

**Protokół Nr XXXVIII/21
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Karlinie
odbytej w dniu 8 września 2021 roku**

Otwarcia XXXVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Karlinie dokonała **Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie** o godzinie 10⁰⁰ w auli Karlińskiego Ośrodka Kultury przy ulicy Parkowej 1 w Karlinie zwołanej na podstawie wniosku Burmistrza Karlina z dnia 02.09.2021 r. Powitała zaproszonych gości oraz Radnych Rady Miejskiej w Karlinie. Poinformowała również, iż z uwagi na liczne obowiązki Radca Prawny Pan Kotys będzie pełnił nadzór nad sesją w formie zdalnej. Przewodnicząca poinformowała także, że w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obrady sesji Rady Miejskiej w Karlinie są transmitowane na żywo w Internecie, oraz że pełny obowiązek informacyjny znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karlinie.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie na podstawie listy obecności, na której widnieje **14 podpisów** stwierdziła prawomocność obrad (załącznik nr 1 do protokołu). Nieobecny na sesji był **Pan Andrzej Miśko Radny Rady Miejskiej w Karlinie**.

Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie w tym miejscu poinformowała, że 07.09.2021 r. wpłynął wniosek Burmistrza o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino, obręb 005. Dodała, że projekt tej uchwały radni otrzymali dzisiaj przed posiedzeniem. Następnie zwróciła się do Pana Burmistrza o omówienie przedmiotowej uchwały.

Pan Waldemar Miśko Burmistrz Karlina poinformował, że chodzi o ustanowienie hipoteki dla Spółdzielni Socjalnej „Feniks”. Związane jest to z inwestycją i pożyczką, którą zaciągają na zbilansowanie tej inwestycji. Ta uchwała była już podejmowana

tylko w kwocie 350 000 zł, teraz potrzebna jest zmiana na 375 000 zł, czyli wartość hipoteki się zwiększa. Nic, poza tym się nie zmienia.

Zmieniło się quorum o 10⁰⁴ do obrad sesji dołączył Pan Andrzej Miśko Radny Rady Miejskiej w Karlinie. Obecnych było 15 radnych.

Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie poprosiła o głosowanie nad wprowadzeniem do porządku obrad uchwały.

Za wprowadzeniem do porządku obrad jako punkt 4 podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino, obręb 005 **głosowało 15 radnych.**

liczba głosów „za” – 15,

liczba głosów „przeciwnych” – 0,

liczba głosów „wstrzymujących się” – 0,

W wyniku głosowania projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad.

Głosowanie imienne załączono do protokołu (załącznik nr 2 do protokołu).

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego 004 Karlino.

Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie zwróciła się z pytaniem do radnych, czy potrzebują dodatkowych wyjaśnień do projektu uchwały?

Nie było pytań do projektu uchwały, radni przeszli do głosowania.

Za podjęciem uchwały **głosowało 15 radnych:**

liczba głosów „za” – 15,

liczba głosów „przeciwnych” – 0,

liczba głosów „wstrzymujących się” – 0,

W wyniku głosowania uchwała została podjęta – **uchwała Nr XXXVIII/384/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 8 września 2021 r.**

Głosowanie imienne załączono do protokołu (załącznik nr 3 do protokołu).

4. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej na terenie miasta Karlino, obręb 005

Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie zwróciła się z pytaniem do radnych, czy są pytania do projektu uchwały?

Pan Krzysztof Bednarz Radny Rady Miejskiej w Karlinie zapytał, jakie są koszty związane z ustanowieniem tej hipoteki? Wyrażamy zgodę na zabezpieczenie pożyczki podmiotu niezależnego od Gminy, więc kto będzie ponosił koszty wpisu tej hipoteki? Zapytał, dlaczego Gmina zabezpiecza nieswoją wiarygodność, stając się dłużnikiem rzeczowym względem tego wierzyciela, który udzielał tej pożyczki?

