



## Zawartość opracowania

<b>I. Opis techniczny</b>	<b>2</b>
1 Cel i zakres opracowania	2
2 Podstawa opracowania	2
3 Dane ogólne, stan istniejący	2
4 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie	2
5 Rozwiązanie projektowe	3
5.1 Wentylacja klatki schodowej	3
5.2 Instalacje gazowe	3
5.2.1 Dobór i lokalizacja kotła gazowego dwufunkcyjnego	3
5.2.2 Pomieszczenia przeznaczone do montażu kotła gazowego	3
5.2.3 Pomieszczenia kucharek gazowych	3
5.2.4 Wentylacja	4
5.2.5 Wentylacja pomieszczenia kotła	4
5.2.6 Zużycie gazu – dobór gazomierza	4
5.2.7 Prowadzenie przewodów instalacji wewnętrznych	4
5.2.8 Materiały i uzbrojenie	4
5.2.9 Warunki wykonania i odbioru	4
5.2.10 Montaż instalacji gazowej	5
5.2.11 Odprowadzenie spalin	5
5.2.12 Podłączenie do instalacji c.o. i c.w.u.	6
5.3 Prowadzenie przewodów pionu gazowego	6
5.4 Materiały i uzbrojenie	6
6 Próby odbioru instalacji gazowych	6
7 Uruchomienie instalacji gazowej	7
8 Eksploatacja instalacji gazowych	7
9 Uwagi końcowe	7
9.1 Zasady bezpiecznego użytkowania przewodów kominowych	7

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjno - wysokościowy - lokalizacja szafki gazowej- <b>str. 9</b>	1:500
2	Rzut pomieszczeń – parter – <b>str.10</b>	1:50
3	Rzut pomieszczeń – I piętro – <b>str.11</b>	1:50
4	Fragment elewacji budynku- <b>str.12</b>	1:50
5	Aksonometria instalacji gazowej - <b>str.13</b>	1:50

## III. ZAŁĄCZNIKI:

**Wykaz załączonych do projektu: uzgodnień, pozwoleń i opinii.**

Lp	Wyszczególnienie
1	Oświadczenie oraz uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z zaświadczeniem o przynależności do izb inżynierów – za strona tytułową projektu - <b>str. A-C</b>
2	Warunki techniczne 1140 0004 4900 Z DNIA 11.03.2020 - <b>str. 14-15</b>
3	Wskazania przewodów kominowych - <b>str.16</b>
4	Decyzja konserwatora zabytków- <b>str. 17</b>
5	Informacja BiOZ- <b>str. 18-19</b>

## I. Opis techniczny

Opracowanie niniejsze jest projektem budowlanym wewnętrznych instalacji, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jedno klatkowym w miejscowości Karlino przy ul. Okrzei. Budynek położony jest na dz. nr 100 obręb 0005, Karlino.

### 1 Cel i zakres opracowania

**Celem opracowania** jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od szafki gazowej naściennej, z reduktorem i zaworem głównym, do gazomierzy usytuowanych na klatce schodowej na parterze i piętrze oraz doprowadzenia gazu od gazomierza, do kotła gazowego dwufunkcyjnego i kuchenki gazowej 4-ro palnikowej w lokalach mieszkalnych.

**Całkowita kubatura obiektu budowlanego wynosi 520 m<sup>3</sup>.**

**Zakres opracowania** obejmuje rozwiązanie techniczne na etapie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej.

### 2 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.;
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości pow. 10m<sup>3</sup>/h wydane przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. nr 80 z 2003r, poz. 718 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami);
- Wizja lokalna – inwentaryzacja pomieszczeń;
- Podkłady dla potrzeb projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

### 3 Dane ogólne, stan istniejący

Wewnętrzna instalacja gazowa projektowana jest w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, jedno klatkowym, wybudowanym metodą tradycyjną, zlokalizowanym w miejscowości Karlino, przy ul. Okrzei 1. Niniejsze opracowanie jest projektem pionu gazowego na klatce schodowej, od którego rozprowadzona zostanie instalacja gazowa do poszczególnych mieszkań.

Do budynku projektowane jest przyłącza gazu śr/c z rur PE de 32 SDR 11, które będzie zakończone zaworem głównym odcinającym gaz do budynku, oraz reduktorem w szafce wiszącej na ścianie zewnętrznej budynku - wg odrębnego opracowania.

