

## **Burmistrz Karlina**

**Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino**

### **O G Ł A S Z A**

#### **ROKOWANIA**

**po drugim przetargu ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym**

na sprzedaż działki nr 48/3 o pow. 450 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 004 miasta Karlino, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren ten określony jest jako teren pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, natomiast ewidencji gruntów stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy -Bp. o pow. 450 m<sup>2</sup>. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48/3 posiada urządzoną księgę wieczystą KO1B/00050491/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie.

**Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, z powodu braku dostępu do drogi publicznej, rokowania kierowane są do właścicieli nieruchomości przyległych tj:**

- działki oznaczonej numerem 47/30 w obr.004 m. Karlina
- działki oznaczonej numerem 48/1 w obr.004 m. Karlina
- działki oznaczonej numerem 49 w obr.004 m. Karlina
- działki oznaczonej numerem 50 w obr.004 m. Karlina

**1.CENA WYWOŁAWCZA ZA W/W NIERUCHOMOŚĆ WYNOŚI - 9.760,00 zł**  
**ZALICZKA - 1.900,00 zł**

2. W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

3.W/w działka nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach :  
- I przetarg 22 września 2017 r.,  
- II przetarg 26 października 2017 r.

4. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia 20 listopada 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na sprzedaż działki nr 48/3, o pow. 450 m<sup>2</sup> w obr. 004 m. Karlina.

**Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

5. Informacje o rokowaniach oraz warunki rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 oraz na stronie internetowej [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

6. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę sprzedaży, sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. Nr 1221 z późn. zm.).
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem działki przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 1.900,00 zł,
- podpis składającego ofertę.
- tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 47/30, 48/1, 49, 50 w obr. 004 m. Karlino.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 1.900,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego - Urzędu Miejskiego w Karlinie :

**PKO BP**  
**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

**lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 20 listopada 2017 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

**Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 28 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

**Uczestnicy rokowań zobowiązani** są posiadać dokument tożsamości. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

W przypadku gdy osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy zakupu w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 27 października 2017 r.

**Burmistrz**  
  
**Waldemar Miško**





**WARUNKI UDZIAŁU W ROKOWANIACH**  
**po drugim przetargu ograniczonym**  
**na sprzedaż dz. nr 48/3 obr. 004 m. Karlina.**

Rokowania dotyczą **sprzedaży działki nr 48/3 obr. 004 m. Karlina o pow. użytkowej 450 m<sup>2</sup>**, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren ten określony jest jako teren pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, natomiast ewidencji gruntów tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy -Bp.o pow. 450 m<sup>2</sup>. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48/3 posiada urządzoną księgę wieczystą **KO1B/00050491/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie. Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA - 9.760,00 zł**  
**ZALICZKA - 1.900,00 zł**

2. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia **20 listopada 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : **„Rokowania na sprzedaż działki nr 48/3, o pow. 450 m<sup>2</sup> w obr. 004 m. Karlina”**.  
Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

3. Informacje o rokowaniach oraz warunki rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 oraz na stronie internetowej [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

4. Rokowania zostaną przeprowadzone w **dniu 28 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę sprzedaży, sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. Nr 1221 z późn. zm.),
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem działki przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 1.900,00 zł,
- podpis składającego ofertę.
- tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 47/30, 48/1, 49, 50 w obr. 004 m. Karlino.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 1.900,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego - Urzędu Miejskiego w Karlinie :

**PKO BP**  
**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 20 listopada 2017 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

**Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 28 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

**Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.** Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

W przypadku gdy osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy zakupu w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń;
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach jakie powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

## **KRYTERIA OCENY ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH**

### **1. najwyższa cena:**

- Za najwyższą cenę - **100 punktów**

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala Nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera Nabywcy z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

**Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania któregokolwiek ze zgłoszeń.**

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Osoba ustalona nabywcą zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań.

W przypadku gdy uczestnik rokowań wyłoniony jako Nabywca dz. nr 48/3, obr. 004 m Karlina uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie **wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.**

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 27 października 2017 r.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

