



## BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

75-367 Koszalin ■ ul. S. Pieniężnego 6 ■ tel. 094 346 67 04 ■ bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pieniężnego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin	Grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>	
OPRACOWANIE:	Inwentaryzacja budowlana Szkoły Podstawowej	
BRANŻA:	<b>Budowlana</b>	
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa w Daszewie	
ADRES:	Daszewo, 78-230 Karlino, dz. nr 51 obr. Daszewo	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1.Część ogólna, 2.Część techniczna 3.Fotografie obiektu 4.Rysunki techniczne	
OPRACOWAŁ:	<b>Arkadiusz Stec</b>	

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin nr 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

# **1. Część ogólna:**

## **1.1 Podstawa opracowania:**

Inwentaryzację opracowano na zlecenie Gminy Karlino.

Podstawę opracowania stanowiły:

- Informacje uzyskane od zlecniodawcy w zakresie przeznaczenia opracowania,
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego,
- Oględziny i pomiary terenu oraz budynku Szkoły Podstawowej.
- Mapa sytuacyjna.

## **1.2 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Daszewie przeznaczonej do sporządzenia projektu ocieplenia elewacji i stropodachu.

Jest to budynek wolno stojący.

## **1.3 Lokalizacja:**

Przedmiotowy budynek znajduje się w miejscowości Daszewo, w gminie Karlino, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie. Położony jest w zabudowanej strefie miasta na działce o numerze ewidencyjnym 50 obręb Daszewo.

Budynek uzbrojony jest w instalacje: kanalizacyjną, wodną, energetyczną, wentylacyjną-grawitacyjną, grzewczą c.o.

## **1.4 Zakres opracowania:**

Opracowanie obejmuje rysunki architektoniczne rzutu kondygnacji podziemnej, przyziemnej i nadziemnej, przekroje, które stanowią podstawę do określenia powierzchni poszczególnych pomieszczeń, kubatury budynku oraz sporządzenia projektu ocieplenia przegród zewnętrznych.

## 2. Opis techniczny:

### 2.1. Dane ogólne:

Budynek połączony trzema obiektami. Pierwszy stary budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy z wieżba dachowa. Drugi stanowi hala sportowa wraz z kompleksem sanitarnym niepodpiwniczona, piętrowa ze stropodachem niewentylowanym. Trzeci stanowi łącznik parterowy ze stropodachem niewentylowanym.

W części starej są pomieszczenia sal lekcyjnych, biur administracji, WC, kuchni. W budynku Sali gimnastycznej znajdują się szatnie, WC, klasy lekcyjne. W łączniku znajdują się sale lekcyjne, WC

Wymiary ogólne budynku:

- Kubatura budynku: **4865 [m<sup>3</sup>]**
- Kubatura użytkowa budynku: **3430 [m<sup>3</sup>]**
- Powierzchnia zabudowy: **878,35 [m<sup>2</sup>]**
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: **1497,60 [m<sup>2</sup>]**
- Długość budynku: **50,23 [m]**
- Szerokość budynku: **22,19; 15,90; 11,27 [m]**
- Wysokość budynku: **9,98; 7,05; 3,92; 2,95 [m]**

### 2.2 Program użytkowy:

Pomieszczenie [-]	Oznaczenie [-]	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>Piwnica</b>			
Kl. schodowa	001	9,10	9,10
Zaplecze	002	12,70	12,70
Zaplecze	003	17,76	17,76
Kotłownia	004	16,67	16,67
<b>Razem</b>		<b>56,23</b>	<b>56,23</b>
<b>Parter</b>			
Korytarz	101	45,58	45,58
WC	102	7,83	7,83
WC	103	7,13	7,13
Natryski	104	8,87	8,87
Natryski	105	9,70	9,70
Pokój nauczyc.	106	27,54	27,54
Sala gimnastyczna	107	179,50	197,50
Sala lekcyjna	108	45,14	45,14
Zaplecze	109	21,43	21,43
Szatnia	110	6,17	6,17
Szatnia	111	6,28	6,28
Biblioteka	112	23,66	23,66
Pokój nauczyc.	113	19,23	19,23
Korytarz	114	20,86	20,86
Sala lekcyjna	115	43,60	43,60
Sala	116	36,87	36,87
Sala lekcyjna	117	38,77	38,77
Korytarz	118	22,08	22,08
Sala lekcyjna	119	38,77	38,77

Sala lekcyjna	120	39,91	39,91
WC	121	3,86	3,86
WC	122	3,86	3,86
Szatnia	123	46,44	46,44
Kl. Schodowa	124	4,85	4,85
WC	125	1,59	1,59
Przedsiónek	126	13,29	13,29
Kuchnia	127	21,87	21,87
WC	128	1,59	1,59
Razem		749,02	749,02
I piętro			
Kl. Schodowa	201	10,09	10,09
Schówek	202	6,84	6,84
Sala lekcyjna	203	21,16	21,16
Schówek	204	2,35	2,35
Sklepik	205	5,47	5,47
Schówek	206	1,72	1,72
Sala lekcyjna	207	25,87	25,87
Strych	208	15,11	15,11
Sala lekcyjna	209	45,19	45,19
Sala lekcyjna	210	36,00	36,00
Korytarz	211	73,71	73,71
Pokój dyrektora	212	10,44	10,44
Schówek	213	17,46	17,46
Razem		271,41	271,41

### 2.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

➤ Fundamenty:

Nieznane (betonowe wylewane, z bloczków betonowych lub kamienne)

➤ Ściany podziemne:

Ściany konstrukcyjne 50, 42 cm z cegły pełnej.

➤ Ściany nadziemne:

Parter i Piętro:

Ściany konstrukcyjne gr. 50cm , 42 cm , 30 cm z cegły pełnej.

Ściany podokienne gr. 25 cm z cegły kratówki.

Ściany działowe gr. 25 cm, , 15 cm, 12 cm z cegły pełnej.

➤ Stropy:

Nad piwnica strop Klaina. Nad innymi kondygnacjami strop drewniane. kanałowy.

➤ Schody:

Żelbetowe płytowo-żebrowe z okładziną z lastryko.

➤ Rynny i rury spustowe:

Rynny średnicy 120 mm (rury spustowe średnicy 100 mm), stalowe

- Posadzki:  
Terakota, PCV i posadzka cementowa zależnie od rodzaju pomieszczenia (wg rysunków architektonicznych)
- Stolarka okienno drzwiowa:  
Okna drewniane oraz PCV. Drzwi zewnętrzne z PCV, a wewnątrz drzwi drewniane.
- Tynki:  
Zewnętrzny- cementowo-wapienny .  
Wewnętrzne- cementowo-wapienne w kolorze białym.
- Powłoki malarskie:  
Farby emulsyjne lub olejne zależnie od pomieszczenia
- Elewacje:  
Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

3. Fotografie obiektu:









#### 4. Rysunki:

(1/6) Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500
(2/6) Rzut piwnic	1:100
(3/6) Rzut parteru	1:100
(4/6) Rzut I piętra	1:100
(5/6) Przekroje pionowe	1:100
(6/6) Elewacje	1:100

Wykonał:  
Arkadiusz Stec