Burmistrz Karlina Pan Waldemar Miško odpowiedział, że nie wie kto ponosi koszty. Dodał, że zakłada, że ten, w którego to interesie ta uchwała jest podejmowana, czyli Spółdzielnia Socjalna „Feniks”. Jeśli chodzi o drugie pytanie to jest zadane nie w tym momencie, gdyż ta uchwała już została podejmowana. Dzisiaj ta uchwała dotyczy tylko zwiększenia kwoty o 25 000 zł wartości hipoteki. Poręczenie, zabezpieczenie jest udzielane po to, żeby umożliwić sfinalizowanie tej inwestycji. Przypomniał, że ta inwestycja jest finansowana z dwóch priorytetów RPO. Jeden dotyczył utworzenia ZAZ-u, a drugi wniosek dotyczył bardziej remontu tego obiektu. Był on realizowany z priorytetu rewitalizacji, a do tego trzeba mieć jeszcze wkład własny. Spółdzielnia pozyskuje kredyty, a Gmina jest gwarantem tego, że te kredyty będą spłacane. Robione to jest dlatego, żeby umożliwić pracę dla 25 osób niepełnosprawnych m.in. z terenu naszej gminy.

Pan Krzysztof Bednarz Radny Rady Miejskiej w Karlinie zapytał zatem, czy były prowadzone jakieś negocjacje prowadzone ze Spółdzielnią Socjalną „Feniks” w zakresie tego, jak później będzie wyglądało rozliczenie między Gminą a Spółdzielnią, bo wynika z tego, że Spółdzielnia Socjalna „Feniks” użytkuje na jakiejś podstawie ten lokal. Jakie będzie rozliczenie po zdaniu tego lokalu? W tej chwili zaciągnięte jest zobowiązanie, Gmina podnosi wartość lokalu.

Pan Waldemar Misko Burmistrz Karlina powiedział, że to Spółdzielnia podnosi tą wartość.

Pan Krzysztof Bednarz Radny Rady Miejskiej w Karlinie dodał, że to jest lokalu Gminy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego po rozwiązaniu umowy, po ok. 20 czy 30 latach w przypadku podniesienia wartości takiego lokalu Gmina jest zobowiązana jako właściciel do rozliczenia się z podniesionej wartości takiego lokalu. Czy w tym przypadku były prowadzone jakieś negocjacje w tym zakresie? Czy Gmina jest zabezpieczona w pewien sposób na takiego rodzaju okoliczność?

Pan Waldemar Miško Burmistrz Karlina powiedział, że nie jest w stanie w tej chwili na to pytanie odpowiedzieć, bo nie pamięta dokładnie zapisów tej umowy. Taka informacja zostanie udzielona na następnej sesji Rady Miejskiej.

Nie było więcej pytań do projektu uchwały, radni przeszli do głosowania.

Za podjęciem uchwały **głosowało 15 radnych:**

liczba głosów „za” – 12,

liczba głosów „przeciwnych” – 3,

liczba głosów „wstrzymujących się” – 0,

W wyniku głosowania uchwała została podjęta – **uchwała Nr XXXVIII/385/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 8 września 2021 r.**

Głosowanie imienne załączono do protokołu (załącznik nr 4 do protokołu).

5. Zakończenie XXXVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Karlinie.

Pani Beata Klepuszewska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Karlinie po wyczerpaniu się porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Karlinie w dniu 08.09.2021 r. podziękowała za przybycie i udział radnych w sesji i o godzinie 10¹⁰ dokonała zamknięcia XXXVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Karlinie.

Protokołowała:
Agata Anielska

Protokół jest zamieszczony na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Karlinie. Z załącznikami, o których mowa w protokole można zapoznać się w Biurze Rady na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.) oraz Statucie Gminy Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 6416 oraz z 2020 r. poz. 472 i 2906). Integralną częścią niniejszego protokołu jest zapis dźwiękowy z przebiegu obrad sesji dostępny w Biurze Rady oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Karlinie.