

Burmistrz Karlina
78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 96/2 o pow. 611m², obręb Zwartowo, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino i wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczony jako droga. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako droga.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/2 posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00049998/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie.

W/w nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości jako odrębnej nieruchomości działka nr 96/2 może wpłynąć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr dz. 76 i 79 i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj. :

- działki oznaczonej numerem 76 w obr. Zwartowo gmina Karlino,
- działki oznaczonej numerem 79 w obr. Zwartowo gmina Karlino.

Cena wywoławcza - 4775,00 zł

Wadium - 477,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04 lipca 2016r.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu, ulica Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9, o godz. 10³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 25 sierpnia 2016 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Karliniu pokój nr 16 pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu wraz z kserokopią tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 76, 79 w obr. Zwartowo gmina Karlino.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 29 sierpnia 2016 r.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2016r. w kasie tut. Urzędu lub na konto : PKO Bank Polski SA

Nr 32102027910000760202470219.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargu powinni posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).

Sprzedaż działki zwolniona będzie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 11, poz. 1054 z późn. zm.).

Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie /094/ 3119547 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 29 lipca 2016 r.

Burmistrz


Waldemar Miśko