

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu, oznaczonej nr 251/3 o pow. 329 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 005 miasta Karlino, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino ma przeznaczenie jako grunty rolne. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy Nr 23/2017 z dnia 20.06.2017 r.- budowa pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną murem oporowym zagospodarowaniem terenu i rozbiórką istniejącego obiektu usługowego i decyzja lokalizacji celu publicznego nr 3/2017 z 19.09.2017 r.- przebudowa ulicy Okrzei, Krótkiej i Bogusława X oraz dróg wewnętrznych przy ul. Koszalińskiej 42-62 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 251/3 posiada urządzoną księgę wieczystą KO1B/00049556/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA – 32.300,00 zł**

**WADIUM – 6.400,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2019 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej niżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 lipca 2019 roku** na konto:

**PKO BP**

**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i zaoferuje on co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ora dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być

potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278)

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wylicytowana cena za nieruchomości **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 26 czerwca 2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....  
26.06.2019  
data i podpis

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....  
data i podpis

Burmistrz  
Waldemar Miśko

g