

Karlino, dn. 12.06.2013r.

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

WYKONAWCY - WSZYSCY

Dotyczy: postępowania przetargowego GP.271.4.2013.RF pn. **Dokończenie budowy hali widowiskowo-sportowej w Karlinie- roboty budowlane i wyposażenie stale- II przetarg.**

I. Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1

Pkt. 10.4. poz. 1 - Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem Centrum Sportowo-Rekreacyjnym mającym między innymi w swym zakresie: halę basenową, korty tenisowe, kręgielnie o wartości powyżej 3,5 mln. Zł i kubaturze powyżej 10.000 m³.

Odpowiedź

NIE. Zamawiający ma obowiązek sporządzić warunki udziału w postępowaniu proporcjonalne i związane z opisem przedmiotu zamówienia. Zgodnie z pkt. 10.4.(1) SIWZ Zamawiający wymaga aby w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- (1) I pracę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) obejmującą budowę a także przebudowę lub remont obiektu hali sportowej o kubaturze min 10.000 m³ wartości co najmniej 3.500.000,00 zł brutto.

Pytanie 2

Obecnie w Polsce obowiązuje norma EN 14904 „Nawierzchnia terenów sportowych – Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja”. Jest to norma obligatoryjna, a podłogi sportowe instalowane w obiektach muszą być z nią zgodne. Czy Zamawiający wymaga zatem, aby podłoga sportowa do squash'a oraz na arenie głównej spełniała wymagania normy EN 14904 i posiadała raporty z badań wykonane przez uprawnione jednostki na parametry określone w normie, a mianowicie:

- absorpcja energii
- odkształcenia standardowe
- odbicie piłki
- współczynnik poślizgu
- obciążenie toczne
- odporność na zużycie
- odporność na wgłębienie

- połysk zwierciadlany
- klasa palności
- emisja formaldehydu
- zawartość pentachlorofenolu

Odpowiedź

Na obszarze Unii Europejskiej normy stanowią narzędzie wspomagające ich użytkowników i są do dobrowolnego stosowania. I tylko w szczególnych przypadkach np. dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakłada na projektantów obowiązek stosowania norm wymienionych w załączniku.

Zamawiający w Specyfikacji technicznej szczegółowo określił parametry i certyfikaty dla podłogi sportowej.

Pytanie 3

Profesjonalne drewniane podłogi sportowe posiadają certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, które umożliwiają przeprowadzenie zawodów sportowych na każdym szczeblu rozgrywek krajowych oraz międzynarodowych. Czy Zamawiający wymaga, aby podłoga sportowa do squash'a posiadała certyfikat WSF (Międzynarodowa Federacja Squash'a), a podłoga na arenie głównej certyfikat FIBA (Międzynarodowa Federacja Koszykówki)?

Odpowiedź

Podłoga sportowa do squash'a winna spełniać wymagania WSF natomiast podłoga sportowa dla areny głównej powinna spełniać wymagania FIBA., zgodnie z opisem zamówienia.

Pytanie 4

Profesjonalni producenci podłóg sportowych oferują podłogi, których warstwę wierzchnią stanowią panele sportowe fabrycznie lakierowane. Lakierowanie fabryczne jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem niż lakierowanie w warunkach budowy. Lakierowanie fabryczne jest trwalsze, grubość nałożonej warstwy lakieru jest równomierna na całej powierzchni, nie ma zagrożenia zanieczyszczenia lakieru poprzez np. unoszące się w powietrzu pyłki, a Zamawiający ma pewność, że podłoga ma naniesiony lakier o przeznaczeniu sportowym. Czy Zamawiający zatem wymaga, aby podłoga była wykonana z fabrycznie lakierowanych paneli sportowych?

Odpowiedź

Dopuszcza się zastosowanie obu sposobów lakierowania parkietu pod warunkiem utrzymania certyfikatów dopuszczających do rozgrywania opisanych dla squash'a i podłogi na arenie głównej jak w pytaniu 3.

Pytanie 5

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku określonego w SIWZ tj.:

„10.4. Opis sposobu oceny spełniania warunku w zakresie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenie Wykonawcy.

W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- (1) 1 pracę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) obejmująca budowę a także przebudowę lub remont obiektu hali sportowej o kubaturze min 10.000 m³ wartości co najmniej 3.500.000,00 zł brutto”

za spełniony w przypadku wykazania przez Wykonawcę własnego doświadczenia tj. wykonanie roboty polegającej na budowie Sali gimnastycznej wraz z zapleczem, wykonanie zewnętrznych boisk sportowych, bieżni i skoczni, place, dojście nawierzchni utwardzonych, zagospodarowanie zieleni, wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, alarmową włamania, nagłośnienia, wraz z dostawą i montażem sprzętu sportowego – o kubaturze 6.630 m³ wartości brutto 2.826.753.00 zł?

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.

Pytanie 6

Wnosimy o zmianę treści ust. 10.4 (1) SIWZ, polegającą na rozszerzeniu zakresu doświadczenia potrzebnego do wykonania zamówienia, o roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie lub budowie **obiektów o kubaturze min. 10.000 m³ i wartości min. 3,5 miliony zł**. Ewentualnie prosimy o uznanie za równorzędne z doświadczeniem wymaganym na zasadzie dotychczasowej treści ust. 10.4 (1) SIWZ, doświadczenia w zakresie, o którym mowa powyżej.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.

Pytanie 7

Prosimy o zmianę treści ust. 7.1. SIWZ, w ten sposób, że termin realizacji zamówienia wynosiłby 7 miesięcy (a nie jak dotychczas – 5 miesięcy) od dnia zawarcia umowy z tym, że termin realizacji robót wskazanych w pkt. 4.3.29 wynosiłby w dalszym ciągu 2 miesiące od dnia przekazania wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź

Zgodnie z dokonaną poniżej modyfikacją zapis pkt. 7.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„7.1. Termin realizacji zamówienia wynosi **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z tym, że termin realizacji robót wskazanych w pkt. 4.3.29 SIWZ wynosi **2 miesiące** od dnia przekazania wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej.”*

Pytanie 8

Uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert z dnia 17.06.2013 r. (o którym mowa w ust. 18.1 SIWZ), na dzień 01.07.2013r. Powyższy postulat uzasadniamy specyfiką przedmiotu zamówienia, tj. dokończeniem robót po innym wykonawcy, które wymaga dłuższego czasu na przygotowanie profesjonalnej oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z dokonaną poniżej modyfikacją termin składania ofert upływa dnia 28.06.2013r. o godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10.15.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) DOKONUJE MODYFIKACJI TREŚCI SIWZ:

1. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu pkt. 7.1. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„7.1. Termin realizacji zamówienia wynosi 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z tym, że termin realizacji robót wskazanych w pkt. 4.3.29 SIWZ wynosi 2 miesiące od dnia przekazania wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej.”

2. Zmienia się § 2 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„2. Oddanie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.”

3. Zmienia się § 9 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„1. Przez cały okres trwania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

*1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres, **co najmniej 30 dni** pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;*

*2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa **dłużej niż 30 dni** pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;*

*3) Termin realizacji robót zostanie przekroczony przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn, **o co najmniej 45 dni** w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w Umowie;*

– Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa – prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu przez cały czas obowiązywania Umowy;

– Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót.”


4. W załączeniu do niniejszego pisma zmodyfikowane załączniki nr 1 i 7 do SIWZ.

W związku z modyfikacją treści SIWZ, na zasadzie art. 38 ust. 6 PZP, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert.**

Oferty należy składać w terminie do dnia 28 czerwca 2013 r. do godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 czerwca 2013 r. o godz. 10.15.

Miejsce składania oraz otwarcia ofert pozostają niezmiennie w stosunku do pierwotnego brzmienia SIWZ.

Burmistrz

Waldemar Miśko