

Burmistrz Karlina
78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 33,08 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135/1 o pow. 0,0319 ha, obręb Garnki, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

Stan techniczny budynku określono jako zły, w związku z powyższym zobowiązuje się przyszłego nabywcę do zabezpieczenia w/w budynku przed dalszą dewastacją.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 135/1 posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00047814/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

W/w nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Cena wywoławcza	5.000,00 zł
w tym : wartość gruntu	4.500,00 zł
wartość budynku	500,00 zł
Wadium	500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 08 lipca 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 04 lipca 2016r. w kasie tut. Urzędu lub na konto :
PKO Bank Polski SA
Nr 3212279100760202470219

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargu powinni posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Sprzedaż działki zwolniona będzie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710).

Wycytowana cena za nieruchomością płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

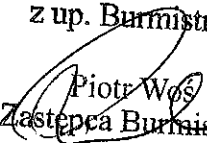
Umowa notarialna zawarta będzie w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 06 czerwca 2016 r.

z up. Burmistrza

Piotr Woś
Zastępca Burmistrza