### 4 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie

Zaprojektowana instalacja gazowa od kurka głównego do lokali w budynku, nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie. Instalacja - pion i poziomy do lokali w całości znajdują się na działce nr 169, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza obszaru obejmowała Dział IV roz. 7 „Instalacja na paliwo gazowe” Dz. U. z dnia 17.07.2015r poz. 1422 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **5 Rozwiązanie projektowe**

### **5.1 Wentylacja klatki schodowej**

Projektuje się nawiew:

Dla klatki schodowej:

- za pomocą kratki nawiewnej o powierzchni min. 200cm<sup>2</sup> umieszczonej w ścianie zewnętrznej, przy wejściu do klatki schodowej w odległości max 30cm nad poziomem posadzki.

Projektuje się **wywiew**:

Dla klatki schodowej:

- za pomocą kratki wentylacyjnej wywiewnej o wymiarach 14x21, znajdującej się w najwyższym punkcie ściany zewnętrznej klatki schodowej.

### **5.2 Instalacje gazowe**

#### **5.2.1 Dobór i lokalizacja kotła gazowego dwufunkcyjnego**

Projektuje się dla lokali mieszkalnych kotły gazowe dwufunkcyjne kondensacyjne 24 kW o mocy modulowanej, posiadające dopuszczenie producenta do spalania gazem GZ35.

W przypadku montażu kotła na ścianie kominowej, należy powiesić go na stelażu przymocowanym bezpośrednio do stropu i posadzki. Kocioł nie może wisieć nad zlewem, wanną – z zaznaczeniem że jest to również urządzenie elektryczne.

Lokalizację kotłów gazowych przedstawiono na rzutach pomieszczeń dla wszystkich mieszkań każdej z klatek.

#### **5.2.2 Pomieszczenia przeznaczone do montażu kotła gazowego**

Projektuje się zamontowanie kotłów na ścianie w kuchni, korytarzu - wg załączników graficznych

**UWAGA.** Urządzenia gazowe, tj. kocioł i kuchenka, połączone bezpośrednio z metalową instalacją gazową, należy zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących, oraz objąć systemem elektrycznych połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku

Pomieszczenie kotła musi posiadać:

- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, a w razie ich braku, należy zamontować drzwi do wszystkich pozostałych pomieszczeń, przeznaczonych na stały pobyt ludzi - pokoje
- gniazda wtykowe w oprawie hermetycznej,
- kratkę wywiewną o wymiarze min 200cm<sup>2</sup>,
- kratkę nawiewną o wymiarze min 200cm<sup>2</sup> – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania można odstąpić od wykonania nawiewu przez ścianę zewnętrzną – należy jednak wykonać nawiewy w ramach okiennych we wszystkich przylegających pomieszczeniach.

Minimalna kubatura pomieszczeń:

- 6,5 m<sup>3</sup> dla pomieszczeń w których jest zamontowany piec z zamkniętą komorą spalania.

#### **5.2.3 Pomieszczenia kuchenek gazowych**

Kuchenki gazowe 4-palnikowe w mieszkaniach ustawione będą w kuchni. Jeżeli zasilane są gazem propan-butan to

**W celu przystosowania do zasilania gazem ziemnym GZ-35 konieczne jest wymienienie w niej dysz gazowych.**

Pomieszczenia kuchenki wentylowane będą za pomocą kanału murowanego wyprowadzonego nad dach budynku. Należy pod stropem osadzić kratkę wentylacyjną wywiewną 14x21cm.

**UWAGA:**

W momencie podłączenia gazu ziemnego w budynku zabrania się używania gazu butlowego propan – butan.

#### **5.2.4 Wentylacja**

Pomieszczeniom w których znajdują się urządzenia gazowe należy zapewnić prawidłową wentylację –w tym głównie doprowadzenie powietrza do wszystkich pomieszczeń mieszkalnych, co jest szczególnie ważne w sytuacji montażu szczelnych okien plastikowych. Należy dostarczyć odpowiednią ilość powietrza do spalania gazu w montowanych urządzeniach oraz dla celów socjalnych mieszkańców.

#### **5.2.5 Wentylacja pomieszczenia kotła**

**Nawiew** – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania można odstąpić od wykonania nawiewu przez ścianę zewnętrzną z zastąpieniem nawiewu, stałymi nawiewnikami okiennymi w pomieszczeniach przylegających

##### **ZALECENIA**

Dla zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń w pomieszczeniach gdzie zamontowane są urządzenia gazowe i zamontowane są szczelne okna plastikowe należy zamontować na ramach okiennych **nawiewniki higrosterowane**

**wywiew** -kanał wentylacyjny wyprowadzonym przez strop budynku, ponad dach budynku o wymiarach 14x14 cm z kratką wentylacyjną 14x21cm w kuchni i korytarzu dla lokalu nr 1.

