**Burmistrz Karlina**

**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 626/14 o pow. 10,6922 ha w obrębie Daszewo gmina Karlino**, włączonej do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefy Karlinko” zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20.03.2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2012 r., poz. 360). Przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino pod teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, teren produkcji energii elektrycznej i paliw gazowych z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych i oznaczonej symbolem P/PE, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr LIII/543/22 z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino w części obrębu geodezyjnego Daszewo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 5542), opisanej w księdze wieczystej **KO1B/00018793/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Wyżej opisana nieruchomość obciążona jest:

1. ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości na rzecz właściciela urządzeń przesyłowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego wysokiego ciśnienia w zakresie założonych i przeprowadzanych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego znajdujących się na nieruchomości w celu wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12 m (po 6 m na stronę od osi gazociągu), w strefie tej nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu; ustanowionym na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S. A. z siedzibą w Warszawie zgodnie z decyzją Wojewody zachodniopomorskiego Nr 1/2011 sygn. I.1-7470/1-12/11[AŚ] z dnia 22.02.2011 r.  **o** ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu
2. innym wpisem - o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla zadania pn. : „Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia dn 700, mop 8,4 mpa relacji Szczecin – Gdańsk” wraz z realizacją zespołu zaporowo – upustowego Daszewo i infrastrukturą towarzyszącą służącą do obsługi gazociągu (decyzja Wojewody zachodniopomorskiego Nr 1/2011 sygn. I.1-7470/1-12/11[AŚ] z dnia 22.02.2011r.,
3. odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, polegającą na :
   * + prawie swobodnej eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy oraz korzystania zgodnie z przeznaczeniem z podziemnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia o długości 9,8 m na działce nr 626/12; o długości 127,3 m na działce nr 626/13 i **o długości 358,5 m na działce nr 626/14** oraz o szerokości służebności 4 m (po 2 metry od osi sieci),
     + prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki pod firmą G.EN. Gaz Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia tej spółki, wraz z niezbędnym sprzętem do wykonywania czynności wymienionych powyżej,
     + prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac,
     + Powstrzymywaniu się przez każdoczesnego właściciela, użytkownika wieczystego, posiadacza i użytkownika nieruchomości od działań, które utrudniałby lub uniemożliwiały dostęp do powyższych urządzeń.
4. Umową najmu zawartą do dnia 31 grudnia 2024 r., która zgodnie z § 2 ust. 2 wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w trybie art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z nabywcą ustalonym w przetargu ogłoszonym zgodnie z art. 35 ust. 1 ww ustawy.

Poza w/w ograniczeniami działka jest wolna od innych ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza - 6.415.320,00 zł**

**Wadium - 1.280.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10 °° .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 stycznia 2024 r.**  na konto : Bank Spółdzielczy w Białogardzie

**Nr 39 8562 0007 0020 0064 2000 0790**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane.

Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić jednorazowo przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia  **29 sierpnia 2018 roku**w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018, poz. 1698) **teren całego kraju**  został objęty**programem Polska Strefa Inwestycji.** Poszczególne powiaty kraju zostały przypisane do spółek zarządzających strefami ekonomicznymi. Powiat białogardzki  znajduje się we właściwości **Zarządzającego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną.**

**W przypadku, gdy nabywca planuje realizację nowych inwestycji na w/w obszarze może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu nowych inwestycji.**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat możliwości i zasad udzielania wsparcia należy skontaktować się z zarządzającym obszarem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej pod nr telefonu 59 840 11 74. Powyższe informacje dostępne są również na stronie internetowej** [www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl) **w zakładce „Wsparcie PSI ”.**

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Termin podpisania warunkowej umowy sprzedaży zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 91) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku jako zarządzającej Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, w związku z powyższym zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Nabywca zobowiązany jest do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany będzie również do ustanowienia na nabywanej nieruchomości służebność przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 10 metrów na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 626/13 w obr. Daszewo, opisanej w księdze wieczystej KO1B/00052850/7 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej wojewódzkiej nr 112 na dz. nr 605/5 w obr. Daszewo.

Umowa przenosząca własność przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta niezwłocznie po uprzednim uzyskaniu informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawnioną, albo po upływie ustawowego terminu do wykonania prawa pierwokupu przez uprawnioną.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie 530 279 180 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 22.11.2023 r.

Burmistrz Karlina

Waldemar Miśko

Burmistrz Karlina z siedzibą Urząd Miejski w Karlinie 78-230 Karlino Plac Jana Pawła II 6 będący administratorem danych osobowych informuje, że przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia procedury przetargowej oraz wypełnienia wymogów określonych przepisami prawa.

W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@karlino.pl.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. b) oraz c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy sprzedaży.

W związku z powyższym:

1. Pani/Pana dane mogą być przekazywane jedynie podmiotom mającym podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz podmiotom przetwarzającym dane na rzecz Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania danych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas wskazany w przepisach prawa ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i aktach wykonawczych do w/w ustawy.
3. Podanie danych w celu przeprowadzenia procedury przetargowej oraz zawarcia umowy sprzedaży jest obowiązkowe.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
5. Pani/Pana dane nie będą podlegały automatyzacji podejmowania decyzji oraz nie będą profilowane, a także nie są przekazywane do państw trzecich.