

# Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych

Sp. Z o.o.

w imieniu Gminy Karlino

**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem przez okres 3 lat pomieszczeń biurowych połączonych integralnie z wc o łącznej pow. **21,21 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod działalność biurową**, w raz z wyposażeniem dostosowanym w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na I piętrze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m<sup>2</sup> i pow. Użytkowej 4.349,35 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na dz. Nr 144/4 o pow. Ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym księgę wieczystą K01B/00046898/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. Z o.o. z siedzibą w Karlinie.

W skład lokalu wchodzi niżej wymienione pomieszczenia:

Pomieszczenie nr 116 o pow.21,21 m<sup>2</sup>

Wykaz wyposażenia:

Nr pomieszczenia	Nazwa mebli	Ilość sztuk
116	Biurko	1
	Kontener mobilny	1
	Krzesło biurowe	1
	Śmietnik	1
	Szafka aktowa	1
	Szafka niska z półkami	1
	Krzesło	1
	Stolik	1
	Żaluzja	1
	Pojemnik na mydło	1
	Pojemnik na papier	1

- 1. Cena wywoławcza czynszu najmu wg stawki wynosi 15,00 zł netto za m<sup>2</sup> / netto + 23 % podatku VAT miesięcznie, tj. 318,15 + 73,17 (23% VAT) = 391,32 zł brutto miesięcznie.**
- 2. Do wycycytowanej stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki**

3. Okres wynajmu pomieszczeń biurowych – 3 lata.
4. Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno – prawnych tj. podatku od nieruchomości.
5. Opłaty za zużyte media – energię elektryczną, wodę i ścieki będą naliczane ryczałtem w kwocie 150 zł miesięcznie, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
6. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych oraz zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci.
7. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu.
8. Wynajmujący nie przewiduje waloryzacji czynszu najmu w trakcie trwania umowy najmu.

**Przetarg odbędzie się 19 grudnia 2014r. o godz. 10.30 w Regionalnym Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie ul. Kościuszki 1A, pok. 124.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości **31,81 zł**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.12.2014. na konto:

**Bank Spółdzielczy Odział w Karlinie  
45 8562 0007 0020 0064 2000 0100.**

**lub w kasie Urzędu Miejskiego w Karlinie (pok. Nr 5).**

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone mu na poczet czynszu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłacenia wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargów powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wyżej wymienione pomieszczenia nie mogą być oddane w podnajem  
Wylicytowana w przetargu kwota będzie podwyższona o 23% podatek VAT.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy w przeciągu 7 dni  
od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. zastrzega sobie  
prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje  
zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przebiegu przetargu  
można uzyskać telefonicznie 094 311 60 50 lub bezpośrednio w pok. 58 w Regionalnym  
Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A.**

Karlino, 19 listopada 2014r. .

**P R E Z E S**  
Zarządu Obiektów Sportowych,  
Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o.

*Emilia Filipowicz*