#### **5.2.6 Zużycie gazu – dobór gazomierza**

Do pomiaru zużycia gazu należy zamontować dla każdego z mieszkań:

-gazomierz miechowy G-6 zamontowany w szafce gazowej na konsoli przyłączeniowej na klatce schodowej, dla poszczególnych mieszkań

Maksymalne zużycie gazu GZ-35 w mieszkaniu dla potrzeb co i bytowo-gospodarczych wyniesie:

kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy modulowanej 24 kW 3,50 m<sup>3</sup>/h

Kuchenka gazowa 4-ro palnikowa 1,20 m<sup>3</sup>/h

**razem 4,7 m<sup>3</sup>/h**

Do redukcji gazu w budynku mieszkalnym na przyłączy projektuje się reduktor FMS 25 ALSI o Q<sub>max</sub>=25 m<sup>3</sup>/h.

#### **5.2.7 Prowadzenie przewodów instalacji wewnętrznych**

Wewnętrzne instalacje gazowe do mieszkań poprowadzone będą od gazomierzy zlokalizowanych w szafkach gazowych na klatce schodowej – na piętrach.

W zależności od lokalizacji lokalu, instalacja prowadzona jest:

- dla mieszkań przez klatkę schodową, następnie przez korytarz do kuchni, do miejsca gdzie projektuje się zamontowanie kotła gazowego oraz do miejsca gdzie projektuje się zamontowanie kuchenki gazowej

W miejscach, w których instalacja przechodzi przez ściany i strop zastosować tuleje ochronne.

Sposób prowadzenia przewodów przedstawiono w części graficznej – rzut piwnic, parteru, I piętra, poddasza oraz aksonometria instalacji gazowej wraz pionami i poziomami.

#### **5.2.8 Materiały i uzbrojenie**

Wewnętrzną instalację gazową (piony i poziomy) projektuje się z rur stalowych czarnych typu „B” wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Wewnątrz lokali mieszkalnych – od gazomierzy, można wykonać instalację z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym. Dobór średnic przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu.

Na przewodzie doprowadzającym gaz do kotła należy zamontować:

- filtr do gazu Dn 20,
- zawór kulowy Dn 20.

Na przewodzie doprowadzającym gaz do kuchenki należy zamontować zawór kulowy Dn25.

Za reduktorem FM25 należy zamontować zawór główny odcinający DN25.

#### **5.2.9 Warunki wykonania i odbioru**

Zakres robót wykonać zgodnie z:

- wydanymi warunkami technicznymi podłączenia

-projektem technicznym wewnętrznej instalacji gazowej oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” część II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”,  
 Po zakończeniu robót montażowych instalacji wykonawca przeprowadzi próby szczelności, po pozytywnym odbiorze z dostawcą gazu wykona zabezpieczenie przed korozją przez pomalowanie instalacji farbą podkładową i nawierzchniową.

Do odbioru należy przedstawić:

- projekt techniczny wewnętrznej instalacji gazowej,
- protokół wykonanych prób szczelności instalacji.
- opinię kominiarską powykonawczą oraz oświadczenie kierownika budowy

## 5.2.10 Montaż instalacji gazowej

Osoba kierująca wykonywaniem wewnętrznej instalacji gazowej musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane (uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie), których kserokopie należy przedłożyć Dystrybutorowi gazu oraz zgodnie z Prawem Energetycznym, osoba lub przedsiębiorstwo lub zakład usługowy wykonujący roboty montażowe, musi posiadać odpowiednie kwalifikacje energetyczne- świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji i dozoru grupy 3.

Obowiązkiem wykonawcy przystępującego do podłączenia urządzeń gazowych (atestowanych) jest sprawdzenie, czy mają one kompletne wyposażenie i fabryczną instrukcję użytkownika w języku polskim.

Podłączenie gazomierza do instalacji wykonuje Dystrybutor gazu. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonania przewodów podłączeniowych, aby można było gazomierz wmontować i wymontować bez usuwania i zmiany przewodów, a same przewody po zdjęciu gazomierza – zamykać gwintowanymi korkami.

Przewody gazowe należy prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku przyborów gazowych, powyżej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Przy przejściach instalacji przez ściany i stropy przewody gazowe należy prowadzić w tulejach ochronnych stalowych lub z tworzywa sztucznego a miejsca wolne uszczelnić szczeliwem nie powodującym korozji.

Przewody gazowe mocować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome co 1,5m,
- pionowe co 2,5m.

