

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej **nr działki 8/33 o pow. 0,6155 ha, położonej w obrębie 003 miasta Karlino przy ul. Kołobrzesckiej**, przeznaczonej w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne RIVA. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/33 posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 28067 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA – 295.000,00 zł

WADIUM – 29.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 grudnia 2012 roku** na konto:

Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino

Nr 45856200070020006420000100

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wylicytowana cena za nieruchomości **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 19 listopada 2012 r.