

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W Karlinie**  
**z dnia .....**  
**w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego**

Na podstawie art. 37ea, art. 37n, w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**USTALENIA WSTĘPNE**

- §1.** 1. Zgodnie z Uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu dz. nr 2/1, 2/2, 2/3 część dz. nr 9/1 obręb Wietszyno, gmina Karlino, uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny dla terenu dz. nr 2/1, 2/2, 2/3, część dz. nr 9/1 obręb Wietszyno, gmina Karlino, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino” przyjętego po zmianach Uchwałą Nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 marca 2024 r. w części nie obejmującej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych dla których ma zastosowane z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).
2. Przedmiotem planu jest określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów obejmujących m.in.:
- 1) inwestycję główną – teren górnictwa i wydobywania;
  - 2) inwestycję uzupełniającą – teren elektrowni słonecznej.
3. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 22,15 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.
- §2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:**
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 dla obszaru inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino”, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zintegrowanym planie inwestycyjnym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.
- §3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:**
- 1) **elektrownia słoneczna** – należy przez to rozumieć kompletną pod względem technologicznym instalację służącą do wytwarzania i przetwarzania energii elektrycznej poprzez wykorzystanie energii promieniowania słonecznego (fotowoltaika), wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi, służącymi do wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii elektrycznej;

- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo-literowym;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i określoną w tekście planu, która ogranicza obszar usytuowania budynków, konstrukcji na których posadowione są panele fotowoltaiczne oraz magazynów energii; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 4) **eksploatacja kopalin** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§4. Zasady konstrukcji ustaleń planu**

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia wstępne;
  - 2) ustalenia ogólne - dotyczące całego obszaru opracowania planu;
  - 3) ustalenia szczegółowe - dla poszczególnych terenów;
  - 4) ustalenia końcowe.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.
3. Poszczególne tereny oznaczone zostały na rysunku planu i odpowiednio w tekście planu identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi numer w ramach klasy oraz symbole klasy przeznaczenia terenów.

## **ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE**

#### **§5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
  - 1) granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) identyfikator cyfrowo-literowy określający numer w ramach klasy oraz symbole klasy przeznaczenia terenów;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

#### **§6. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów:**

- 1) G-PEF – teren górnictwa i wydobywania lub teren elektrowni słonecznej;
- 2) L – teren lasu;
- 3) ZN – teren zieleni naturalnej.

#### **§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, o ile nie narusza przepisów prawa.
2. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Dopuszcza się prowadzenie podziałów geodezyjnych po granicach terenów.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
  - 1) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich tj. poprawy funkcjonalności działek sąsiednich, regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, uregulowania stanów prawnych, poszerzenia dróg;
  - 2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### **§8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości**

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### **§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu**

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000.
2. Część terenu opracowania planu znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Rynna Wietszyńska”.
3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
  - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z ustaleniami planu;
  - 2) działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji.
4. W granicach obszaru objętego planem nakazuje się:
  - 1) takie użytkowanie i zagospodarowanie terenu, aby nie stanowiło ono źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; w celu ochrony wód podziemnych, w miejscach gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na ich czystość, nakazuje się uszczelnienie podłoża;
  - 2) do kształtowania zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków uznanych za inwazyjne;
  - 3) zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
  - 4) stosowanie powłok antyrefleksyjnych lub rozwiązań zamiennych na panelach fotowoltaicznych;
  - 5) ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną elektrownie słoneczne.
5. Projektowany sposób użytkowania i zagospodarowania terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska. Eksploatację kopalni należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany na sąsiednich terenach. |
6. | Podczas eksploatacji kopalni oraz rekultywacji terenu zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji, w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi) i wylewania nieczystości.
7. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa oraz zminimalizują oddziaływanie akustyczne towarzyszące pracy zakładu.

8. W ramach terenów przeznaczonych pod eksploatację kopalni nakazuje się zachowanie pasa ochronnego o szerokości minimum 10,0 m od dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.
- §10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują.**
- §11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
1. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.
  2. W granicach obszaru sporządzenia planu znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego - „Wietszyno” – zasady zagospodarowania zawarto w ustaleniach szczegółowych.
- §12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów – nie występują.**
- §13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**
1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej na działce nr 9/2 sąsiadującej z obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.
  2. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:
    - 1) dla terenów elektrowni słonecznych – nie ustala się;
    - 2) dla terenów górnictwa i wydobywania – minimum 1 miejsce na każdych 10 zatrudnionych.
  3. Sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenu objętego wymogiem lokalizacji miejsc do parkowania.
  4. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie podejmuje się ustaleń ze względu na projektowane funkcje.
  5. Dla terenów oznaczonych symbolami L i ZN, dopuszcza się dostęp poprzez tereny przyległe.
- §14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**
1. Dopuszcza się budowę oraz likwidację, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, nie pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnienia właściwej, zgodnej z ustaleniami planu obsługi terenu.
  2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem z sieci wodociągowej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej obsługi lub zaopatrzenie w wodę ze studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 2) przewody wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy wynikającej z obliczeń z tym, że średnica minimalna musi wynosić 32 mm dla sieci wodociągowych;

- 3) dopuszcza się wykonanie studni dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
  - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z zawodnionych wyrobisk eksploatacyjnych;
  - 5) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) ścieki nakazuje się odprowadzić poprzez sieć kanalizacyjną, w przypadku jej braku, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 2) ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. DN 63 mm i grawitacyjnych o średnicy min. DN 160 mm;
  - 3) w obrębie opracowania nakazuje się zaprojektować rozdzielczy system odprowadzania ścieków bytowych i opadowych.
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
  - 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników;
  - 3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania i ich dalsze wykorzystanie;
  - 4) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
  - 5) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych;
  - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
  - 3) odbiór energii elektrycznej poprzez system elektroenergetyczny lub jej magazynowanie na terenie inwestycji.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów bytowych, grzewczych lub technologicznych poprzez budowę sieci gazowej;
  - 3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić o średnicach wynikających z obliczeń i nie mniejszych niż DN 25 mm;
  - 4) nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi, w sieci kontrolowanej gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;
  - 5) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
  - 6) dopuszcza się budowę lub rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu gazyfikacji obszaru.
7. Ustalenia zasad zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
  - 2) zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza;
  - 3) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu dostępności telekomunikacyjnej ustala się:
- 1) podłączenie do sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - 3) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu;
9. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów.

**§15. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny „L”, „ZN” - 0%, „G-PEF” – 0,1%.**

**§16. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.**

**§17. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz umożliwienia właściwej eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznej 15kV przebiegającej przez tereny „G-PEF” oraz „L”, wyznacza się wzdłuż trasy jej przebiegu strefę ochronną wolną od zabudowy.
  - 1) strefa ochronna dla linii napowietrznych o napięciu 15 kV wynosi po 7,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
  - 2) oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy;
  - 3) dopuszcza się likwidację strefy ochronnej w przypadku likwidacji, przeniesienia lub skablowania linii napowietrznej;
  - 4) w strefie ochronnej:
    - a) obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
    - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z wyjątkiem antenowych wież, masztów, itp.
2. Teren objęty planem objęty jest koncesją PGNiG SA w Warszawie, nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Bardy”, ważną do 12.05.2047 r.

### **ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓLNE**

**§18. Dla terenu oznaczonego symbolem: „1G-PEF” o powierzchni ok. 20,12 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. Przeznaczenie terenu – teren górnictwa i wydobywania lub teren elektrowni słonecznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i obiektów zaplecza kopalni, m.in.: obiektów administracyjno-socjalnych, magazynowych oraz urzędzeń uszlachetniania kopalin i innych urzędzeń towarzyszących wydobyciu kopalin, warsztatów, wagi samochodowej, fundamentów pod urzędzenia zakładu przerobczego, punktu sprzedaży;
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących - obiektów i urzędzeń technologicznych, dróg technicznych związanych z robotami górnictwymi;
  - 3) dopuszcza się etapowanie eksploatacji kopalin;
  - 4) dopuszcza się składowanie urobku;
  - 5) eksploatację należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) nakazuje się zachowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) dopuszcza się lokalizację instalacji, urzędzeń i obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem oraz przesyłem energii z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej;
  - 8) dopuszcza się lokalizację budowli i urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością – m.in. magazynów energii, stacji transformatorowych WN/SN/nn, stacji elektroenergetyczne, a także dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów;
  - 9) rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji kopalin w kierunkach: leśnym, rolnym, wodnym, rekreacyjnym, turystycznym, edukacyjnym, związanym z odnawialnymi źródłami energii lub mieszanym łączącym w dowolnych proporcjach wymienione kierunki rekultywacji:
  - 10) rekultywacja w kierunku leśnym, rolnym, wodnym, rekreacyjnym, turystycznym, edukacyjnym:
    - a) dopuszcza się realizację budynków służących obsłudze kierunków rekultywacji:
      - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
      - nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 0,0001, maksymalna 0,2;
      - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
      - dopuszczalne gabaryty obiektów - maksymalna wysokość zabudowy – budynki – do 9,0 m, geometria dachów – dowolne;
    - b) dopuszcza się realizację miejsc odpoczynku, obiektów budowlanych służących kierunkom rekultywacji itd.;
  - 11) rekultywacja w kierunku związanym z odnawialnymi źródłami energii - dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, w tym między innymi konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi, panele fotowoltaiczne, konstrukcje (panele) pływające, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, przyłącza i sieci elektroenergetyczne, budynki i budowle stacji transformatorowych:
    - a) maksymalna wysokość budynków i paneli fotowoltaicznych - 6,0 m;
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
  - 12) prowadzenie rekultywacji przy wykorzystaniu zgromadzonego nadkładu powstałego w związku z wydobyciem kopaliny ze złoża,
  - 13) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
  - 2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 0,0001, maksymalna 0,3;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
  - 4) dopuszczalne gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – budynki – do 10,0 m, budowle – zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi;
  - b) geometria dachów – dowolne;
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu – 15,0 m od drogi powiatowej na działce nr 253 obręb Poblocie Małe (gmina Gościno), 10,0 m od drogi na działce nr 9/2 obręb Wietszyno oraz od działki nr 141/2 obręb Poblocie Małe.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej — 0,1 ha.
5. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przez teren przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 1 planu miejscowego;
  - b) w granicach terenu znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego - „Wietszyno” oraz teren i obszar górniczy „Wietszyno-3” – eksploatacja dopuszczona zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

**§19. Dla terenu oznaczonego symbolem: „1ZN” o powierzchni ok. 0,55 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń melioracyjnych.
3. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - w granicach terenu znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego - „Wietszyno” oraz teren i obszar górniczy „Wietszyno-3”.

**§20. Dla terenu oznaczonego symbolem „1L” o powierzchni ok. 1,48 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. Przeznaczenie terenu – teren lasu.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. lasów;
  - 2) zakaz zabudowy (nie dotyczy zagospodarowania dopuszczonego w lasach w przepisach odrębnych oraz zabudowy dopuszczonej w pkt 3);
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego.
3. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez teren przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 1 planu miejscowego;
  - b) w granicach terenu znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego - „Wietszyno” oraz teren i obszar górniczy „Wietszyno-3”.

## **ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE**

**§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.**

**§22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.