmiany studium został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku zmiany studium został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w §5 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od …………… do …………… 2017r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium ustaleniami przeprowadzono w dniu …………… 2017r. Uwagi można było składać w okresie 21 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia …………… 2017r.). Do projektu zmiany studium wniesiono uwagi/ nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 6 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie ich rozpatrzenia.

Ujednolicony tekst i rysunek studium, wymagane na podstawie §8 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią odpowiednio załączniki od nr 7 do nr 11 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.