

Burmistrz Karlina
Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 591/3 o pow. 2,53 ha posiadającej urzędową księgę wieczystą KW nr K01B/00001826/8 położonej w obrębie Daszewo gmina Karlino, z przeznaczeniem pod działalność usługową – posadowienie budynku nietrwale związanego z gruntem przeznaczonego pod hotel pracowniczy wraz z zapleczem technicznym i sanitarnym.

1. **Cena wywoławcza najmu zgodnie z Zarządzeniem Nr 73/2015 Burmistrza Karlina z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie stawek czynszu za najem, dzierżawę gruntów i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Karlino w/w działki wg stawki 1,50 zł/m² miesięcznie wynosi 37.950,00 zł netto.**
2. **Z tym zastrzeżeniem, że stawka czynszu w okresie od dnia zawarcia umowy najmu do dnia, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stała się ostateczna, albo upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, nie dłużej jednak niż 3,5 miesiące od dnia zawarcia umowy najmu, wynosić będzie 0,01 zł/m² miesięcznie + VAT 23% (253,00 zł netto).**
3. **Okres najmu działki - 10 lat**
4. **Płatność czynszu najmu w ratach miesięcznych**

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2020 roku o godzinie 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 7.590,00 zł.**
Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 sierpnia 2020 roku na konto:

PKO Bank Polski SA
Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219

lub w kasie tut. Urzędu (pokój nr 5).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może być oddana w podnajem.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu po 7 dniach od dnia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie do reprezentowania Spółki na przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli najemcą jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt najemcy.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 16 lipca 2020 r.

Burmistrz

Waldemar Misko