

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntu położonych w obrębie 004 m. Karlino przy ul. Słonecznej, przeznaczonych w wygasłym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę garaży murowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako tereny zurbanizowane niezabudowane, opisanych w księdze wieczystej K01B/00022319/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych, według niżej podanego zestawienia :

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Dzień i godzina przetargu
1.	Dz. nr 47/182	23 m ²	4.000,00 zł	400,00 zł	03.10.2011 r. Godz. 10:00
2.	Dz. nr 47/183	23 m ²	4.000,00 zł	365,00 zł	03.10.2011 r. Godz. 10:20

Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Przetargi na w/w działki odbędą się w dniu 03 października 2011 r. o godzinach podanych w powyższym zestawieniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **27 września 2011 roku** w kasie tut. Urzędu lub na konto:

Bank Spółdzielczy Białogard Oddział Karlino
Nr 45856200070020006420000100

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i będzie wynosiło **50,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wylicytowana cena za nieruchomości **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.