

# **Burmistrz Karlina**

**Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino**

## **O G Ł A S Z A**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w skład której wchodzi działki nr 106/24 i 122/9 o łącznej pow. 107 m<sup>2</sup> położone w obrębie 004 miasta Karlino, w/w nieruchomość nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino teren ten określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr **KO1B/00048703/1/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

Na w/w nieruchomości posadowione są sieci gázowe, elektryczne, internetowe w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, przy lokalizacji zjazdu na nabytej nieruchomości nabywca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA – 3.900,00 zł**  
**WADIUM – 700,00 zł**

Pierwszy przetarg ustny odbył się 18 września 2020 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2020 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej niżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **21 października 2020 roku** w kasie tut. urzędu lub na konto:

**PKO BP**  
**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wylicytowana cena za nieruchomości **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**


Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 23 września 2020 r.

Burmistrz  
  
Waldemar Włoch