

## UMOWA GP .... /2015

Dnia ..... r. w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., reprezentowanym przez ....., Regon....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., legitymującą się nr NIP .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Wykonanie modernizacji węzła cieplnego w Szkole Podstawowej w Karścinie” prowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 49/2014 Burmistrza Karlina z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „DZIAŁANIA INFRASTRUKTURALNE NA RZECZ POPRAWY STANU ŚRODOWISKA W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE DORZECZA PARSEŃTY”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie modernizacji węzła cieplnego w Szkole Podstawowej w Karścinie”, tak aby dokumentacja ta mogła stanowić podstawę do opracowania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa, a także pomoc w toku ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przygotowaniu wyjaśnień w zakresie w/w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w związku z zapytaniem wykonawców.

2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie następujących dokumentów:

- 1) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
- 2) Projekt wykonawczy,
- 3) Informację BIOZ,
- 4) Kosztorys Inwestorski z zestawieniem kosztów inwestycji,

5) Przedmiar Robót,

6) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

7) Przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi przepisami prawa lub zgłoszenie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z wymaganą przepisami prawa dokumentacją.

Dokumenty przygotowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej (pkt. 1,2,3,6), 1 egzemplarz w wersji papierowej (pkt. 4,5) oraz 1 egzemplarza w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD (w formacie edytowalnym oraz w formacie pdf).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, ze szczególną starannością oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji uwzględniając zasady zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia itp., poza sytuacjami, o których mowa w art. 29 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady, które mogą się ujawnić podczas prac realizowanych na podstawie zaleceń zawartych w dokumentacji.

7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi integralną część umowy.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

....., tel.: ....., e-mail: .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Pani Karina Szpakowska, nr telefonu 94-311-95-28, e –mail: k.szpakowska@karlino.pl

Pani Anna Tomczyk, nr telefonu 94-311-95-48, e –mail: a.tomczyk@karlino.pl

### § 3

1. Do obowiązku Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) dokonanie odbioru kompletnej, prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) weryfikacja złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową – wykona ją Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot lub osoba fizyczna w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę opracowanych projektów.
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie do działania w imieniu Zamawiającego przy występowaniu do organów przy realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązku Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- 2) konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów, uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie,
- 3) ścisła współpraca z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań,
- 4) przygotowanie na swój koszt wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający, a także uzyskanie uzgodnień technicznych,
- 5) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub zaświadczenia wydanego przez Starostę Powiatowego o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa, a także innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, m.in. ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku powstania konieczności ich uzyskania w związku z ww. inwestycją.
- 6) przekazywanie kopii wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu,
- 7) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
- 8) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i mających z nim związek,
- 9) jeżeli po dokonaniu weryfikacji dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia w zakresie niezgodności z umową do przedłożonej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego,

- 10) w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskiwać wszystkie niezbędne materiały, opinie, ekspertyzy, pozwolenia, uzgodnienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 11) pozyskanie na własny koszt map do celów projektowych w zakresie ustalonego przedmiotu zamówienia, jeśli zajdzie taka potrzeba.
3. Wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją obowiązków, o których mowa w ust. 2 wliczone są w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1.
  4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót, czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
    - 2) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytu Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
    - 3) wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego, przez który należy rozumieć wykonanie obowiązków określonych przez przepisy prawa w zakresie stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
  5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wliczone jest w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1 umowy.
  6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac objętych Przedmiotem Umowy.

#### §4

1. Wykonawca wykona Umowę 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin końcowy uważa się termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem złożenia w Starostwie Powiatowym wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
3. Wykonawca w przeciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi koncepcję projektu do akceptacji przez Zamawiającego. Wszelkie uwagi Wykonawcy dotyczące koncepcji projektu zostaną uwzględnione przez Zamawiającego w projekcie. Koncepcja projektowa obejmować będzie następujące elementy projektowe tj.: wstępną koncepcję projektową dotyczącą wszystkich prac projektowych określonych w umowie wraz z określeniem propozycji materiałowych, które mają zostać użyte przy pracach budowlanych.
4. Zamawiający - po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru końcowego jeśli uzna, że przedmiot umowy został zakończony i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, albo zwrotem

dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad lub innych nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy Zamawiający podejmie czynności odbiorowe.

5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy na kwotę brutto w wysokości .....,00 zł (słownie ..... 00/100 złotych).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag wraz z załączoną ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem wydanym przez Starostę Powiatowego o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą kwotę jemu należną od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

#### § 6

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag wraz załączonym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem wydanym przez Starostę Powiatowego o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji, której dotyczy przygotowywana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

2. Przelew wierzytelności o zapłatę Wynagrodzenia może być dokonany po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady w Przedmiocie Umowy przez okres 36 miesięcy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez uwag Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest zgłaszać wady w terminie 60 dni od ich wykrycia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni.
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi względem Wykonawcy, może wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wynikającego z umowy.
2. Za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości, o których mowa w §3 ust.2 pkt.9, wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy lub określonego przez Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1:

1) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej „utworem”, na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem lub kopią oryginału lub egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;

2) prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu.

2. Wykonawca zrzeka się prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego.

2. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu następuje z chwilą protokolarnego odbioru utworu przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadczy, że w momencie przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbiorczego Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia - nabywa również własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone jako wyniki prac powstałe w związku z realizacją umowy.

## § 11

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianym w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości, w następujących przypadkach:

a) w przypadku naruszenia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób rażąco powszechnie obowiązujące normy lub przepisów prawa;

c) w przypadku opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust.2 pkt.9, wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie w okresie rękojmi/gwarancji przekraczającego 14 dni;

d) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu umowy przekraczającego 14 dni.

e) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie powinno zostać stwierdzone na piśmie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA