

**Burmistrz Karlina**  
**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

**O G Ł A S Z A**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **612/141 o pow. 0,9944 ha w obrębie Daszewo gmina Karlino**, opisanej w księdze wieczystej **KO1B/00052939/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, włączonej do Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Karlino zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2020, poz. 162).

Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do opracowania w/w planu. Nie posiada również wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino” działka oznaczona jako tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów, obszar Natura 2000, częściowo strefa WII częściowej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty rolne klasy RIVa – 0,6416 ha, RIVb – 0,2799 ha, RV – 0,0729 ha.

Wyżej opisana nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza** - **517.000,00 zł**  
**Wadium** - **103.400,00 zł**

**Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 23 lutego 2022 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2022 r.** na konto : **PKO Bank Polski SA**

**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane.

Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić jednorazowo przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. 2018, poz. 1698) teren całego kraju został objęty programem Polska Strefa Inwestycji. Poszczególne powiaty kraju zostały przypisane do spółek zarządzających strefami ekonomicznymi. Powiat białogardzki znajduje się we właściwości Zarządzającego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W przypadku, gdy nabywca planuje realizację nowych inwestycji na w/w obszarze może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu nowych inwestycji.

W celu uzyskania szczegółowych informacji na temat możliwości i zasad udzielania wsparcia należy skontaktować się z zarządzającym obszarem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej pod nr telefonu 59 840 11 74. Powyższe informacje dostępne są również na stronie internetowej [www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl) w zakładce „Wsparcie PSI”.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Termin podpisania aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.) Spółce pod firmą Kostrzyńsko – Słubicka Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, jako zarządzającemu Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, w związku z powyższym zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Nabywca zobowiązany jest do zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu,

Umowa przenosząca własność przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta niezwłocznie po uprzednim uzyskaniu informacji o rezygnacji z prawa pierwokupu przez

uprawnioną, albo po upływie ustawowego terminu do wykonania prawa pierwokupu przez uprawnioną.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 24 lutego 2022 r.

Burmistrz Karlina  
Waldemar Miśko

Burmistrz Karlina z siedzibą Urząd Miejski w Karlinie 78-230 Karlino Plac Jana Pawła II 6 będący administratorem danych osobowych informuje, że przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia procedury przetargowej oraz wypełnienia wymogów określonych przepisami prawa.

W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@karlino.pl.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. b) oraz c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Oznacza to, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy sprzedaży.

W związku z powyższym:

1. Pani/Pana dane mogą być przekazywane jedynie podmiotom mającym podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz podmiotom przetwarzającym dane na rzecz Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania danych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas wskazany w przepisach prawa ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i aktach wykonawczych do w/w ustawy.
3. Podanie danych w celu przeprowadzenia procedury przetargowej oraz zawarcia umowy sprzedaży jest obowiązkowe.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
5. Pani/Pana dane nie będą podlegały automatyzacji podejmowania decyzji oraz nie będą profilowane, a także nie są przekazywane do państw trzecich.