

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie:

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku położonego w m. Karlino na terenie działki nr 100 obręb 0005 miasto Karlino

| Lp. | NAZWA | nr strony |
|---|---|-----------|
| 1. | Wyszczególnienie zawartości projektu budowlanego | |
| 2. | Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami | |
| 3. | Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby | |
| 4. | Opinia techniczna | |
| 5. | Informacja BIOZ | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA | | |
| I. LOKALIZACJA OBIEKTU | | |
| 6. | Lokalizacja obiektu – spis zawartości | |
| 7. | Część opisowa | |
| 8. | Część graficzna: Lokalizacja obiektu PB-A-01 | |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY | | |
| 9. | Projekt architektoniczno – budowlany – spis zawartości | |
| 10. | Część opisowa | |
| | Część graficzna: | |
| 11. | Inwentaryzacja IB-01 | |
| 12. | Architektura i konstrukcja PB-01 | |

I. Lokalizacja obiektu

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|-----|---|
| 1.0 | Przedmiot inwestycji |
| 2.0 | Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie |
| 3.0 | Projektowane zagospodarowanie terenu |
| 4.0 | Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu |
| 5.0 | Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej |
| 6.0 | Wpływ eksploatacji górniczej |
| 7.0 | Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników |
| 8.0 | Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę |
| 9.0 | Powierzchnia zabudowy |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Nr rys. | tytuł rysunku | skala |
|---------|---------------------|-------|
| PB-A-01 | Lokalizacja obiektu | 1:500 |

LOKALIZACJA OBIEKTU

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku położonego w m. Karlino na terenie działki nr 100 obręb 0005 Karlino jednostka ewidencyjna miasto Karlino.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem opracowania oraz dwa budynki gospodarcze.

Teren płaski w większej części - biologicznie czynny, częściowo utwardzony.

Obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją – bez zmian.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Układ zabudowy

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Projektowana przebudowa budynku polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku nie zwiększa powierzchni zabudowy ani kubatury budynku.

Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian, dojście do budynku poprzez nawierzchnię utwardzoną.

Sieci uzbrojenia terenu

Sieci uzbrojenia terenu – bez zmian.

Ukształtowanie terenu

Bez zmian.

Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny - zieleń niska trawiasta, krzewy i drzewa – bez zmian.

4.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

Bez zmian.

5.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Obszar, na którym znajdują się budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

8.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

9.0 Powierzchnia zabudowy

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 172,0 m² (budynek mieszkalny wielorodzinny 124,0 m²
budynki gospodarcze 41,0 m² oraz 7,0 m²)

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w zakresie działki o nr ewidencyjnym 100, obr. 0005 Rogowo, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku, nie zmienia gabarytów zewnętrznych oraz położenia budynku, który zlokalizowany jest na granicy działki 100 i 99/2, 100 i 98, 100 i 251/4 oraz 10,5 m od dz. nr 97.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku, nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich. Projektowana inwestycja, nie zmienia gabarytów zewnętrznych oraz położenia budynku.
- Zacienianie §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej): rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.
- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe): Bez zmian..
- Analiza przepisów w zakresie ochrony środowiska: Budynek z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie powoduje ograniczeń dla środowiska.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony przyrody: projektowana inwestycja nie ma wpływu na ochronę istniejących drzew lub innych nasadzeń.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony zabytków: ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obszar, na którym znajduje się budynek wpisany jest to wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Analiza w zakresie dróg publicznych: Działka przylega do drogi publicznej nr dz. nr 251/4. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej – dz. nr 251/4.

- Analiza przepisów w zakresie usytuowania miejsc postojowych: Zgodnie z §18 ust.1 warunków technicznych miejsca postojowe - bez zmian.
- Analiza przepisów w zakresie usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych:
Zgodnie z §22 ust.3 warunków technicznych miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian - w pojemnikach w obrębie nieruchomości z zapewnieniem ich wywożenia przez służby komunalne.

