**Burmistrz Karlina**

**78-230 Karlino, Plac Jana Pawła II 6**

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Szczecińskiej 2 w Karlinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172 o pow. 0,0174 ha w obrębie 005 m. Karlino. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjnym, murowanym, podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej oznaczonym identyfikatorem 176 – **o pow. użytkowej 161,80 m²,** składającym się z następujących pomieszczeń: 2 sal sprzedaży o łącznej pow. 23,35 m², 5 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz trzech piwnic, strychu i 5 pomieszczeń komunikacyjnych o łącznej pow. 138,42 m² oraz trzema pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o identyfikatorach 174, 175 i 573.

Nieruchomość ma założoną i urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00048301/3.**

Teren, na którym zlokalizowana w/w nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo- usługową.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe.

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw   
i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

**Cena wywoławcza – 516.350,00 zł**

**Wadium – 100.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2025 roku o godzinie 10°° w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 czerwca 2025 r.** na konto:  
 **Bank Spółdzielczy w Białogardzie Nr 39 8562 0007 0020 0064 2000 0790 lub w kasie tut. Urzędu.**

**Oględziny nieruchomości**umożliwiające dokładne zapoznanie się z cechami i stanem techniczno-użytkowym przedmiotowej nieruchomości **odbędą się w dniu 13 czerwca 2025 r. od godziny 11.00 do 12.00.**

Stan techniczny nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zły, do generalnego remontu, standard wykończenia budynku niski. Fundamenty z kamienia i cegły, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. Ściany konstrukcyjne oraz działowe wykonane z cegły pełnej, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi w części pomieszczeń wyłożone glazurą. Stropy drewniane, posadzki betonowe, w części pomieszczeń terakota i deski drewniane, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, stolarka okienna z PCV i drewniana.

Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej o numerze SCHE/18554/115/2025, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

Stan techniczny pozostałego budynku niemieszkalnego jednokondygnacyjnego o identyfikatorze 573 i pow. użytkowej 6,22 m² ogólny bardzo zły, dach o konstrukcji drewnianej pokryty częściowo papą. Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły czerwonej, drzwi drewniane.

Stan techniczny pozostałego budynku niemieszkalnego jednokondygnacyjnego o identyfikatorze 175 i pow. zabudowy 21 m² ogólny bardzo zły – przeznaczony do rozbiórki.

Stan techniczny pozostałego budynku niemieszkalnego dwukondygnacyjnego o identyfikatorze 174 i pow. użytkowej 20,02 m ² dobry, ściany konstrukcyjne wykonane z cegły czerwonej, dach pokryty dachówką cementową.

**Przedmiotowy budynek stanowi klatkę schodową z wejściami do lokali mieszkalnych nr 3 i 4 znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Plac Jana Pawła II 2 w Karlinie. W związku z powyższym Nabywca w/w nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę 172 w obr. 005 m. Karlina, do w/w budynku oraz polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z budynku na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 170 w obr. 005 m. Karlina, opisanego w księdze wieczystej KO1B/00029880/6.**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osób biorących udział w przetargu oraz numer działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie  
3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenie   
o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Pełnomocnicy reprezentujący uczestników przetargu powinni posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego bądź z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców   
(Dz. U z 2017 r. poz. 2278).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Sprzedaż działki zwolniona będzie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie 535 372 960 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Burmistrz Karlina

Piotr Woś

Karlino, dnia 25 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

1. **Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Karlina z siedzibą – Urząd Miejski w Karlinie ul. Plac Jana Pawła II 6,78-230 Karlino (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

1. listownie na adres: ul. Plac Jana Pawła II 6;
2. telefonicznie 94/311 72 73
3. fax - 94/3117-410
4. przez email: um@karlino.pl
5. **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez email: [iod@karlino.pl](mailto:iod@karlino.pl)

1. **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania**

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu :

1. przeprowadzenie przetargu w tym ustalenia ceny za nieruchomość
2. publikacji informacji o wyniku przetargu
3. sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
4. archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit b oraz c) RODO, w związku z:

1. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w szczególności Rozdział 3 i 4 Działu
2. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
3. art. 5-6 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. **Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane wieczyście. Najpierw będą one przechowywane w naszym archiwum zakładowym, a po 25 latach będą przekazane do archiwum państwowego.

1. **Odbiorcy danych**

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz innym podmiotom uprawnionym wyłącznie na podstawie przepisów prawa (np. instytucje prowadzące kontrolę w Urzędzie Miejskim w Karlinie, sądy, administracja publiczna). W przypadku zakupu nieruchomości dane zostaną przekazane notariuszowi sporządzającemu akt nabycia. Administrator danych zgodnie z wymogami przepisów opublikuje dane zwycięzcy przetargu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP.

1. **Przekazywanie** **danych do państwa trzeciego**

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

1. **Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1. prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
2. prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
3. prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
4. prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

1. **Prawo wniesienia skargi do organu**

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

1. **Wymóg podania danych**

Podanie danych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu i wynika z art. 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości