

## Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

### O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem przez okres 3 lat zespołu pomieszczeń centrum rehabilitacji z odnową biologiczną o pow. użytkowej 355,14 m<sup>2</sup> wraz ze specjalistycznym wyposażeniem dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na parterze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1 A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 4.349,35 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na dz. nr 144/7 o pow. ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym urządzoną księgę wieczystą K01B/00046898/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie

W skład lokalu wchodzi nżej wymienione pomieszczenia : przedsionek o pow. 8,87 m<sup>2</sup>, holl-recepcja o pow. 24,36 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 33,15 m<sup>2</sup>, zaplecze recepcji o pow. 6,29 m<sup>2</sup>, solarium o pow. 9,68 m<sup>2</sup>, pokój socjalny pracowników o pow. 8,80 m<sup>2</sup>, pokój wypoczynkowy o pow. 8,81 m<sup>2</sup>, kriokomora o pow. 11,84 m<sup>2</sup>, jacuzzi o pow. 9,77 m<sup>2</sup>, INFRA-SAUNA o pow. 9,77 m<sup>2</sup>, sauna o pow. 8,17 m<sup>2</sup>, szatnia + natryski o pow. 19,01 m<sup>2</sup>, wc + natrysk dla osób niepełnosprawnych o pow. 4,12 m<sup>2</sup>, hydroterapia o pow. 35,22 m<sup>2</sup>, magazyn hydroterapii o pow. 2,67 m<sup>2</sup>, pokój masażu o pow. 9,20 m<sup>2</sup>, solarium pionowe o pow. 3,50 m<sup>2</sup>, natryski + wc o pow. o pow. 12,74 m<sup>2</sup>, wc + natrysk osób niepełnosprawnych o pow. 4,12 m<sup>2</sup>, sala ćwiczeń rehabilitacyjnych + siłownia o pow. 104,02 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem wymienionym w poniżej tabeli :

Lp.	Nazwa urządzenia	Opis urządzenia	Producent urządzenia	Ilość sztuk
<b>Wyposażenie sali ćwiczeń rehabilitacyjnych i siłowni</b>				
1	Power Line Leg Press 4100 S Med	Urządzenie do treningu kończyn dolnych z panelem sterującym i oprogramowaniem (leg press)	Ergo-Fit	1
2	Power Line Leg Extension 4100 S Med	Urządzenie do treningu kończyn dolnych hip abduction z panelem sterującym i oprogramowaniem (leg extension)	Ergo-Fit	1
3	Power Line Abductor 4100 S Med	Urządzenie do treningu tułowia z panelem sterującym i oprogramowaniem (hip abduction)	Ergo-Fit	2
5	Power Line Abdominal Torsion 4100 S Med	Urządzenie do treningu zgięcia/wyprostu tułowia z dotykowym panelem sterującym i oprogramowaniem	Ergo-Fit	1
6	Power Line Butterfly	Urządzenie do	Ergo-Fit	1

