

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na najem przez okres 3 lat zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną o pow. użytkowej 355,14 m² wraz ze specjalistycznym wyposażeniem dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na parterze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1 A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m² i powierzchni użytkowej 4.349,35 m², zlokalizowanego na dz. nr 144/7 o pow. ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym urzędową księgę wieczystą K01B/00046898/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie

W skład lokalu wchodzi niżej wymienione pomieszczenia : przedsionek o pow. 8,87 m², holl-recepcja o pow. 24,36 m², korytarz o pow. 33,15 m², zaplecze recepcji o pow. 6,29 m², solarium o pow. 9,68 m², pokój socjalny pracowników o pow. 8,80 m², pokój wypoczynkowy o pow. 8,81 m², kriokomora o pow. 11,84 m², jacuzzi o pow. 9,77 m², INFRA-SAUNA o pow. 9,77 m², sauna o pow. 8,17 m², szatnia + natryski o pow. 19,01 m², wc + natrysk dla osób niepełnosprawnych o pow. 4,12 m², hydroterapia o pow. 35,22 m², magazyn hydroterapii o pow. 2,67 m², pokój masażu o pow. 9,20 m², solarium pionowe o pow. 3,50 m², natryski + wc o pow. 12,74 m², wc + natrysk osób niepełnosprawnych o pow. 4,12 m², sala ćwiczeń rehabilitacyjnych + siłownia o pow. 104,02 m² wraz z wyposażeniem wymienionym w poniższej tabeli :

Lp.	Nazwa urządzenia	Opis urządzenia	Producent urządzenia	Ilość sztuk
Wyposażenie sali ćwiczeń rehabilitacyjnych i siłowni				
1	Power Line Leg Press 4100 S Med	Urządzenie do treningu kończyn dolnych z panelem sterującym i oprogramowaniem (leg press)	Ergo-Fit	1
2	Power Line Leg Extension 4100 S Med	Urządzenie do treningu kończyn dolnych hip abduction z panelem sterującym i oprogramowaniem (leg extension)	Ergo-Fit	1
3	Power Line Abductor 4100 S Med	Urządzenie do treningu tułowia z panelem sterującym i oprogramowaniem (hip abduction)	Ergo-Fit	2
5	Power Line Abdominal Torsion 4100 S Med	Urządzenie do treningu zgięcia/wyprostu	Ergo-Fit	1

		tułowia z dotykowym panelem sterującym i oprogramowaniem		
6	Power Line Butterfly Reverse 4100 S Med	Urządzenie do treningu kończyn górnych pull down z panelem sterującym i oprogramowaniem (butter fly)	Ergo-Fit	1
7	Power Line Pull Up/DIP 4100 S Med	Urządzenie do kończyn górnych pull down z panelem sterującym	Ergo-Fit	1
8	Power Line Chest Press 4100 S Med	Urządzenie do kończyn dolnych a panelem sterującym i oprogramowaniem (chest press)	Ergo-Fit	1
9	RUN 7403T z poręczami	Bieżnia medyczna z regulacją prędkości	Runner	5
10	Cardio Line Recumbent 4100 S Med	Ergonometr eliptyczny	Ergo-Fit	1
11	SXT 7000e	Rotor kończyn dolnych	SciFit (kinetec)	1
12	Back Tensor Dynaback	Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha		1
13	Sigma	Platforma balansowa	AC International East	1
14	Monitor i komputer	Platforma balansowa	AC International East	1
15	Stojak	Platforma balansowa	AC International East	1
Wyposażenie pomieszczeń rehabilitacji z odnową biologiczną				
16	Alisun 438 XXF	Solarium leżące (łóżko)	Alisun	1
17	Alisun V452 Classic	Solarium stojące (tuba)	Alisun	1
18	California 270	Jacuzzi	Maxx Spa	1
19	Sauna Fińska Sucha	Sauna 4-osobowa	Wandex	1
20	Orionmed	Wanna do hydroterapii	Meden	1
21	Orionmed	Wanna do masażu podwodnego automatycznego	Meden	1
22	M-H2.F0	Stół rehabilitacyjny	Meden	2
23	M-S5.F4	Stół rehabilitacyjny	Meden	2
24	M6	Laser biostymulujący jednosądowy	Asa Laser	1
25	Cryo-T Elephant Mini MG 26l	Aparat kriochirurgiczny	Cryoflex	1
26	Amazing MX-4, komplet męski, komplet damski	Kriokomora 3-osobowa z pełnym wyposażeniem bez zbiornika na ciekłe powietrze		1
27	osuszacz wilgoci	Kriokomora 3-		1

