

## **Burmistrz Karlina**

**Burmistrz Karlina**  
**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

### **O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 51/1 o pow. 7673 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie Daszewo gm. Karlino, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino teren oznaczony jest jako grunty rolne, obszary chronionego krajobrazu. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów nieruchomości stanowi grunty orne RIVa i RV. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Na nieruchomości znajduje się zasilenie oświetlenia drogowego oraz fragment kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz Gminy Karlino polegającej na udostępnieniu terenu w celu konserwacji lub usunięcia zaistniałych awarii sieci. .

Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej **KO1B/00047969/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych i jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza** - **30.000,00 zł**  
**Wadium** - **6.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 12<sup>00</sup> .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, które ma być wniesione w pieniądzu w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2020 r.** na konto : **PKO Bank Polski SA**

**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane.

Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaofiarował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sadowego lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Umowa notarialna zawarta będzie najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 20 marca 2020 r.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko