

Burmistrz Karlina
Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem przez okres 3 lat pomieszczeń biurowych o pow. **52,40m²**, wraz z wyposażeniem dostosowanym w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na parterze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu, położonych w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m² i pow. użytkowej 4.349,35 m², zlokalizowanego na dz. nr. 144/12 o pow. ogólnej 0,7949 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym księgę wieczystą K01B/00046898/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu.

W skład lokalu wchodzi poniżej wymienione pomieszczenia:

- pomieszczenie biurowe nr 57 o pow. 20,92 m²
- pomieszczenie biurowe nr 58 o pow. 20,40 m²
- aneks kuchenny nr 56 o pow. 5,62 m²
- archiwum nr 55 o pow. 5,46 m²

Wykaz wyposażenia:

Nr pomieszczenia	Nazwa mebli	Nr inwentarzowy	Ilość sztuk
57	Szafa aktowa	RCT/57/20/2014	1
57	Biurko gabinetowe B8+P2	RCT/57/1/2014	1
57	Przystawka do biurka D1	RCT/57/2/2014	1
57	Biurko B11	RCT/57/3/2014	1
57	Kontener mobilny	RCT/57/4/2014	1
57	Szafka S2	RCT/57/5/2014	1
57	Szafka S7	RCT/57/7-6/2014	2
57	Szafa ubraniowa	RCT/57/8/2014	1
57	Krzesełko gabinetowe K4	RCT/57/9/2014	1
57	Krzesełko konferencyjne K5	RCT/57/10-13/2014	4
57	Camera CANON HFR 506 (803834002620)	RCT/57/15/2014	1
57	Rzutnik SONY 5000044	RCT/57/16/2014	1
57	Laptop LENOVO (CB 27780941,CB27780536	RCT/57/18-19/2014	2
57	Rolety	-	1
57	Zestaw komputerowy -monitor SAMSUNG O28H4MF217315E - komputer HP CZC4200S7H - klawiatura HP CT:BCYUHOARZ60KI3	RCT/57/ /2014	1
57	Aparat cyfrowy NIKON D-5200 z obiektywem 39063029	RCT/57/14/2014	1

58	Biurko gabinetowe B7+P1	RCT/58/1/2014	1
58	Dostawka D2	RCT/58/2/2014	1
58	Kontener mobilny	RCT/58/3-4/2014	2
58	Biurko gabinetowe B 6	RCT/58/5/2014	1
58	Krzeseła biurowe	RCT/58/6-7/2014	2
58	Krzeseła K3	RCT/58/8-9/2014	2
58	Szafa ubraniowa SU2	RCT/58/10-11/2014	2
58	Szafa aktowa S6	RCT/58/12/2014	1
58	Szafa aktowa S7	RCT/58/13-14/2014	2
58	Drukarka Brother E72384C4F420183 - E72384C4F220166 - E72384C4F420220	RCT/58/15/2014 RCT/58/16/2014 RCT/58/17/2014	3
58	Urządzenie wielofunkcyjne HP CNF 8CX81T	RCT/58/18/2014	1
58	Telefon przewodowy SLICAN 00830474	RCT/58/19/2014	1
58	Rolety	-	1
56	Zestaw mebli kuchennych - szafka kuchenna wisząca 1 szt (80) - szafka kuchenna wisząca 1szt(100) - szafka stojąca 1szt (100) - szafka stojąca 1 szt(80)	RCT/56/1/2014	1
55	Niszczarka Fellowes 75 CS	RCT/55/5/2014	1
55	Regały metalowe	RCT/55/1-4/2014	4
55	Odkurzacz Diversi do biur	RCT/55/6/2014	1

1. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 794,00 zł + 182,62 (23 % VAT) = 976,62 zł brutto miesięcznie.
2. Okres wynajmu pomieszczeń biurowych – 3 lata.

Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno prawnych tj. podatku od nieruchomości.

Opłaty za zużyte media - energie elektryczną, wodę i ścieki będą naliczane ryczałtem w kwocie 300 zł netto miesięcznie, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci i wywóz nieczystości.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lutego 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 150,00 zł.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 01 lutego 2021 roku na konto:

**PKO BP Białogard Oddział Karlino
Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

lub w kasie tut. Urzędu (pokój nr 5).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargów powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wyżej wymienione pomieszczenia biurowe nie mogą być oddane w podnajem.

Wylicytowana kwota w przetargu będzie podwyższona o 23 % podatek VAT.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu w przeciągu 7 dni od dnia przetargu.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 05 stycznia 2021 r.

Podpisano
Waldemar Miśko
Burmistrz Karlina