	Reverse 4100 S Med	treningu kończyn górnych pull down z panelem sterującym i oprogramowaniem (butter fly)		
7	Power Line Pull Up/DIP 4100 S Med	Urządzenie do kończyn górnych pull down z panelem sterującym	Ergo-Fit	1
8	Power Line Chest Press 4100 S Med	Urządzenie do kończyn dolnych a panelem sterującym i oprogramowaniem (chest press)	Ergo-Fit	1
9	RUN 7403T z poręczami	Bieżnia medyczna z regulacją prędkości	Runner	5
10	Cardio Line Recumbent 4100 S Med	Ergonometr eliptyczny	Ergo-Fit	1
11	SXT 7000e	Rotor kończyn dolnych	SciFit (kinetec)	1
12	Back Tensor Dynaback	Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha		1
13	Sigma	Platforma balansowa	AC International East	1
14	Monitor i komputer	Platforma balansowa	AC International East	1
15	Stojak	Platforma balansowa	AC International East	1
<b>Wyposażenie pomieszczeń rehabilitacji z odnową biologiczną</b>				
16	Alisun 438 XXF	Solarium leżące (łóżko)	Alisun	1
17	Alisun V452 Classic	Solarium stojące (tuba)	Alisun	1
18	California 270	Jacuzzi	Maxx Spa	1
19	Sauna Fińska Sucha	Sauna 4-osobowej	Wandex	1
20	Orionmed	Wanna do hydroterapii	Meden	1
21	Orionmed	Wanna do masażu podwodnego automatycznego	Meden	1
22	M-H2.F0	Stół rehabilitacyjny	Meden	2
23	M-S5.F4	Stół rehabilitacyjny	Meden	2
24	M6	Laser biostymulujący jednosądowy	Asa Laser	1
25	Cryo-T Elephant Mini MG 26l	Aparat kriochirurgiczny	Cryoflex	1
26	Amazing MX-4, komplet męski, komplet damski	Kriokomora 3-osobowa z pełnym wyposażeniem bez zbiornika na ciepłe powietrze		1
27	osuszacz wilgoci	Kriokomora 3-osobowa wraz ze zbiornikiem i pełnym wyposażeniem		1
28	Magner Plus, 2 x	Aparat do	Astar Abr	1

	Reverse 4100 S Med	treningu kończyn górnych pull down z panelem sterującym i oprogramowaniem (butter fly)		
7	Power Line Pull Up/DIP 4100 S Med	Urządzenie do kończyn górnych pull down z panelem sterującym	Ergo-Fit	1
8	Power Line Chest Press 4100 S Med	Urządzenie do kończyn dolnych a panelem sterującym i oprogramowaniem (chest press)	Ergo-Fit	1
9	RUN 7403T z poręczami	Bieżnia medyczna z regulacją prędkości	Runner	5
10	Cardio Line Recumbent 4100 S Med	Ergonometr eliptyczny	Ergo-Fit	1
11	SXT 7000e	Rotor kończyn dolnych	SciFit (kinetec)	1
12	Back Tensor Dynaback	Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha		1
13	Sigma	Platforma balansowa	AC International East	1
14	Monitor i komputer	Platforma balansowa	AC International East	1
15	Stojak	Platforma balansowa	AC International East	1
<b>Wyposażenie pomieszczeń rehabilitacji z odnową biologiczną</b>				
16	Alisun 438 XXF	Solarium leżące (łóżko)	Alisun	1
17	Alisun V452 Classic	Solarium stojące (tuba)	Alisun	1
18	California 270	Jacuzzi	Maxx Spa	1
19	Sauna Fińska Sucha	Sauna 4-osobowej	Wandex	1
20	Orionmed	Wanna do hydroterapii	Meden	1
21	Orionmed	Wanna do masażu podwodnego automatycznego	Meden	1
22	M-H2.F0	Stół rehabilitacyjny	Meden	2
23	M-S5.F4	Stół rehabilitacyjny	Meden	2
24	M6	Laser biostymulujący jednosądowy	Asa Laser	1
25	Cryo-T Elephant Mini MG 26l	Aparat kriochirurgiczny	Cryoflex	1
26	Amazing MX-4, komplet męski, komplet damski	Kriokomora 3-osobowa z pełnym wyposażeniem bez zbiornika na ciepłe powietrze		1
27	osuszacz wilgoci	Kriokomora 3-osobowa wraz ze zbiornikiem i pełnym wyposażeniem		1
28	Magner Plus, 2 x	Aparat do	Astar Abr	1

	CSP60, 1 x cewka 35, 1 x leżanka	magnaterapii		
29	Pulson 200	Urządzenie do terapii ultradźwiękowej	Gymna	1
30	SM 500	Urządzenie do terapii uderzeniowej	Uniphy Elektromedizin	1
31	LZM-3	Łóżka do masażu	Meden	2
32	Kabina infrared	Sauna infared	Wandex	1
33	Riviera	Leżak wypoczynkowy	Haste	3
34	Wieszak		Interplastic	
35	Przegrody w pomieszczeniu nr 73			1
36	Krzesło obrotowe pracownicze	Krzesło obrotowe na kułkach		1
37	Siedzisko moduł 2 osobowy	Sofa 2-osobowa		1
38	Szafa ubraniowa metalowa			3
	Regał metalowy	100x60x197		3

W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA czynszu najmu wg stawki - 3.551,40 zł netto miesięcznie**  
**WADIUM - 700,00 zł**

Do czynszu najmu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno prawnych tj. podatku od nieruchomości.**

**Opłaty za zużyte media będą naliczane za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie faktycznego zużycia na podstawie wskazań podliczników wg stawek obciążających Wynajmującego, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do udziału procentowego kubatury pomieszczeń wynajmowanych w łącznej kubaturze hali.**

**Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci i wywóz nieczystości.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 06 lutego 2018 r. do godz. 15<sup>00</sup> złożą pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z adnotacją „I przetarg pisemny nieograniczony na najem centrum rehabilitacji z odnową biologiczną w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A w Karlinie” w siedzibie Urzędu Miejskiego Karlinie, przy ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 7 oraz wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 06 lutego 2018 r.

**Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

**OFERTA powinna zawierać:**

- informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta, nazwa firmy oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot),
- komplet dokumentów rejestracyjnych firmy – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Najemca będzie zobowiązany w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzić działalność wyłącznie w zakresie rehabilitacji leczniczej, siłowni i odnowy biologicznej.

Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia rzetelnej ewidencji sprzedanych usług w wynajmowanych pomieszczeniach z podziałem na lata obejmujących liczbę osób z terenu gminy Karlino, liczbę osób niepełnosprawnych oraz liczbę osób z poza powiatu białogardzkiego.

Najemca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia w/w działalności oraz jest zobowiązany do prowadzenia działalności usługowej poprzez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Najemca jest zobowiązany do wykupienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarantowaną stanowiącą równowartość 300.000 zł, **obejmującego wszystkie przypadki ryzyk mogących stanowić podstawę odpowiedzialności Najemcy** i ta polisa obowiązywać będzie przez cały czas trwania umowy najmu.

Najemca nie jest uprawniony do oddania w podnajem, ani do bezpłatnego użyczenia przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Zmiana funkcji lokalu lub zmiana rodzaju prowadzonej działalności jest niedopuszczalna.

Stały nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków Najemcy wynikających z zawartej umowy najmu będzie sprawował zarządca budynku Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie, który uprawniony będzie do dokonywania kontroli w celu sprawdzenia czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy.

Najemca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Zarządcy na prowadzenie prac remontowych lub ulepszenia lokalu (w tym remontów bieżących).

W przypadku wystąpienia uszkodzenia sprzętu lub lokalu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie zarządcę nieruchomości, który odpowiedzialny jest za usuwanie awarii i jej skutków, zgłaszanie żądań dokonania napraw gwarancyjnych do gwarantów udzielających gwarancji jakości na budynek Centrum oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład, jak również zgłaszanie żądań dokonania naprawy do wykonawcy, który udzielił rękojmi za wady na budynek Centrum oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład.

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia lokalu i jego wyposażenia oraz kradzież wyposażenia lokalu.

W razie utraty lub zniszczenia lokalu lub wyposażenia się w nim znajdującego Najemca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości rynkowej pomieszczeń lub wyposażenia w dniu jej ustalenia.

Jeśli nastąpiło uszkodzenie lub inne pogorszenie lokalu Najemca pokryje wszelkie koszty.

**Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....  
2018.01.12 .....  
data i podpis .....  
Burmistrz

Karlino, dnia 12 stycznia 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....  
Waldemar Adsko  
data i podpis

