

Karlino, dn. 05 grudnia 2013 r.

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

DOTYCZY: przetargu nieograniczonego pn. Rewitalizacja ulicy Konopnickiej w Karlinie

W dniu 08.11.2013 roku w godzinach od 10.00 do 11.00 na terenie obszaru rewitalizacji przy ul. Konopnickiej odbyła się wizja lokalna, której celem było zapoznanie Wykonawców z zakresem oraz ustalenie stopnia pracochłonności i uwarunkowań inwestycji.

Na spotkanie zgłosili się przedstawiciele dwóch Wykonawców, których po obiekcie z ramienia Inwestora oprowadzali: Agnieszka Wiśniewska, Rafał Fitek, Krystian Matwiejczuk, Paweł Filipowicz oraz Katarzyna Fusiek.

W trakcie wizji lokalnej zadano następujące pytania:

Pytanie 1

Oprawy doziemne. Co to są za oprawy , jakie oprawy? Jaka moc oświetleniowa ma być tych opraw?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że oprawy doziemne mają oświetlać teren przy ścieżce rowerowej i przy fontannie. w tabeli równoważności podane są parametry opraw doziemnych.

Pytanie 2

Z czego ma być zrobiony strażak – jest tylko „odlew metalowy”, czyli można go odlać z żeliwa lub aluminium, bo to też metale. Nie ma wzmianki, czy każdy strażak ma być inny. Czy można wyłączyć wykonanie figur strażaków z postępowania przetargowego?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że figury strażaków winny zostać wykonane z odlewu z brązu. Winny być one jednakowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kształtu przedstawionych figur. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić miniaturę postaci celem jej akceptacji przez Gminę. Figura powinna być wykonana, w co najmniej takim stopniu jak figura wskazana w projekcie wykonawczym Rysunek F4.

Pytanie 3

Co oznacza zapis w opisie technicznym dotyczący dodatkowej wylewki betonowej w wannie fontanny:

„Po zainstalowaniu wyposażenia technologicznego na powierzchni dna należy wykonać (na systemowej warstwie szczepnej) wylewkę z betonu modyfikowanego klasy BH 30 o mrozoodporności $F=150$ grubości 5 cm. Zbrojenie wylewki rozproszone w postaci włókna polipropylenowego w ilości 60 dkg/m^3 mieszanki betonowej.”

Jest to jakaś dodatkowa niezrozumiała robota. Z opisu wtedy wynika, że wylewamy płytę fontanny ze ścianami, izolujemy ją, a potem jeszcze na to wylewka gr. 5 cm, po to by zakryć elementy technologii fontanny. Elementy technologii fontanny znacznie będą przekraczać grubość 5 cm, a druga sprawa do powinny one być dostępne dla konserwacji i ewentualnej naprawy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w/w wylewka miała pełnić dodatkową formę zabezpieczenia przeciwwilgociowego niecki fontanny. Wobec powyższego Gmina odstępuje od konieczności wykonania wylewki, jednak Wykonawca zobowiązany jest zachować zaprojektowany poziom szczelności konstrukcji.

Pytanie 4

Po co izolować ściany wewnętrzne oraz dno komory technicznej warstwą wodoszczelną? Czy komora techniczna ma być też zbiornikiem na wodę?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie warstwą wodoszczelną ma na celu ochronę struktury betonu przed działaniem wody toteż należy wykonać zaprojektowaną warstwę wodoszczelną.

Wykonawca zobowiązany jest założyć izolowanie komory technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przyłącze do projektowanej kanalizacji deszczowej zgodnie z nowym zakresem kanalizacji deszczowej, którą Zamawiający umieści na stronie.

Pytanie 5

Co oznacza zapis w opisie technicznym dotyczący okładziny fontanny:

„Zalecenia dotyczące wykonania okładziny fontanny:

Okładzinę powierzchni zewnętrznej oraz korony ściany niecki fontanny wykonać należy z piaskowca zgodnie z załączonymi rysunkami.

Płyty i bloki piaskowca należy układać przy pomocy systemowej zaprawy klejącej mrozoodpornej.”

O jakie płyty i bloki piaskowca chodzi, gdzie są rysunki w tym temacie?

ODPOWIEDŹ:

Nie wykonujemy okładziny zewnętrznej fontanny.