Przewody miedziane na poziomych odcinkach instalacji mocować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

średnica rury [mm]	15	18	22	28
odległość między uchwytami [m]	1,25	1,50	2,00	2,25

Na pionowych odcinkach rur o średnicy do 22mm odległości podane w tabeli można zwiększyć o 30%, dla rur o większej średnicy o 10%.

Przewody instalacji gazowej należy wykonywać z rur stalowych łączonych przez spawanie, bądź z miedzianych, łączonych lutem twardym, a armaturę i urządzenia połączyć przez zastosowanie połączeń gwintowanych z uszczelnieniem konopiami. Przed urządzeniami zastosować dwuzłączki.

Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej tych przewodów instalacyjnych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza – poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu prób szczelności, należy zabezpieczyć przed korozją.

Rury należy oczyścić z rdzy zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą olejną na żółto.

## 5.2.11 Odprowadzenie spalin

Urządzenia gazowe należy ustawiać w pobliżu kanałów spalinowych tak, aby łączna długość rur spalinowych nie przekraczała 2m. Pionowy odcinek rury nad urządzeniem powinien mieć długość co najmniej 22cm. Odcinek poziomy ułożyć ze spadkiem 5% w kierunku urządzenia. Rura spalinowa powinna mieć stały przekrój

i łagodne łuki. Ewentualne łączenie odcinków należy przeprowadzać przez nakładanie na siebie jednej rury na drugą w kierunku przeciwnym do ciągu.

Projektuje się odprowadzenie spalin z kotła gazowego kondensacyjnego czopuchem koncentrycznym Dn80/125 wprowadzonym do przewodu kominowego w którym należy zainstalować wkład powietrzno - spalinowy ze stali kwasoodpornej DN 80/125. Dla lokalu nr 4 przewód powietrzno – spalinowy należy wyprowadzić przez ścianę zewnętrzną oraz ponad dach budynku.

Komin do odprowadzenia spalin należy zakończyć w dolnej części miską kondensatu oraz rurką Dn15 z zaworem odcinającym dla odprowadzenia skroplin z kotłów kondensacyjnych skropliny należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

### **5.2.12 Podłączenie do instalacji c.o. i c.w.u**

Króćce połączeniowe wychodzące z kotła podłączyć do instalacji c.o. (przewody zasilające i powrotne) oraz ciepłej i zimnej wody - włączenie do istniejących instalacji.

Na podejściach do kotła zamontować zawory odcinające kulowe. Na przewodzie powrotnym c.o. i zasilanie zimną wodą zamontować magnetofiltry.

Instalację c.o. należy przygotować do pracy w układzie zamkniętym przez zamontowanie automatycznych zaworów odpowietrzających w najwyższych punktach instalacji.

### **5.3 Prowadzenie przewodów pionu gazowego**

Pion gazowy poprowadzony jest od szafki z reduktorem i zaworem głównym, zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku. Instalacja wprowadzona jest na klatkę schodową na parter oraz na piętro przez strop pionowo w górę. Gazomierze zaprojektowano na klatce schodowej, dla każdego z mieszkań

W miejscach, w których instalacja przechodzi przez ściany i strop zastosować tuleje ochronne.

Sposób prowadzenia przewodów w części graficznej - aksonometria instalacji gazowej.

**W trakcie montażu instalacji szczególnie na klatce schodowej należy zbadać i zlokalizować istniejące przewody elektryczne a w razie kolizji z oświetleniem należy przełożyć gniazda wraz z kloszami oraz wyłączniki z dzwonek do lokali, szafki telekomunikacyjne i szafkę energetyczną.**

### **5.4 Materiały i uzbrojenie**

Wewnętrzna instalację - pion gazowy projektuje się z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Dobór średnic przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu.

Rozwiązanie wewnętrznej instalacji gazowej przedstawiono na rzucie pomieszczeń rys. nr 2-3 oraz elewacji budynku, nr 4, aksonometrii instalacji gazowej rys. nr 5.

## **6 Próby odbioru instalacji gazowych**

Próbę szczelności przeprowadza wykonawca wewnętrznej instalacji gazowej w obecności Dystrybutora gazu, przed pomalowaniem i przykryciem przewodów.

Udział przedstawiciela Dystrybutora gazu ogranicza się do stwierdzenia szczelności, zgodności wykonania przyłączenia z wydanymi warunkami przyłączenia oraz sprawdzenie prawidłowości wykonania i usytuowania węzła gazomierzowego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Próba szczelności polega na napełnianiu przewodów sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 50kPa przez 30minut. Do wykonania prób szczelności niedopuszczalne stosowanie jest gazów palnych. W przypadku prowadzenia instalacji przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa.

