

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu, oznaczonej **nr 272 o pow. 279 m², położonej w obrębie 004 miasta Karlino**, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren oznaczony jako grunty rolne częściowo strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej.

W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 272 posiada urzędzoną księgę wieczystą **K01B/00017219/5**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj:

- działki oznaczonej numerem 57 w obr. 004 m. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 58 w obr. 004 m. Karlino.
- działki oznaczonej numerem 59 w obr. 004 m. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 62 w obr. 004 m. Karlino.

CENA WYWOŁAWCZA	–	11.000,00 zł
WADIUM	–	2.200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 02 listopada 2021 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu wraz z kserokopią tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 57,58,59,62 w obr. 004 m. Karlino.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 03 listopada 2021 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **04 listopada 2021 roku** w kasie tut. urzędu lub na konto **nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i zaoferuje on co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wylicytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 08 października 2021 r.

Burmistrz
Waldemar Miśko