Na podstawie analizy, obszar oddziaływania budynku ogranicza się wyłącznie do granic działki nr 100, obr. 0005 Karlino.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|-------------|---|
| 1.0 | Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego |
| 2.0 | Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne. |
| 3.0 | Układ konstrukcyjny |
| 4.0 | Dostęp dla osób niepełnosprawnych |
| 5.0 | Dane technologiczne |
| 6.0 | Bezpieczeństwo użytkowania |
| 7.0 | Wypożyczenie budowlano - instalacyjne |
| 8.0 | Rozwiązania urządzeń technicznych |
| 9.0 | Charakterystyka energetyczna |
| 10.0 | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie |
| 11.0 | Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii |
| 12.0 | Ochrona przeciwpożarowa budynku |

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku położonego w m. Karlino na terenie działki nr 100 obręb 0005 Karlino jednostka ewidencyjna miasto Karlino.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – OŚWIATA – SZKOŁA PODSTAWOWA

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Szerokość budynku | 9,60 m |
| Długość budynku | 13,20 m |
| Wysokość budynku | 7,65 m |
| Powierzchnia zabudowy budynku | 124,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 282,10 m ² |
| Wysokość użytkowa: | |
| Piwnica: | 2,20 m |
| Parter: | 2,65 m |
| Piętro: | 2,50 m |
| Kubatura: | 772,95 m ³ |

2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1. Forma architektoniczna

Projektuje się następujące roboty budowlane:

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na: wykonaniu otworu drzwiowego w miejscu okna w elewacji frontowej budynku: przebudowa polega na wykonaniu wyższego otworu w elewacji frontowej budynku. Projektowana przebudowa nie narusza elementów konstrukcyjnych na zewnątrz budynku, nie ingeruje w konstrukcję wewnętrzną. Szerokość otworu pozostaje bez zmian.

Inwestycja obejmować będzie przebudowę budynku w ramach istniejącego obrysu zabudowy.

2.2. Funkcja

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura nawiązuje do otaczającej zabudowy a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie. Przebudowa polega na wykonaniu wyższego otworu drzwiowego w elewacji frontowej budynku.. Inwestycja obejmować będzie przebudowę budynku w ramach istniejącego obrysu zabudowy.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono wg:

- PN-77/B-02011+Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02010+Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-B-03002:1999. Konstrukcje murowe niezbrojone. Obliczenia i projektowanie.

3.1 Charakterystyka konstrukcyjna obiektu

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym. Projektuje się przebudowę polegającą na wykonaniu wyższego otworu drzwiowego w elewacji frontowej budynku.

3.2 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne oraz docieplenie budynku

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez zmian.

4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

5.0 Dane technologiczne

Nie dotyczy.

6.0. Bezpieczeństwo użytkowania

6.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Przebudowa zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Pomieszczenia wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejścia do budynku zadaszone i oświetlone. Nawierzchnia dojść do budynku, podesty zewnętrzne oraz podłóg w budynku wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

Zapewniono drogi ewakuacji wg przepisów techniczno – budowlanych i p-poż.

UWAGA:

W sezonie zimowym należy prowadzić regularną kontrolę obciążenia dachu śniegiem i w razie konieczności dach odśnieżać.

7.0. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

7.1 Instalacje sanitarne

- 7.1.1 Instalacja zimnej wody – w ramach istniejącej instalacji
- 7.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej – w ramach istniejącej instalacji
- 7.1.3 Kanalizacja sanitarna – w ramach istniejącej instalacji
- 7.1.4 Kanalizacja deszczowa – woda opadowa odprowadzana w ramach istniejącej instalacji
- 7.1.5 Instalacja gazowa – w ramach istniejącej instalacji
- 7.1.6 Instalacja wentylacyjna – w ramach istniejącej instalacji

7.2. Instalacja elektryczna

- 7.2.1 Instalacja elektryczna wewnętrzna – w ramach istniejącej instalacji
- 7.2.2 Instalacja oświetleniowa – w ramach istniejącej instalacji
- 7.2.3 Instalacja odgromowa – bez zmian.

8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych

Nie dotyczy

9.0 Charakterystyka energetyczna

Bez zmian.

10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przebudowa budynku zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

10.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

W ramach istniejącego zapotrzebowania, ścieki poprodukcyjne bez zmian.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- robót rozbiórkowych;
- wymiany posadzki;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji i utrzymania budynków.

Odpady poszczególnych rodzajów będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach (dostosowanych do rodzaju odpadu i jego ilości) w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Zebrane odpady będą odbierane przez firmę zewnętrzną na podstawie odrębnej umowy do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

10.4 Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Inwestycja znajduje się w na terenie o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej i należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologie budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie powoduje przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwale oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

Pomieszczenia chronione są przed hałasem:

- 1) zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku,
- 2) pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku,
- 3) powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych.

Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w **PN-87/B-02151.02**

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od określonej w **PN-B-02151.03:1999**

- 1) od dźwięków powietrznych dla:
ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,
- 2) od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Nie dotyczy.

12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej – budynek mieszkalny

Bez zmian.

Opracowali:
mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz STRZELECKI
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej