

**Burmistrz Karlina**  
**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

**O G Ł A S Z A**

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125/2 o pow. 2519 m<sup>2</sup>, obręb Kowańcz, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino oznaczona jest jako grunty rolne i strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej w wojewódzkiej ewidencji zabytków - układ placowy wsi. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako pastwiska trwałe, sad. Na w/w nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 125/2 posiada urządzoną księgę wieczystą nr 2121 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

W/w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą od dnia 04.01.2016r. do dnia 31.12.2018 r., poza tym wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza**                    **7.400,00 zł**  
**Wadium**                                **740,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2016r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 12<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 listopada 2016r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto :

**PKO Bank Polski SA**  
**Nr 3212279100760202470219.**

**Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj. :**

- działki oznaczonej nr 124/1 obr. Kowańcz, gmina Karlino,
- działki oznaczonej nr 129/1 obr. Kowańcz, gmina Karlino,
- działki oznaczonej nr 129/3 obr. Kowańcz, gmina Karlino,
- działki oznaczonej nr 127 obr. Kowańcz, gmina Karlino.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni w terminie do 17 listopada 2016r. do godz. 15<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu wraz z kserokopią tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 124/1, 129/1, 129/3, 127 w obr. Kowańcz gmina Karlino.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 22 listopada 2016r.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. .

Sprzedaż działki zwolniona będzie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710).

Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.


Umowa notarialna zawarta będzie w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 19 października 2016 r.

Burmistrz  
  
Walerian Miško