

## **Burmistrz Karlina**

**Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino**

### **O G Ł A S Z A**

#### **ROKOWANIA**

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym**

nr działki 272 o pow. 279 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 004 miasta Karlino przy ul. Bolesława Chrobrego, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren oznaczony jako grunty rolne częściowo strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 272 posiada urządzoną księgę wieczystą K01B/00017219, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj:**

- działki oznaczonej numerem 57 w obr. 004 m. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 58 w obr. 004 m. Karlino.
- działki oznaczonej numerem 59 w obr. 004 m. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 62 w obr. 004 m. Karlino.

**CENA WYWOŁAWCZA - 6.240,00 zł**  
**WADIUM - 1.200,00 zł**

2. W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

3. W/w działka nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach :  
- I przetarg 01 września 2016 r.,  
- II przetarg 14 października 2016 r.

4. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia 22 listopada 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na sprzedaż działki nr 272, o pow. 279 m<sup>2</sup> w obr. 004 m. Karlina.

**Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

5. Informacje o rokowaniach oraz warunki rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 oraz na stronie internetowej [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

6. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę sprzedaży, sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.),
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem działki przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 1.200,00 zł,
- podpis składającego ofertę.

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 1.200,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego - Urzędu Miejskiego w Karlinie :

**PKO BP**

**Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

**lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 22 listopada 2016 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

**Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 28 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

**Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.**

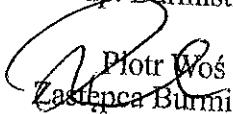
Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

W przypadku gdy osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy zakupu w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 27 października 2016 r.

z up. Burmistrza  
  
Piotr Woś  
Zastępca Burmistrza

## **WARUNKI UDZIAŁU W ROKOWANIACH na sprzedaż dz. nr 272 obr. 004 m. Karlina.**

Rokowania dotyczą na sprzedaż działki nr 272 obr. 004 m. Karlina o pow. użytkowej 279 m<sup>2</sup>, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren oznaczony jako grunty rolne częściowo strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

W ewidencji gruntów oznaczonej jako Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 272 posiada urzędową księgę wieczystą K01B/00017219, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj:**

- działki oznaczonej numerem 57 w obr. 004 m. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 58 w obr. 004 m. Karlino.
- działki oznaczonej numerem 59 w obr. 004 m. Karlino,
- działki oznaczonej numerem 62 w obr. 004 m. Karlino.

**CENA WYWOŁAWCZA - 6.240,00 zł**  
**WADIUM - 1.200,00 zł**

2. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6 w Karlinie (pokój nr 7), do dnia 22 listopada 2016r. do godz. 15<sup>00</sup>. Koperty powinny być opisane w następujący sposób : „Rokowania na sprzedaż działki nr 272, o pow. 279 m<sup>2</sup>, w obr. 004 m. Karlina.

**Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

3. Informacje o rokowaniach oraz warunki rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie, pokój nr 16 oraz na stronie internetowej [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

4. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę sprzedaży, sprzedaż działki zwolniona będzie od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.),
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem działki przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 1.200,00 zł,
- podpis składającego ofertę.

**Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 1.200,00 zł przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego - Urzędu Miejskiego w Karlinie :**

**PKO BP  
Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219**

**lub gotówką w kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 22 listopada 2016 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego w Karlinie.

**Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 28 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

**Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Uczestnicy biorący udział w rokowaniach przez pełnomocnika powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.**

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

W przypadku gdy osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy zakupu w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń;
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach jakie powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

## **KRYTERIA OCENY ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH**

### **1. najwyższa cena:**

**- Za najwyższą cenę - 100 punktów**

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala Nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera Nabywcy z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

**Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć rokowania bez wybrania któregokolwiek ze zgłoszeń.**

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.


Osoba ustalona nabywcą zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań.

W przypadku gdy uczestnik rokowań wyłoniony jako Nabywca dz. nr 272, obr. 004 m Karlina uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie **wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.**

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 27 października 2016 r.

Zastępca Burmistrza

  
Piotr Woś

