

OPINIA TECHNICZNA

1.0. Dane ogólne

Podstawa: § 206 pkt. 1 – warunków technicznych (Rozp. M.J z dn. 12.04.2002 – Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690).

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającej na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku położonego w m. Karlino przy ul Okrzei 1 na terenie działki nr 100 obręb 0005 Karlino jednostka ewidencyjna miasto Karlino.

3.0. Cel opracowania

Celem opinii technicznej jest stwierdzenie czy nie występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu budowlanego po przebudowie polegającej na wykonaniu wyższego otworu w elewacji frontowej (§ 206 pkt.1 i § 204 ust.5 warunków technicznych).

4.0. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- koncepcja przebudowy na wykonaniu wyższego otworu w elewacji bocznej budynku wykonana przez mgr inż. arch. Pawła Przydanka,
- oględziny elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mających wpływ na możliwości projektowanej przebudowy,

5.0. Opis ogólny stanu istniejącego

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, o poprzecznym układzie ścian nośnych, murowany, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

Podstawowe elementy budynku:

- fundamenty betonowe, posadowione poniżej poziomu przemarzania – stan dostateczny,
- mury zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej gr. 36 cm – stan dostateczny,
- strop między kondygnacjami – żelbetowy – stan dostateczny,
- więźba dachowa – płatwiowo-kleszczowa – stan dostateczny,
- pokrycie dachu – dachówka, obróbki blacharskie, kominy – stan dobry,
- stolarka: okienna – PCV, drzwiowa – nietypowa, – stan stolarki okiennej i drzwiowej – dobry,
- budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej,

6.0. Opis rozwiązań projektowych

6.1. Opis przebudowy

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku. Obiekt zlokalizowany jest w Karlinie, dz. nr 100, obr. 0005 Karlino. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, ani też uciążliwości dla terenów sąsiednich.

7.0. Wnioski

Projektowana przebudowa budynku polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku położonego w m. Karlino przy ul. Okrzei na terenie działki nr 100 obręb 0005 Karlino jednostka ewidencyjna miasto Karlino nie stwarza zagrożenia dla konstrukcji oraz użytkowania budynku, nie ingeruje w konstrukcję budynku oraz nie zwiększa szerokości otworu okiennego a jedynie jego wysokość.

Projektowana przebudowa budynku nie wpłynie negatywnie na jego obecny stan.

Istniejący budynek w dostatecznym stanie technicznym.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz STRZELECKI

upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej