

**Burmistrz Karlina**  
**Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino**

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem przez okres 3 lat pomieszczeń biurowych o pow. **52,40m<sup>2</sup>**, wraz z wyposażeniem dostosowanym w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na parterze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu, położonych w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 4.349,35 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na dz. nr. 144/4 o pow. ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym księgę wieczystą K01B/00046898/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie.

W skład lokalu wchodzi niżej wymienione pomieszczenia:

- pomieszczenie biurowe nr 57 o pow. 20,92 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe nr 58 o pow. 20,40 m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny nr 56 o pow. 5,62 m<sup>2</sup>
- archiwum nr 55 o pow. 5,46 m<sup>2</sup>

Wykaz wyposażenia:

| Nr pomieszczenia | Nazwa mebli  | Nr inwentarzowy   | Ilość sztuk |
|------------------|--|-------------------|-------------|
| 57               | Szafa aktowa   | RCT/57/20/2014    | 1           |
| 57               | Biurko gabinetowe B8+P2  | RCT/57/1/2014     | 1           |
| 57               | Przystawka do biurka D1  | RCT/57/2/2014     | 1           |
| 57               | Biurko B11   | RCT/57/3/2014     | 1           |
| 57               | Kontener mobilny   | RCT/57/4/2014     | 1           |
| 57               | Szafka S2  | RCT/57/5/2014     | 1           |
| 57               | Szafka S7  | RCT/57/7-6/2014   | 2           |
| 57               | Szafa ubraniowa  | RCT/57/8/2014     | 1           |
| 57               | Krzesełko gabinetowe K4  | RCT/57/9/2014     | 1           |
| 57               | Krzesełko konferencyjne K5   | RCT/57/10-13/2014 | 4           |
| 57               | Camera CANON HFR 506 (803834002620)  | RCT/57/15/2014    | 1           |
| 57               | Rzutnik SONY 5000044   | RCT/57/16/2014    | 1           |
| 57               | Laptop LENOWO (CB 27780941,CB27780536  | RCT/57/18-19/2014 | 2           |
| 57               | Rolety   | -                 | 1           |
| 57               | Zestaw komputerowy<br>-monitor SAMSUNG 028H4MF217315E<br>- komputer HP CZC4200S7H<br>- klawiatura HP CT:BCYUHOARZ60KI3 | RCT/57/ /2014     | 1           |
| 57               | Aparat cyfrowy NIKON D-5200  | RCT/57/14/2014    | 1           |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | z obiektywem 39063029  |  |   |
| 58 | Biurko gabinetowe B7+P1  | RCT/58/1/2014                                      | 1 |
| 58 | Dostawka D2  | RCT/58/2/2014                                      | 1 |
| 58 | Kontener mobilny   | RCT/58/3-4/2014                                    | 2 |
| 58 | Biurko gabinetowe B 6  | RCT/58/5/2014                                      | 1 |
| 58 | Krzesła biurowe  | RCT/58/6-7/2014                                    | 2 |
| 58 | Krzesła K3   | RCT/58/8-9/2014                                    | 2 |
| 58 | Szafa ubraniowa SU2  | RCT/58/10-11/2014                                  | 2 |
| 58 | Szafa aktowa S6  | RCT/58/12/2014                                     | 1 |
| 58 | Szafa aktowa S7  | RCT/58/13-14/2014                                  | 2 |
| 58 | Drukarka Brother<br>E72384C4F420183<br>- E72384C4F220166<br>- E72384C4F420220  | RCT/58/15/2014<br>RCT/58/16/2014<br>RCT/58/17/2014 | 3 |
| 58 | Urządzenie wielofunkcyjne HP CNF<br>8CX81T   | RCT/58/18/2014                                     | 1 |
| 58 | Telefon przewodowy SLICAN<br>00830474  | RCT/58/19/2014                                     | 1 |
| 58 | Rolety   | -  | 1 |
| 56 | Zestaw mebli kuchennych<br>- szafka kuchenna wisząca 1 szt (80)<br>- szafka kuchenna wisząca<br>1szt(100)<br>- szafka stojąca 1szt (100)<br>- szafka stojąca 1 szt(80) | RCT/56/1/2014                                      | 1 |
| 55 | Niszczarka Fellowes 75 CS  | RCT/55/5/2014                                      | 1 |
| 55 | Regały metalowe  | RCT/55/1-4/2014                                    | 4 |
| 55 | Odkurzacz Diversi do biur  | RCT/55/6/2014                                      | 1 |

1. Cena wywoławcza czynszu najmu według stawki wynosi 15,00 zł za m<sup>2</sup> /netto + 23% podatku VAT miesięcznie, tj 786,00 + 180,78 (23 % VAT) = 966,78 zł brutto miesięcznie.
2. Okres wynajmu pomieszczeń biurowych – 3 lata.

Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno prawnych tj. podatku od nieruchomości.

Opłaty za zużyte media - energie elektryczną, wodę i ścieki będą naliczane ryczałtem w kwocie 300 zł netto miesięcznie, zaś za energię cieplną proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci i wywóz nieczystości.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 150,00 zł.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 listopada 2014 roku** na konto:

**Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino**  
**Nr 45856200070020006420000100**

lub w kasie tut. Urzędu (pokój nr 5).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargów powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wyżej wymienione pomieszczenia biurowe nie mogą być oddane w podnajem.

Wylicytowana kwota w przetargu będzie podwyższona o 23 % podatek VAT.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu w przeciągu 7 dni od dnia przetargu.

**Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.**

*Karlino, dnia 27 października 2014 r.*

**Burmistrz**  
*Waldemar Miško*

