

Burmistrz Karlina
Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 591/3 o pow. 2,53 ha posiadającej urzędową księgę wieczystą KW nr K01B/00001826/8 położonej w obrębie Daszewo gmina Karlino, z przeznaczeniem pod działalność usługową – posadowienie budynku nietrwale związanego z gruntem przeznaczonego pod hotel pracowniczy wraz z zapleczem technicznym i sanitarnym.

- 1. Cena wywoławcza za najem w/w działki wg. stawki 1,50 zł/m² wynosi 38.850,00 zł miesięcznie**
- 2. Okres najmu działki - 10 lat**
- 3. Płatność czynszu najmu w ratach miesięcznych**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 7.770,00 zł.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 czerwca 2020 roku na konto:

PKO Bank Polski SA
Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219

lub w kasie tut. Urzędu (pokój nr 5).

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny najmu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może być oddana w podnajem.

Osoba wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu po 7 dniach od dnia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karlino, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

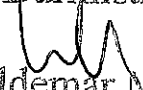
W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny wydruk z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie do reprezentowania Spółki na przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki.

Cudzoziemcy, jeśli najemcą jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt najemcy.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Burmistrz

Waldemar Miśk

Karlino, dnia 22 maja 2020 r.