



## BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

75-367 Koszalin ■ ul. S. Pieniężnego 6 ■ tel. 094 346 67 04 ■ bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pieniężnego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin	Grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>	
OPRACOWANIE:	Inwentaryzacja budowlana Świetlicy w Domacynie	
BRANŻA:	<b>Budowlana</b>	
OBIEKT:	Świetlica w m. Domacyno	
ADRES:	Domacyno, 78-230 Karlino, dz. nr 112 obr. Domacyno	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1.Część ogólna, 2.Część techniczna 3.Fotografie obiektu 4.Rysunki techniczne	
OPRACOWAŁ:	<b>Arkadiusz Stec</b>	

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin nr 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

# **1. Część ogólna:**

## **1.1 Podstawa opracowania:**

Inwentaryzację opracowano na zlecenie Gmina Karlino.

Podstawę opracowania stanowiły:

- Informacje uzyskane od zlecniodawcy w zakresie przeznaczenia opracowania,
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego,
- Oględziny i pomiary terenu oraz budynku świetlicy i remizy strażackiej.
- Mapa sytuacyjna.

## **1.2 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna pomieszczeń świetlicy i remizy strażackiej w Domacynie przeznaczonej do sporządzenia projektu ocieplenia elewacji i stropodachu.

Jest to budynek wolno stojący.

## **1.3 Lokalizacja:**

Przedmiotowy budynek znajduje się w miejscowości Domacyno, w gminie Karlino, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie. Położony jest w zabudowanej strefie miasta na działce o numerze ewidencyjnym 112 obr. Domacyno.

Budynek uzbrojony jest w instalacje: kanalizacyjną, wodną, energetyczną, wentylacyjną-grawitacyjną, grzewczą c.o.

## **1.4 Zakres opracowania:**

Opracowanie obejmuje rysunki architektoniczne rzutu kondygnacji podziemnej, przyziemnej i nadziemnej, przekroje, które stanowią podstawę do określenia powierzchni poszczególnych pomieszczeń, kubatury budynku oraz sporządzenia projektu ocieplenia przegród zewnętrznych.

## 2. Opis techniczny:

### 2.1. Dane ogólne:

Budynek stanowi kompleks dwóch obiektów świetlicy i budynku straży, połączono są ze sobą ścianą nośną, niepodpiwniczony, parterowy. W świetlicy znajdują się WC, kuchnia, sala rekreacji, biuro oraz bufet. W remizie znajdują się kotłownia, garaż, Pokój, WC.

Wymiary ogólne budynku:

- Kubatura budynku: **1324 [m<sup>3</sup>]**
- Kubatura użytkowa budynku: **1051 [m<sup>3</sup>]**
- Powierzchnia zabudowy: **374 [m<sup>2</sup>]**
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: **374 [m<sup>2</sup>]**
- Długość budynku: **28,82 [m]**
- Szerokość budynku: **12,99 [m]**
- Wysokość budynku: **4,00; 3,00 [m]**

