

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 - 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu przeznaczonej pod budowę garażu, oznaczonej nr działki 47/165 o pow. 21 m², położonej w obrębie 004 miasta Karlino przy ul. Słonecznej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KO1B/00022319/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie. Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka stanowi grunty rolne. Teren przeznaczony pod budowę garażu.

CENA WYWOŁAWCZA - 4.000,00 zł
WADIUM - 400,00 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 czerwca 2015 roku** na konto:
Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino
Nr 45856200070020006420000100

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane. Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargów powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 11, poz.1054 z późn. zm.).

Wylicytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 18 maja 2015 r.

Burmistrz
Waldemar Miśko