

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu, oznaczonej nr 229/2 o pow. 396 m², położonej w obrębie 004 miasta Karlino, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino. W „Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren ten określony jest jako teren pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, natomiast ewidencji gruntów tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy -Bp.o pow. 396 m². Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 229/2 posiada urządzoną księgę wieczystą K01B/00049977/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA – 8.500,00 zł

WADIUM – 1.600,00 zł

Pierwszy przetarg ustny odbył się 05.12.2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej niżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **04 stycznia 2016 roku** na konto:

PKO BP

Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i zaoferuje on co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ora dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061) Sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.),

Wylicytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 06 grudnia 2016 r.

Burmistrz

Waldemar Miśko