

## Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych

i Rekreacyjnych Sp. z o.o.

w imieniu Gminy Karlino

### OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem przez okres 3 lat pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 53,62 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod działalność biurową, wraz z wyposażeniem dostosowanym w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na I piętrze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 4.349,35 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na dz. nr 144/4 o pow. ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym księgę wieczystą K01B/00046898/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie.

W skład lokalu wchodzi niżej wymienione pomieszczenia:

- a) Pomieszczenie nr 101 (sekretariat) o pow.21,69 m<sup>2</sup>,
- b) Pomieszczenie nr 102 (aneks kuchenny) o pow. 4,24 m<sup>2</sup>,
- c) Pomieszczenie nr103 (biuro) o pow. 9,78 m<sup>2</sup>,
- d) Pomieszczenie nr104 (gabinet) o pow. 17,91 m<sup>2</sup>.

Wykaz wyposażenia:

Nr pomieszczenia	Nazwa mebli	Ilość sztuk
101	Szafa ubraniowa pojedyncza	1
	Szafa aktowa	1
	Szafa ubraniowa podwójna	1
	Kontener mobilny	1
	Kontener mobilny	1
	Krzeseł biurowe	2
	Rolety okienne	1
	Biurko	2
	Telefon Stacjonarny SLICAN	1
Śmietnik	1	
103	Szafa aktowa	1

	Kontener mobilny	1
	Kontener mobilny	1
	Biurko	2
	Krzesło biurowe	2
	Roleta okienna	1
	Telefon bezprzewodowy Gigasept	1
	Śmietnik	1
104	Szafa aktowa	1
	Kontener mobilny	3
	Biurko	3
	Krzesło biurowe	3
	Roleta okienna	1
	Telefon bezprzewodowy Gigasept	1
	Śmietnik	1
102	Aneks kuchenny - kpl	1
	Żaluzja	1

1. **Cena wywoławcza czynszu najmu wg stawki 15,00 zł za m<sup>2</sup>/netto wynosi 804,30 zł netto miesięcznie.**
2. Do wycycytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.
3. Okres wynajmu pomieszczeń biurowych – 3 lata.
4. Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno – prawnych tj. podatku od nieruchomości.
5. Opłaty za zużyte media – energię elektryczną, wodę i ścieki będą naliczane ryczałtem w kwocie 500 zł miesięcznie, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, tj. 1,5% udziału w całej powierzchni budynku.
6. W tzw. przejściowym okresie grzewczym, zarządca obiektu dopuszcza możliwość dogrzewania pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi.
7. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych oraz zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci.
8. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu.
9. Wynajmujący nie przewiduje waloryzacji czynszu najmu w trakcie trwania umowy najmu.

**Przetarg odbędzie się 14.02.2022r. o godz. 8.00 w Regionalnym Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie, ul. Kościuszki 1A, pok. 57.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości 80,43 zł.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.02.2022. r. na konto:

**Bank PKO w Karlinie**  
**32 1020 2791 0000 7602 0247 0219.**

**lub w kasie Urzędu Miejskiego w Karlinie (pok. Nr 5).**

Wpłaty wadium należy dokonywać w taki sposób, aby w dniu 14.02.2022. wymagana kwota znajdowała się na wskazanych rachunku bankowym.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone mu na poczet czynszu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłacenia wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargów powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wyżej wymienione pomieszczenia nie mogą być oddane w podnajem

Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie podwyższona o 23% podatek VAT.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy w przeciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przebiegu przetargu można uzyskać telefonicznie 094 311 60 50 lub bezpośrednio w pok. 58 w Regionalnym Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A.**

Karlino, 14.01.2022r.

Zarząd Obiektów sportowych,  
Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o.  
78-230 Karlino, ul. Kościuszki 1A  
Tel./Fax: 094 311 60 50  
KRS: 000091947  
NIP 672-207-22 77, E. SW 821433117

Zarządu Obiektów Sportowych,  
Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o.  
  
Emilia Filipowicz