		osobowa		
28	Magner Plus, 2 x CSP60, 1 x cewka 35, 1 x leżanka	Aparat do magnetoterapii z leżanką	Astar Abr	1
29	Pulson 200	Urządzenie do terapii ultradźwiękowej	Gymna	1
30	SM 500	Urządzenie do terapii uderzeniowej	Uniphy Elektromedizin	1
31	LZM-3	Łóżka do masażu	Meden	2
32	Kabina infrared	Sauna infared	Wandex	1
33	Riviera	Leżak wypoczynkowy	Haste	3
34	Wieszak		Interplastic	
35	Przegrody w pomieszczeniu nr 73			1
36	Szafa aktowa niska			3
37	Lada - recepcja			1
38	Regały metalowe			3
39	Szafki ubraniowe szatni 8 – osobowa (drzwi pojedyncze)			1
40	Szafka ubraniowa w szatni 20 – osobowa (drzwi podwójne)			1

Pozostałe wyposażenie potrzebne do działalności leży po stronie Oferenta.

W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu najmu nie mniej niż 10 zł/m² miesięcznie netto
– 3.551,40 zł netto miesięcznie

ZALICZKA – 700,00 zł

Do czynszu najmu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie do 10 – go każdego miesiąca.

Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno prawnych tj. podatku od nieruchomości.

Oplaty za zużyte media będą naliczane za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie faktycznego zużycia na podstawie wskazań podliczników wg stawek obciążających Wynajmującego, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci i wywóz nieczystości.

W/w pomieszczenia nie zostały wynajęte w przetargach przeprowadzonych w dniach :
- I przetarg 27 listopada 2014 r.,
- II przetarg 12 stycznia 2015 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 02 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ :

1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia 25 lutego 2015 r. do godz. 15⁰⁰. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na najem zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A w Karlinie”

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę czynszu najmu plus obowiązujący podatek VAT 23% za 1 miesiąc oraz sposób jej zapłaty,
- komplet dokumentów rejestracyjnych firmy – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON
- krótką charakterystykę Zgłaszającego – jego dotychczasowej działalności,
- plan działalności i promocji centrum rehabilitacji z odnową biologiczną z podaniem dni i godzin funkcjonowania,
- wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności,
- wykaz zatrudnionego personelu wraz z kwalifikacjami niezbędnego do świadczenia usług rehabilitacyjnych lub oświadczenie, że wszystkie czynności wykonywane w centrum będą wykonywane przez osoby posiadające wszystkie niezbędne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z płatnościami, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert,
- oświadczenie Zgłaszającego, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług,
- zobowiązanie Zgłaszającego do zawarcia umowy ubezpieczenia od cywilnoprawnych skutków mogących mieć miejsce na terenie przedmiotu najmu oraz posiadania przez cały okres obowiązywania najmu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej wszystkie przypadki ryzyk mogących stanowić podstawę odpowiedzialności Zgłaszającego na kwotę 300.000,00 zł, którą należy przedłożyć w przypadku jej braku w dniu zawarcia umowy najmu,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z ze stanem technicznym lokalu i znajdującym się w nim wyposażeniem i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 700,00 zł,
- podpis składającego ofertę.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 700,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego - Urzędu Miejskiego w Karlinie :

**Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino,
Nr 45856200070020006420000100**

lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 25 lutego 2015 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 02 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Zespół pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną zostanie udostępniony zainteresowanym do oglądania w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr 94 311 95 47. Informacje o rokowaniach oraz warunki rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 oraz na stronie internetowej www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Do czasu wyłonienia najemcy zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną i podpisania przez niego umowy najmu, zarządca budynku w imieniu Gminy Karlino będzie prowadził zajęcia w pomieszczeniu siłowni i korzystał ze znajdującego się tam wyposażenia, poprzez jego odpłatne udostępnianie dla społeczeństwa.