Pytanie 6

Czy nieckę fontanny jeszcze trzeba malować farbą? W opisie technicznym mamy zapis:

„Ściany wewnętrzne i dno niecki należy pomalować odpowiednio dobraną farbą, przeznaczoną do basenów, fontann (kolor farby przedstawić i uzyskać akceptację Zamawiającego).”

Ściany i dno niecki fontanny będą niewidoczne, zatem po co je malować na kolor?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy wykonać malowanie zgodnie z projektem.

Pytanie 7

Dysze ukośne zakładane do zastosowania w figurach strażaków w opisie technicznym są przewidziane jako dysze płaszczyznowe (NGB100), natomiast w załączniku w dokumentacji wskazana jest dysza o strumieniu prostym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazuje, że dysze strażaków należy zakładać i skalkulować jako dysze o strumieniu prostym wiarygodnie odwzorującym wąż strażacki.

Pytanie 8

Czy koniecznie płyty zakrywające fontannę muszą być położone na plastikowych wspornikach? Wsporniki te są drogie i w ogóle nie wytrzymałe w przypadku gdy „przypadkowo” wjedzie na fontannę samochód (takie wypadki się często zdarzają). Czy można płyty oprzeć np. na bloczkach betonowych?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza zamontowanie konstrukcji fontanny na bloczkach betonowych pod warunkiem uzyskania takiego samego stopnia podparcia. Różnica wysokości oraz ewentualny brak miejsca poprzez zastosowanie rozwiązania zamiennego obciąża Wykonawcę do poprawy w/w elementów na koszt własny.

Pytanie 9

Dotyczy fontanny: Po co taka mocna konstrukcja? W dokumentacji użyto betonu hydrotechnicznego, mrozoodpornego, zaprawy wodoszczelnej, izolacja pod płytą z papy termozgrzewalnej? Są to elementy, którą podwyższają cenę, przedłużają termin wykonania. Po co płytę fundamentową izolować papą termozgrzewalną? Czy to jest potrzebne?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazuje że konstrukcja nośna fontanny ma zostać wykonana zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie 10

W dokumentacji technicznej powołujecie się państwo na STWiOR budowy w Świebodzinie ul. Sulechowska. Czy Gmina Karlino ma jakieś powiązania z Gminą Świebodzin? STWiOR nie odpowiada temu zadaniu, mowa jest w niej o kostce betonowej, krawężnikach betonowych, gdzie w dokumentacji projektowej nie ma o tym mowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dołącza poprawioną i uzupełnioną STWiOR.

Pytanie 11

A roboty rozbiórkowe, komplet?

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar zakłada roboty rozbiórkowe.

Pytanie 12

W przedmiarze nie ma podanej ilości gruzu do wywiezienia, czy nie można podać konkretnych ilości, które należy wywieźć?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że garaże zostały rozebrane. Do wyceny Wykonawcy w poz. 258 przedmiaru robót muszą przyjąć rozbiórkę fundamentów po garażach. W ilość – 60 m3.

Pytanie 13

A co z badaniami archeologicznymi? Co w sytuacji gdy na coś natrafimy?

ODPOWIEDŹ:

W momencie znalezienia, napotkania na wykopaliska archeologiczne, należy powiadomić Zamawiającego i Konserwatora zabytków, który podejmie decyzje co do dalszych prac.

Pytanie 14

Zaprojektowane są słupy żeliwne z określoną oprawą. Czy tak musi być czy mogą być inne stalowe, z elementami np. z tworzywa sztucznego stylizowane?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupów równoważnych do tych zaprojektowanych jednak słupy mają mieć konstrukcję żeliwną

Pytanie 15

Co z budynkiem podpartym belkami?

ODPOWIEDŹ:

Z uwagi na to, iż budynek podparty belkami czyli nr 29 przy ul. Konopnickiej znajduje się na działce prywatnej i jest w bardzo złym stanie technicznym, należy zwrócić szczególną uwagę i ostrożność przy wykonywaniu prac w pobliżu ww. budynku.

Ponadto Gmina informuje, że w/w budynek jest w rejestrze zabytków.

Pytanie 16

Czy po stronie Wykonawcy są jakieś koszty np. zajęcia pasa drogowego, wykonania organizacji ruchu na czas inwestycji?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Po stronie Wykonawcy są koszty zajęcia pasa drogowego w ciągu drogi krajowej nr 6 i drogi gminnej ul. Białogardzka oraz wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, które należy uwzględnić w wycenie. Dodatkowo w ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób aby możliwy był dostęp do budynków dla właścicieli i najemców.

