

## UMOWA GP/ /2015

Dnia .....2015r. w Karlinie pomiędzy:  
Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6,  
reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza Karlina,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą przy ul. ...., ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy .... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym ..... zł, legitymującą się nr NIP .....,  
reprezentowaną przez .....,  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie ekspertyzy technicznej mającej na celu określenie przyczyn nieprawidłowego działania turbiny wiatrowej zlokalizowanej w m. Karwin, gm. Karlino, woj. zachodniopomorskie, prowadzonym zgodnie z zarządzeniem nr 49/2014 Burmistrza Karlina z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej w języku polskim mającej na celu określenie przyczyn nieprawidłowego działania pracującej turbiny wiatrowej (jedna z turbin została zdemontowana w dniu 31.12.2014r. ze względów bezpieczeństwa – pęknięty słup), zlokalizowanej na terenie szkoły podstawowej w m. Karwin, gm. Karlino, woj. zachodniopomorskie, tak aby ekspertyza ta mogła stanowić podstawę określenia podmiotu odpowiedzialnego za nieprawidłowości w funkcjonowaniu turbiny i dochodzenia przez Gminę ewentualnych roszczeń na drodze sądowej.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie szczegółowej ekspertyzy, w tym:
  - 1) określenie przyczyn rażąco niskiej produkcji energii przez turbinę w stosunku do założeń przyjętych w specyfikacji wydanej przez Producenta,
  - 2) wykonanie analizy poprawności założeń projektowych usytuowania turbin w terenie, sprawdzenie poprawności podłączenia i działania turbiny,
  - 3) wykonanie badania (pomiarów) wiatru przy turbinie w m. Karwin, sprawdzenie przy jakiej prędkości wiatru turbina się załącza, jaką produkcję i moc osiąga przy badanej prędkości wiatru,
  - 4) wykonanie dokumentacji z przeprowadzonych badań z ujęciem wyników i opinią techniczną, wnioskami i zaleceniami poprawy pracy turbiny wraz ze wskazaniem podmiotu odpowiedzialnego za nieprawidłowości w funkcjonowaniu turbiny.

3. Czas trwania badań (pomiarów) wiatru: 31 dni. Pomiarów należy dokonać na podstawie dostarczonego i zamontowanego przez Wykonawcę w ramach umowy urządzenia do rejestracji danych.
4. Ekspertyzę należy dostarczyć w formie papierowej (2egz) oraz elektronicznej na nośniku danych w wersji pdf (1egz.).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z jednoczesnym uwzględnieniem, zarówno najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w zakresie sporządzania ekspertyz, jak też interesu i dobrego imienia Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej ekspertyzy, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady, które mogą się ujawnić podczas prac realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w ekspertyzie.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

....., tel.: ....., e-mail: .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

Karina Szpakowska, nr telefonu 094 311 95 28, e –mail: k.szpakowska@karlino.pl,

Anna Tomczyk, nr telefonu 094 311 95 48, e –mail: a.tomczyk@karlino.pl.

## § 3

1. Do obowiązku Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) dokonanie odbioru kompletnej, prawidłowo wykonanej ekspertyzy,
- 2) przekazanie Wykonawcy stosownych upoważnień do działania w imieniu Zamawiającego przy ewentualnym występowaniu do organów w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy na czas opracowywania ekspertyz posiadanej dokumentacji niezbędnej do wykonania ekspertyzy, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji Producenta.

2. Do obowiązku Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) konsultacje z Zamawiającym na etapie opracowywania ekspertyzy,
- 2) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i mających z nim związek,
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.

3. Wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją obowiązków, o których mowa w ust. 2 wliczone są

w cenę ryczałtową podaną w § 5 ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że on, jak personel przy pomocy, którego będzie wykonywał umowę posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokościach winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
6. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania szczegółów ekspertyzy oraz wyjaśniania Zamawiającemu powstałych wątpliwości.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac objętych Przedmiotem Umowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności zlecić wykonania Umowy osobom trzecim.

#### §4

1. Wykonawca wykona Umowę w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin końcowy uważa się termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający po otrzymaniu ekspertyzy przystąpi do czynności odbioru przekazanej ekspertyzy, który zakończy w terminie do 4 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru jeśli uzna, że przedmiot umowy został zakończony i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości ekspertyzy, albo zwrotem ekspertyzy, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad lub innych nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy Zamawiający podejmie czynności odbiorowe. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Umowy na kwotę w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%. Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł, (słownie: .... złote 00/100).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej: „Wynagrodzenie”) będzie płatne jednorazowo po dokonaniu odbioru całości Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych

przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający ma prawo potrącić każdą kwotę jemu należną od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

## § 6

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie Ekspertyzy jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Przelew wierzytelności o zapłatę Wynagrodzenia może być dokonany po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy przez okres 24 miesięcy. Okres rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru ekspertyzy bez uwag Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest zgłaszać wady w terminie 60 dni od ich wykrycia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą ekspertyzę, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując ekspertyzę wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie innemu podmiotowi lub zaangażować w tym celu siły własne na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszty poniesione z ww. tytułu z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub żądając ich zwrotu bezpośrednio od Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu

przedmiotu umowy.

2. Za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub wad w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kar umownych.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 również w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1:
  - 1) majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej „utworem”, na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - b) w zakresie obrotu oryginałem lub oryginałem lub egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 2) prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu.
2. Wykonawca zrzeka się prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na rzecz Zamawiającego.
3. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworu następuje z chwilą protokolarnego odbioru utworu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadczy, że w momencie przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbiorczego Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia - nabywa również własności

przekazanych Zamawiającemu egzemplarz, na których zostały utrwalone jako wyniki prac powstałe w związku z realizacją umowy.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianym w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku naruszenia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób rażąco powszechnie obowiązujące normy lub zapisów niniejszej Umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji przekraczającego 14 dni;
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu umowy przekraczającego 14 dni;
  - 4) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 5) zlecenia bez zgody Zamawiającego wykonania Przedmiot umowy osobom trzecim.
2. Odstąpienie od umowy powinno zostać stwierdzone na piśmie.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**