W przypadku gdy osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań wyłoniona jako najemca **zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną** uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Najemca będzie zobowiązany w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzić działalność wyłącznie w zakresie rehabilitacji leczniczej, siłowni i odnowy biologicznej - działalności sportowo - rekreacyjnej.

Najemca będzie zobowiązany przez okres obowiązywania umowy zapewnić bezpieczne użytkowanie i eksploatację kriokomory w tym celu musi posiadać zbiornik na ciekłe powietrze VT6 do kriokomory wraz z czynnikiem roboczym – syntetyczne powietrze LAir (22% O₂ ±2% + 78%N₂ ±2%), który będzie jego własnością lub będzie dzierżawiony od firmy trzeciej.

Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia rzetelnej ewidencji sprzedanych usług - korzystania z kręgielni w wynajmowanych pomieszczeniach z podziałem na lata obejmujących liczbę osób z terenu gminy Karlino, liczbę osób niepełnosprawnych oraz liczbę osób z poza powiatu białogardzkiego.

Najemca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia w/w działalności oraz jest zobowiązany do prowadzenia działalności usługowej poprzez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Najemca jest zobowiązany do wykupienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarantowaną stanowiącą równowartość 300.000 zł, **obejmującego wszystkie przypadki ryzyk mogących stanowić podstawę odpowiedzialności Najemcy** i ta polisa obowiązywać będzie przez cały czas trwania umowy najmu.

W chwili zawarcia umowy najmu Najemca przedłoży weksel in blanco z klauzulą "bez protestu" na kwotę 50.000,00 zł.

Najemca nie jest uprawniony do oddania w podnajem, ani do bezpłatnego użyczenia przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Zmiana funkcji lokalu lub zmiana rodzaju prowadzonej działalności jest niedopuszczalna.

Stały nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków Najemcy wynikających z zawartej umowy najmu będzie sprawował zarządca budynku Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie, który uprawniony będzie do dokonywania kontroli w celu sprawdzenia czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy.

Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Zarządcy.

Najemca musi konsultować wszystkie zamierzenia promocyjne i reklamowe z Zarządcą.

Najemca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Zarządcy na prowadzenie prac remontowych lub ulepszania lokalu (w tym remontów bieżących).

W przypadku wystąpienia uszkodzenia sprzętu lub lokalu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie zarządcę nieruchomości, który odpowiedzialny jest za zgłaszanie żądań dokonania napraw gwarancyjnych do gwarantów udzielających gwarancji jakości na budynek Centrum oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład, jak również zgłaszanie żądań dokonania naprawy do wykonawcy, który udzielił rękojmi za wady na budynek Centrum oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład.

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za utrzymanie warunków określonych gwarancjami wykonawców na wykonane roboty budowlane w lokalu będącym przedmiotem najmu i znajdujące się w nim wyposażenie oraz dokonywanie wymaganych warunkami gwarancji przeglądów w porozumieniu z Zarządcą obiektu oraz ponoszenia kosztów ich dokonywania w przypadku upływu okresu gwarancji.

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia lokalu i jego wyposażenia oraz kradzież wyposażenia lokalu.

W razie utraty lub zniszczenia lokalu lub wyposażenia się w nim znajdującego Najemca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości rynkowej szkody powstałej w pomieszczeniu lub wyposażenia w dniu jej ustalenia.

Jeśli nastąpiło uszkodzenie lub inne pogorszenie lokalu Najemca pokryje wszelkie koszty.

Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 29 stycznia 2015 r.

Burmistrz

Waldemar Miśko

WARUNKI UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na najem przez okres 3 lat zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną o pow. użytkowej 355,14 m² wraz ze specjalistycznym wyposażeniem.

Rokowania dotyczą najmu przez okres 3 lat zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną o pow. użytkowej 355,14 m² wraz ze specjalistycznym wyposażeniem opisanym w ogłoszeniu o przetargu, dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na parterze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1 A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m² i powierzchni użytkowej 4.349,35 m², zlokalizowanego na dz. nr 144/7 o pow. ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym urządzoną księgę wieczystą K01B/00046898/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie

W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu najmu nie mniej niż 10 zł/m² miesięcznie netto
– **3.551,40 zł netto miesięcznie**

ZALICZKA – **700,00 zł**

Do czynszu najmu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry do 10 – dnia każdego miesiąca.

Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno prawnych tj. podatku od nieruchomości.

Opłaty za zużyte media będą naliczane za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie faktycznego zużycia na podstawie wskazań podliczników wg stawek obciążających Wynajmującego, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci i wywóz nieczystości.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia do dnia 25 lutego 2015 r. do godz. 15⁰⁰. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na najem zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A w Karlinie”
2. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę czynszu najmu plus obowiązujący podatek VAT 23% za 1 miesiąc oraz sposób jej zapłaty,

- komplet dokumentów rejestracyjnych firmy – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON
- krótką charakterystykę Zgłaszającego – jego dotychczasowej działalności,
- plan działalności i promocji centrum rehabilitacji z odnowa biologiczną z podaniem dni i godzin funkcjonowania,
- wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności,
- wykaz zatrudnionego personelu wraz z kwalifikacjami niezbędnego do świadczenia usług rehabilitacyjnych lub oświadczenie, że wszystkie czynności wykonywane w centrum będą wykonywane przez osoby posiadające wszystkie niezbędne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z płatnościami, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert,
- oświadczenie Zgłaszającego, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług,
- zobowiązanie Zgłaszającego do zawarcia umowy ubezpieczenia od cywilnoprawnych skutków mogących mieć miejsce na terenie przedmiotu najmu oraz posiadania przez cały okres obowiązywania najmu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej wszystkie przypadki ryzyk mogących stanowić podstawę odpowiedzialności Zgłaszającego na kwotę 300.000,00 zł, którą należy przedłożyć w przypadku jej braku w dniu zawarcia umowy najmu,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z ze stanem technicznym lokalu i znajdującego się w nim wyposażenia i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 700,00 zł,
- podpis składającego ofertę.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 700,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego - Urzędu Miejskiego w Karlinie :

**Bank Spółdzielczy Białogard Odział Karlino,
Nr 45856200070020006420000100**

lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 25 lutego 2015 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 02 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach jakie powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

KRYTERIA OCENY ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH

1. Wysokość czynszu najmu:

- Za najwyższą - 80 punktów

Ilość punktów oblicza się jak niżej:

Czynsz najmu oferenta

----- x 80 pkt = punktacja za cenę

Najwyższy czynsz spośród oferowanych

2. Punktacja za doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze – maksymalnie 20 punktów.

- za 1 rok doświadczenia – 5 pkt
- za 2 lata doświadczenia - 10 pkt
- za co najmniej 3 lata doświadczenia i więcej - 20 pkt

Ocena końcowa:

Łączną punktację ustala się poprzez dodanie punktacji jakie oferta osiągnęła, przy ocenie w poszczególnych kryteriach opisanych od 1 do 2.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy najmu, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala Najemcę lub stwierdza, że nie wybiera Najemcy z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń.


Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Osoba ustalona najemcą pomieszczenia jest zobowiązana do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań.

W przypadku gdy uczestnik rokowań wyłoniony jako Najemca zespołu pomieszczeń kręgielni z zapleczem gastronomicznym uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 29 stycznia 2015 r.

Burmistrz

Waldemar Misko