

## UMOWA GP .... /2015

Dnia ..... r. w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ..... reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. ”Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków: Szkoła Podstawowa Daszewo, Ochotnicza Straż Pożarna w Karlinie, świetlica wiejska w Poblóciu Wielkim, budynek przy ul. Szymanowskiego 17 w Karlinie” prowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 49/2014 Burmistrza Karlina z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. ”Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków: Szkoła Podstawowa Daszewo, Ochotnicza Straż Pożarna w Karlinie, świetlica wiejska w Poblóciu Wielkim, budynek przy ul. Szymanowskiego 17 w Karlinie”, tak aby dokumentacja ta mogła stanowić podstawę do opracowania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa, a także pomoc w toku ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przygotowaniu wyjaśnień w zakresie w/w dokumentacji projektowo - kosztorysowej w związku z zapytaniami wykonawców.

2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie następujących dokumentów:

1) Koncepcja projektowa (1 egz. w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD),

2) Ekspertyza techniczna zawierająca m.in. ocenę stanu technicznego budynków wraz z dachami pod kątem montażu modułów fotowoltaicznych (5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD – pdf i w formie edytowalnej),

3) Projekt budowlano-wykonawczy we wszystkich branżach niezbędnych dla wykonania zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii w zakresie wynikającym z przepisów, w tym projekt

konstrukcji i montażu ogniów na istniejących obiektach oraz projekt branży elektrycznej, (5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD – pdf i w formie edytowalnej),

4) Informacja BIOZ (5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD – pdf i w formie edytowalnej),

5) Kosztorys Inwestorski z zestawieniem kosztów inwestycji (1 egz. w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD - rds, ath),

6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD – pdf i w formie edytowalnej),

7) Projekt techniczny wykonawczy układów pomiarowych „zielonej energii” wraz z pozytywnym uzgodnieniem operatora sieci elektroenergetycznej (5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej – pdf i w formie edytowalnej).

Dokumenty przygotowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia .....2015r. , w tym m.in. przy uwzględnieniu sformułowanych w zapytaniu zaleceń do treści dokumentacji projektowej, wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektu Szymanowskiego 17 i Ochotnicza Straż Pożarna w Karlinie oraz zgodnie z ofertą z dnia ..... i przekaze Zamawiającemu w ilościach podanych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, ze szczególną starannością oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji uwzględniając zasady zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia itp., poza sytuacjami, o których mowa w art. 29 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady, które mogą się ujawnić podczas prac realizowanych na podstawie zaleceń zawartych w dokumentacji.

7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Oferta Wykonawcy z dnia ..... oraz zapytanie ofertowe z dnia .....2015r. stanowi integralną część umowy.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

....., tel.: ....., e-mail: .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Pani Karina Szpakowska, nr telefonu 94-311-95-28, e –mail: k.szpakowska@karlino.pl

Pani Anna Tomczyk, nr telefonu 94-311-95-48, e –mail: a.tomczyk@karlino.pl

## § 3

1. Do obowiązku Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) dokonanie odbioru kompletnej, prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) weryfikacja złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową – wykona ją Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot lub osoba fizyczna w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę opracowanych projektów.
- 3) Zamawiający w razie potrzeby przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie do działania w imieniu Zamawiającego do występowania do organów przy realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązku Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- 2) konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- 3) uzyskanie akceptacji koncepcji projektowej przez Zamawiającego,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym, na bieżąco – przyjmowanych rozwiązań projektowych poprzez uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- 5) ścisła współpraca z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań,
- 6) przygotowanie na swój koszt wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, pozwoleń, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy oraz danych do umów przyłączeniowych, w tym m.in. przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych, a także uzyskanie ww. warunków przyłączeniowych mikroźródła do sieci elektroenergetycznej, uzyskanie pozytywnych uzgodnień projektów z operatorem sieci energetycznej,
- 7) przekazywanie kopii wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu,
- 8) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
- 9) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i mających z nim związek,

- 10) prowadzenie nadzoru autorskiego, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa w zakresie stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych - będących przedmiotem sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej- zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
3. Wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją obowiązków, o których mowa w ust. 2 wliczone są w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót, czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 2) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytu Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy (maksymalnie 2 pobyty),
  - 3) wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa w zakresie stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wliczone jest w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1 umowy.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac objętych Przedmiotem Umowy.

#### §4

1. Wykonawca wykona Umowę 60 dni od dnia podpisania umowy. Nadzór autorski Wykonawca będzie sprawował w toku wykonywanych robót budowlanych będących przedmiotem sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich rozpoczęciu.
2. Za termin końcowy uważa się termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją projektową wraz z warunkami przyłączeniowymi do sieci.
3. Wykonawca w przeciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi koncepcję projektu do akceptacji przez Zamawiającego. Wszelkie uwagi Wykonawcy dotyczące koncepcji projektu zostaną uwzględnione przez Zamawiającego w projekcie. Koncepcja projektowa obejmować będzie następujące elementy projektowe tj.: wstępną koncepcję projektową dotyczącą wszystkich prac projektowych określonych w umowie wraz z określeniem propozycji materiałowych, które mają zostać użyte przy pracach budowlanych.
4. Zamawiający - po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru końcowego jeśli uzna, że przedmiot umowy został zakończony i nie będzie miał zastrzeżeń

co do kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowo - kosztorysowej, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad lub innych nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy Zamawiający podejmie czynności odbiorowe.

5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy na kwotę brutto w wysokości .....,00 zł (słownie ..... 00/100 złotych).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą kwotę jemu należną od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

#### § 6

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Przelew wierzytelności o zapłatę Wynagrodzenia może być dokonany po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w Przedmiocie Umowy przez okres 36 miesięcy. Okres gwarancji za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez uwag Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest zgłaszać wady w terminie 60 dni od ich wykrycia, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazanie pisemnego powiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usuwania wad i usterek. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, uniemożliwia realizację inwestycji prowadzoną na podstawie dokumentacji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin (tryb awaryjny).
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy, może wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.
6. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonej w przepisach KC przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 80zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wynikającego z umowy.
2. Za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji - w wysokości 80 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy lub określonego przez Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1:
  - 1) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej „utworem”, na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - b) w zakresie obrotu oryginałem lub oryginałem lub egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 2) prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu.
2. Wykonawca zrzeka się prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi jena rzecz Zamawiającego.
3. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu następuje z chwilą protokolarnego odbioru utworu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadczy, że w momencie przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbiorczego Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia - nabywa również własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarz, na których zostały utrwalone jako wyniki prac powstałe w związku z realizacją umowy.

#### § 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianym w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości, w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku naruszenia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób rażąco powszechnie obowiązujące normy lub przepisów prawa;
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie okresu rękojmi/gwarancji przekraczającego 14 dni;
  - c) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu umowy przekraczającego 14 dni.

d) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie powinno zostać stwierdzone na piśmie.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA