

## Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

### O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu położonej w obrębie 007 miasta Karlino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/33 o pow. 1505 m<sup>2</sup>, brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino i wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren ten określony jest jako teren pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów. W ewidencji gruntów -Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/33 posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00019322/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 7/33 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 7/34, do drogi publicznej oznaczonej nr dz 15/1, obr.007 m. Karlino przez dz. nr 7/35 stanowiącą własność Gminy Karlino. Sprzedawca ustanowi służebność gruntową na czas nieoznaczony polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 7/34 i dz. nr 7/33, przez działkę 7/35 pasem o szerokości 10 m stanowiącym zjazd z drogi publicznej w celu zapewnienia w/w działką bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oznaczonej nr dz 15/1 obr.007 m. Karlino.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

|                        |   |                     |
|------------------------|---|---------------------|
| <b>CENA WYWOŁAWCZA</b> | – | <b>75.000,00 zł</b> |
| <b>WADIUM</b>          | – | <b>15.000,00 zł</b> |

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2018 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej niżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2018 roku** na konto:

**PKO BP**  
**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ora dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru.

Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278)

Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. .poz. 1221 z późn. zm.)

Wycytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 25 lipca 2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

25.07.2018  
data i podpis

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

data i podpis

Burmistrz  
Waldemar Miśko