Pytanie 17

Czy ścieżki rowerowe mają być wykonane z kostki brukowej drobnej?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zmienia konstrukcję posadowienia ścieżki rowerowej w całym zakresie opracowania wyłączając nawierzchnię z kostki brukowej granitowej wraz z warstwami konstrukcyjnymi zawartymi w opracowaniu i zastępuje ją nawierzchnię mrozoodporną i wodoprzepuszczalną z mieszanki kruszyw mineralnych (granitowych) i żywicy epoksydowej (np. EKOWAY lub równoważna).

Warstwy konstrukcyjne ścieżki rowerowej:

- nawierzchnia , mieszanka z kruszyw mineralno – granitowych i żywicy epoksydowej – gr. 3,0 cm,
- warstwa nośna z kruszywa łamanego frakcja 4 - 31,5mm – gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 20 cm.

Obrzeża kamienne po obu stronach nawierzchni.

Pytanie 18

Czy drzew i krzewy są w specyfikacji wyszczególnione? Czy jest projekt zieleni? Proszę o zmieszczenie.

ODPOWIEDŹ:

Zieleń średnią i niską sadzić punktowo jak wskazano na planie zagospodarowania wg gatunków i miejsc także wskazanych na planie zagospodarowania. Każdy gatunek sadzić wg zaleceń szkółkarza u którego dokonano zakupu nasadzeń. Z uwagi na różnorodność odmian i rodzajów występujących w ramach tego samego gatunku jaki zaproponowano w projekcie i związane z tym wystąpienie różnorodności wymagań co do technik i technologii sadzenia należy przyjąć jako obowiązujące zalecenia szkółki w której dokonany zostanie zakup poszczególnego gatunku nasadzenia. Przedmiary uwzględniają wszystkie czynności jakie obowiązywać powinny przy nasadzeniach pojedynczych czy dywanowych, pełnych (jak w przypadku traw).

Zamawiający ponadto wskazuje, że minimalna wysokość dostarczonych drzew winna wynosić 2 m od poziomu terenu do początku korony zaś dla krzewów wysokość ta nie może być mniejsza niż 1,2 m od poziomu terenu.

Zamawiający załącza STWiOR Zieleń.

Pytanie 19

A co konserwator zabytków na to, że figury strażaków mają być jednakowe?

ODPOWIEDŹ:

Dokumentacja projektowa została zaakceptowana przez konserwatora zabytków.

Pytanie 20

W projekcie słupy do kamer monitoringu podane są słupy takie jak oświetleniowe. Czy ten monitoring jest w innych miejscach niż słupy oświetleniowe?

ODPOWIEDŹ:

Lokalizacja słupów monitoringu została wskazana w załączniku nr 14 w SIWZ.. Wykonawca ma wykonać wg SIWZ pkt. 4.3.12 projekt monitoringu i uzgodnić go z Zamawiającym.

Pytanie 21

Gdzie ma być umiejscowiony rejestrator, monitory ?

ODPOWIEDŹ:

Sprzęt pozostały – tzn. monitoring, doświetlacze itp. będzie umieszczony w Centrum Monitoringu Miejskiego w budynku Szymanowskiego 17 .

Pytanie 22

Czy w projekcie monitoringu ma być uwzględniony kabel od ul. Szymanowskiego (miejsce włączenia) do studni na placu?

Monitoring, który będzie wykonany ma być połączony z Centrum Monitoringu przy ul. Szymanowskiego? Trzeba też uwzględnić, że ten kabel czy światłowód trzeba pociągnąć aż do miejsca montażu nowych kamer?

ODPOWIEDŹ:

Projekt uwzględnia wykonanie punktów kamerowych – słupy, kamery, studnie. Osprzęt do kamery w studni przy słupie.

Studnie przy punktach kamerowych mają być połączone ze studnią centralną rurką o przekroju min. 40 mm. Studnia centralna musi być nie dalej niż 80 m od poszczególnych studni. Punkty kamerowe połączone skrętka kat. V ze switchem w studni centralnej. Licząc długość rurki łączącej. Od studni centralnej do studni przy ulicy Koszalińskiej musi być doprowadzona również rurka Ø40 (min.). Rurka musi być poprowadzona w taki sposób by umożliwić w późniejszym czasie wprowadzenie do niej światłowodu. Do studni centralnej powinno być doprowadzone zasilanie. Jeżeli odległości między studniami przy punktach kamerowych a studnią centralną przekroczą 80 m to do tych studni również powinno być doprowadzone zasilanie.