**Do odbioru należy przedstawić:**

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami wykonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
- pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe,
- oświadczenie kierownika budowy
- protokół wykonania prób szczelności instalacji,

- protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych, które wymagają takiego odprowadzenia,

## **7 Uruchomienie instalacji gazowej**

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłączenie Dystrybutoru gazu. Przed rozpoczęciem napełnienia instalacji gazem w budynku należy sprawdzić, czy nie pozostawiono otwartych wylotów instalacji. W pomieszczeniach, w których przeprowadza się odpowietrzenie instalacji gazowej, nie można używać otwartego ognia. Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania poszczególnych urządzeń gazowych i skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących w aerozolu lub wody mydlanej. Wykonawca powinien pouczyć użytkowników o sposobie użytkowania urządzeń.

## **8 Eksploatacja instalacji gazowych**

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące:

- dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody Dystrybutora gazu jest zabronione,
- użytkownik mieszkania i zarządca domu ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Gazowe Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania się gazu,
- wchodzenie z otwartym ogniem do pomieszczenia, w którym ulatnia się gaz jest zabronione, wolno posługiwać się tylko lampami bezpieczeństwa,
- ostrzeżenie o niebezpieczeństwie wybuchu jest pierwszą czynnością po stwierdzeniu ulatniania się gazu,
- zamknięcie kurka przez gazomierzem i otworenie okna w celu przewietrzenia pomieszczenia,
- kolejną czynnością jest odszukanie i ewentualne usunięcie przyczyny ulatniania się gazu,
- w przypadku zaobserwowania ulatniania się gazu w piwnicach konieczne jest niezwłoczne zamknięcie kurka głównego na przyłączy,
- ulatnianie się gazu na klatce schodowej wymaga odcięcia dopływu gazu do pionu,
- wykrywanie nieszczelności może odbywać się za pomocą specjalnych wykrywaczy gazu, wody mydlanej lub innych środków powierzchniowo czynnych.

**Używanie w tym celu otwartego ognia jest zabronione.**

W celu zmniejszenia stopnia zagrożenia zaleca się stosowanie czujników sygnalizujących ulatnianie się gazu z instalacji (np. firmy „Gazex”).

Najczęstszą przyczyną ulatniania się gazu w mieszkaniach jest nieuwaga użytkowników i pozostawienie otwartych kurków przy urządzeniach gazowych, nieszczelne złącza, kurki lub źle funkcjonujące urządzenia gazowe.

## **9 Uwagi końcowe**

### **9.1 Zasady bezpiecznego użytkowania przewodów kominowych**

W dniu 9 grudnia 1999 roku weszło w życie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74 poz. 836). Łącznie z wcześniej wydaną ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 92 poz. 460) regulują one między innymi zasady użytkowania i konserwacji przewodów kominowych.

W myśl powyższych przepisów właściciel - zarządca i użytkownik budynku zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych i kominowych.

W tym celu należy zapewnić aby w obowiązujących terminach odbywały się:

1. Konserwacja – czyszczenie przewodów kominowych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje - czeladnika kominarskiego w budynkach mieszkalnych obowiązuje następująca częstotliwość czyszczeń:
  - przewody od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku
  - przewody od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym – 2 razy w roku
  - przewody wentylacyjne – 1 raz w roku



2. Kontrole okresowe sprawności technicznej dokonywane przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego – 1 raz w roku
3. Przed oddaniem do użytku, po przeróbce lub zamianie podłączeń przewody kominowe należy poddać do kontroli przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza kominiarskiego

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynków i osób trzecich ustawodawca za nieprzestrzeganie powyższych zasad przewiduje sankcje karne określone w Kodeksie Wykroczeń Art.82 par. 1 „Kto nieostrożnie obchodzi się z ogniem lub wykracza przeciwko przepisom dotyczącym zapobiegania i zwalczania pożarów, a w szczególności:.....ust. 2 utrudnia okresowe czyszczenie komina lub nie dokonuje bez zwłoki naprawy uszkodzeń komina i wszelkich przewodów dymowych ..., podlega karze aresztu, grzywny, albo karze nagany.” Wykroczeniem takim może być np. niedopuszczenie kominiarza do przeprowadzenia czynności. Ponadto Prawo Budowlane określa w art. 93. Kto:..... 8/ nie dokonuje kontroli obiektu budowlanego naruszając przepis art.62, podlega karze grzywny.

Opracowała:

mgr inż. Agnieszka Przezwicka - Litwin