

Burmistrz Karlina
Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2020 r. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 003 miasta Karlino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 207, 208 i 209 o pow. łącznej 14,6945 ha, z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną – ubojnię drobiu z zapleczem socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowa nieruchomość włączona jest do Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Karlino i przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr XXX/312/13 z dnia 29 stycznia 2013 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jednostek 7 P,U, 07KD.D, 08 KD.D, E3, E4, Kps2 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 1134) pod zabudowę produkcyjno – usługową, na której znajdują się granice strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych w ramach AZP o nr stanowisk 27, AZP 17-18/32; 28, AZP17 – 18/34 oraz przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą K01B/00032133/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych i jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu najmu wg stawki 0,35 zł/m² miesięcznie
– **51.430,75 zł netto miesięcznie**

WADIUM – **10.286,15 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2014 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 maja 2014 roku** na konto:
Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino
Nr 45856200070020006420000100

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu netto** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi. .

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może być oddana w podnajem.

Wylicytowana kwota czynszu najmu w przetargu będzie podwyższona o 23 % podatek VAT.

Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu w przeciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt najemcy.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 24 kwietnia 2014 r.

Burmistrz

Waldemar Miśko