

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż działki nr 576/6 w obr. Daszewo gm. Karlina o pow. 2500 m², włączonej do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Karlino zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 r. w sprawie Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 162), przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino pod zabudowę przemysłową, produkcyjno-usługową, składów, magazynów i baz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr XLVIII /431/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obr. Daszewo gm. Karlino (Dz.U. woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 761), opisanej w księdze wieczystej nr K01B/00030523/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. CENA WYWOŁAWCZA	-	62.800,00 zł
ZALICZKA	-	12.560,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

2. W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.
3. Działka nr 576/6 nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach :
 - I przetarg – 20 kwietnia 2020 r.,
 - II przetarg - 22 maja 2020 r.
4. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia 22 czerwca 2020 r. do godz. 15⁰⁰. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na sprzedaż działki nr 576/6 o pow. 2500 m² w obr. Daszewo gm. Karlino”.

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

5. Informacje o rokowaniach oraz warunki rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 oraz na stronie internetowej www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl
6. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 26 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę sprzedaży plus obowiązujący podatek VAT 23% oraz sposób jej zapłaty,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem działki, jej uzbrojeniem i, że przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 12.560,00 zł,
- podpis składającego ofertę.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 12.560,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego - Urzędu Miejskiego w PKO BP:

Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219

lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 22 czerwca 2020 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 26 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Uczestnicy rokowań winni posiadać dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wydruk z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz.U. z 2018 r poz. 1698) teren całego kraju został objęty programem Polska Strefa Inwestycji. Poszczególne powiaty kraju zostały przypisane do spółek zarządzających strefami ekonomicznymi. Powiat Białogardzki znajduje się we właściwości Zarządzającego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W przypadku, gdy nabywca planuje realizację nowych inwestycji na w/w obszarze może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu nowych inwestycji. W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat możliwości i zasad udzielania wsparcia należy skontaktować się z zarządzającym obszarem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej pod nr telefonu 59 840 11 74. Powyższe informacje dostępne są również na stronie internetowej www.sse.slupsk.pl w zakładce „Wsparcie PSI”.

Cudzoziemcy, jeżeli uczestnikiem, jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem rokowań.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.) Spółce pod firmą Kostrzyńsko-Słubicka Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, jako zarządzającemu Kostrzyńsko Słubicką Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, w związku z powyższym zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Umowa przenosząca własność przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta niezwłocznie po uprzednim uzyskaniu informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawnioną.

Na nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa oraz szafka z przewodem elektroenergetycznym, w związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie zapewnić służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci.

Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie,

Wejście w posiadanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego.

Geodezyjne wskazanie granic odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 25 maja 2020 r.

Burmistrz

Waldemar Miśko

WARUNKI UDZIAŁU W ROKOWANIACH po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

Rokowania dotyczą **sprzedaży działki nr 576/6w obr. Daszewo gm. Karlina o pow. 2500 m²**, włączonej do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Karlino zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 r. w sprawie Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 162), przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino pod zabudowę przemysłową, produkcyjno-usługową, składów, magazynów i baz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Karlinie Nr XLVIII /431/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obr. Daszewo gm. Karlino (Dz.U. woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 761), opisaney w księdze wieczystej nr K01B/00030523/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. CENA WYWOŁAWCZA	- 62.800,00 zł
ZALICZKA	- 12.560,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ:

- 2. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia 22 czerwca 2020 r. do godz. 15⁰⁰. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na sprzedaż działki nr 576/6 o pow. 2500 m² w obr. Daszewo gm. Karlino”.**

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
- datę sporządzenia zgłoszenia,**
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,**
- proponowaną cenę sprzedaży plus obowiązujący podatek VAT 23% oraz sposób jej zapłaty,**
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem działki, jej uzbrojeniem i, że przyjmuje go bez zastrzeżeń,**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 12.560,00 zł,**
- podpis składającego ofertę.**

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 12.560,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego - Urzędu Miejskiego w PKO BP:

Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219

lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 22 czerwca 2020 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 26 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wydruk z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach jakie powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

KRYTERIA OCENY ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH

Oferowana cena:

- Za najwyższą - **100 punktów**

Ilość punktów oblicza się jak niżej:

Cena oferenta

----- x 100 pkt = punktacja za cenę

Najwyższy cena spośród oferowanych

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala Nabywcę nieruchomości lub stwierdza, że nie wybiera Nabywcy z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń.

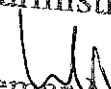
Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Osoba ustalona nabywcą w/w nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań.

W przypadku gdy uczestnik rokowań wyłoniony jako Nabywca nieruchomości uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie **wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.**

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 25 maja 2020 r.

Burmistrz

Waldemar Miśko