Pytanie 23

Kanalizacja teletechniczna ma być również przeznaczona do przewodów monitoringu?

ODPOWIEDŹ:

Tak

Pytanie 24

Czy darniowanie ma być przy pomocy trawy z rolki?

ODPOWIEDŹ:

Tak. W pkt. 4.3.7. SIWZ jest podane – trawa z rolki.

Pytanie 25

Dwa razy wymieniona jest próba szczelności, tak ma być?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia wykonać wszystkie wymagane próby w tym też szczelności. Jeżeli chodzi o poz. 31 i 32 przedmiaru robót to należy przyjąć poz. 31. Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Przedmiot umowy określony jest przez SIWZ, dokumentacje projektową, STWiOR, przedmiar robót oraz pozostałe załączniki do SIWZ.

Pytanie 28

Czy odwodnienie komory technologicznej fontanny ma być do kanalizacji deszczowej? Nie jest to wskazane w dokumentacji, a najprawdopodobniej będzie ona zalewana.

ODPOWIEDŹ:

Konstrukcja wykonania komary nie zakłada aby była ona zalewana czy to wodami gruntowymi czy powierzchniowymi.

Pytanie 26

Ile trzeba zbudować nasypów?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zamiesza na stronie przekroje normalne przez teren : rys. N.1a, N.1b, N.1c oraz tabele obliczeń objętości robót ziemnych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że posiada część ziemi, która będzie do wykorzystania na nasypy.

Pytanie 27

Istniejące słupy są Gminy czy należy je przekazać spółce energetycznej?

ODPOWIEDŹ:

Słupy oświetleniowe z demontażu należy przekazać Spółce Energetycznej.

Pytanie 28

Te cztery drzewa zostają? Czy mają zostać wycięte?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wystąpiono o wydanie decyzji zezwalającej na dokonanie wycinki drzew. Wniosek obejmuje dokonanie wycinki następujących drzew o średnicy:

- wierzba o śr. 3,50 m,
- wierzba o śr. 3,30 m,
- wierzba o śr. 2,50 m,
- wierzba o śr. 2,20 m,
- wierzba o śr. 3,00 m,
- wierzba o śr. 2,80 m,
- wierzba o śr. 2,50 m,
- wierzba o śr. 3,20 m,
- świerk srebrny o śr. 80 cm, i 50 cm
- Zamawiający dołącza rysunek z pokazanymi drzewami do wycinki - załącznik nr 19a.

Po stronie Wykonawcy jest wycinka drzew, należy ująć to w wycenie, transport drewna na odległość 10km. Zamawiający w skarże miejsce złożenia drewna.

Pytanie 29

Po czyjej stronie będą koszty wycięcia drzew i kto ma wystąpić o zgodę na wycinkę?

ODPOWIEDŹ:

Koszty wycięcia drzewa są po stronie Wykonawcy. O zgodę na wycinkę wystąpi Gmina Karlino. Zgromadzone drzewo należy przewieźć w wyznaczone miejsce przez Zamawiającego przyjmując odległość transportu drewna 10 km.

Pytanie 30

A ten świerk też ma zostać wycięty?

ODPOWIEDŹ:

Tak.

Pytanie 31

Czy Zamawiający przewiduje osobę, która będzie obsługiwała, dbała o czystość, pielęgnację fontanny?

Czy Zamawiający żąda od Wykonawcy dostawcy fontanny gwarancji na obsługę, pielęgnację, przeszkolenie obsługi fontanny?

Jest to element, który wymaga codziennego doglądania, czyszczenia filtrów, dyszy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że po zakończeniu inwestycji wydeleguje dwie osoby będące odpowiedzialne za dokonywanie przeglądów eksploatacji codziennej. Wykonawca winien w ofercie ująć przeszkolenie w/w osób oraz przeglądy gwarancyjne zgodnie z kartami gwarancyjnymi produktów i urządzeń na okres objęty niniejszą specyfikacją.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Agnieszka Wiśniewska

..... 

2. Rafał Fitek

..... 

3. Krystian Matwieczuk

..... 

4. Paweł Filipowicz

..... 

5. Katarzyna Fusiek.

..... 