### 2.2 Program użytkowy:

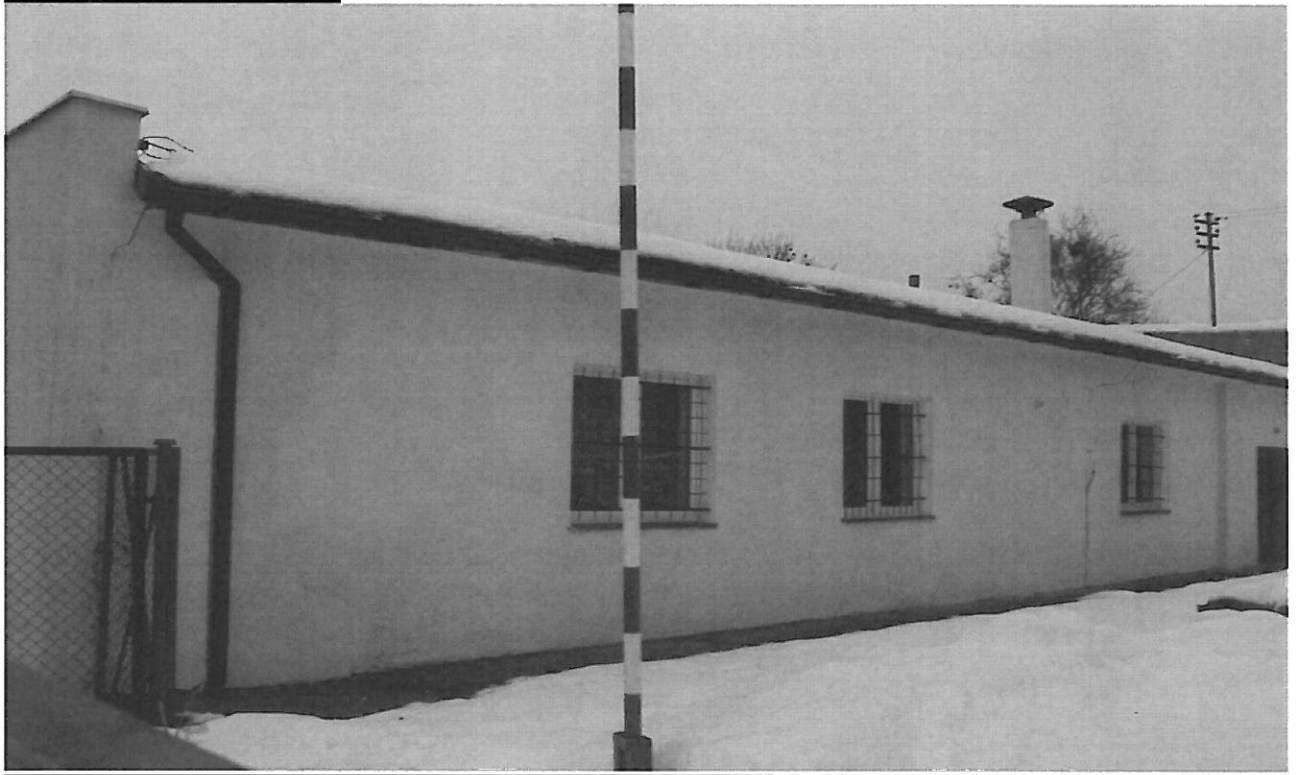
Pomieszczenie [-]	Oznaczenie [-]	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>Parter</b>			
<b>Korytarz</b>	<b>101</b>	<b>16,13</b>	<b>16,13</b>
<b>Bufet</b>	<b>102</b>	<b>26,46</b>	<b>26,46</b>
<b>Sala</b>	<b>103</b>	<b>138,15</b>	<b>138,15</b>
<b>Kuchnia</b>	<b>104</b>	<b>17,58</b>	<b>17,58</b>
<b>Biuro</b>	<b>105</b>	<b>9,11</b>	<b>9,11</b>
<b>WC</b>	<b>106</b>	<b>8,78</b>	<b>8,78</b>
<b>Garaż</b>	<b>107</b>	<b>43,90</b>	<b>43,90</b>
<b>Kotłownia</b>	<b>108</b>	<b>20,42</b>	<b>20,42</b>
<b>Zaplecze</b>	<b>109</b>	<b>10,60</b>	<b>10,60</b>
<b>WC</b>	<b>110</b>	<b>3,08</b>	<b>3,08</b>
<b>Pokój</b>	<b>111</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
<b>Hall</b>	<b>112</b>	<b>4,60</b>	<b>4,60</b>
<b>Razem</b>		<b>318,81</b>	<b>318,81</b>

### 2.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Fundamenty:  
Nieznane (betonowe wylewane, z bloczków betonowych lub kamienne)
- Ściany nadziemne:  
Parter i Piętro:  
  
Ściany konstrukcyjne gr 50, 40 z cegły ceramicznej pełnej.  
  
Ściany działowe gr. 15; 12 cm, z cegły ceramicznej pełnej
- Stropy:  
Stropodach płaski z płyt żelbetowych.
- Rynny i rury spustowe:  
Rynny średnicy 120 mm (rury spustowe średnicy 100 mm), stalowe

- Posadzki:  
Terakota, PCV i posadzka cementowa zależnie od rodzaju pomieszczenia (wg rysunków architektonicznych)
- Stolarka okienna drzwiowa:  
Okna PCV i drewniane. Drzwi zewnętrzne z PCV, a wewnątrz drzwi drewniane.
- Tynki:  
Zewnętrzny- cementowo-wapienne.  
Wewnętrzne- cementowo-wapienne.
- Powłoki malarskie:  
Farby emulsyjne lub olejne zależnie od pomieszczenia.
- Elewacje:  
Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

### **3. Fotografie obiektu:**





#### 4. Rysunki:

(1/4) Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500
(2/4) Rzut parteru	1:100
(3/4) Przekroje pionowe	1:100
(4/4) Elewacje	1:100

Wykonał:

Arkadiusz Stec